



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Cavallaro Michele

DECRETO DIRIGENZIALE N. 68 DEL 12/07/2021

OGGETTO: DECRETO DI ASSERVIMENTO COATTIVO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA, IN FAVORE DELLA DITTA SNAM RETE GAS S.P.A., DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "METANODOTTO NUOVO ALLACCIAMENTO CENTRALE DI AUTOTRAZIONE BARTOLUCCI GILBERTO DN 100 (4").

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n.34 del 31/7/2019 di conferimento al Dott. Ing. Michele Cavallaro dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;
- L'art. 52-sexies, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il quale stabilisce che “Le funzioni amministrative in materia di espropriazione di infrastrutture lineari energetiche che, per dimensioni o per estensione, hanno rilevanza o interesse esclusivamente locale sono esercitate dal Comune”;
- L'istanza DI-NOR/DAL/dg/prot.1428 in data 5/12/2019 prodotta dalla ditta SNAM Rete Gas S.p.a. (soggetto proponente) con sede legale in Piazza Santa Barbara 7, 20097 San Donato Milanese (MI) e sede operativa in Largo Francesco Rismondo 8, 35131 Padova, acquisita dal Comune al Prot.81839 del 10/12/2019, intesa ad ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, l'approvazione del progetto, la dichiarazione di pubblica utilità e l'autorizzazione alla costruzione del metanodotto denominato “Nuovo Allacciamento Centrale di Autotrazione Bartolucci Gilberto DN 100 (4”) in Comune di Rovigo”, ex art. 52 sexies del D.P.R. 327/2001, i cui elaborati tecnici di progetto sono stati allegati all'istanza medesima;



COMUNE DI ROVIGO

- Il Certificato di Destinazione Urbanistica-CDU prot. 80289/2020, **Allegato 1)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile, relativo alle aree interessate dall'intervento in argomento, rilasciato dal Settore Urbanistica con nota in data 02/01/2020;
- Le note prott. nn. 85647 del 23/12/2019, 85961 del 24/12/2019 e 86642 del 31/12/2019 con le quali è stata convocata una conferenza dei servizi tra le competenti Autorità, in forma semplificata e asincrona, ex art. art.14 e ss.gg. della L. 241/1990 ed art. 52 – quater del D.P.R. 327/2001;
- La comunicazione prot.20928 in data 3/4/2020, trasmessa a mezzo raccomandata a.r. ex art. 7 e 8 della L.241/1990 ed art.11 del D.P.R.327/2001, ai proprietari catastali delle aree interessate dall'intervento, di Avviso di Avvio del Procedimento ex art.11 del D.P.R.327/2001 per l'apposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo ed occupazione temporanea delle aree di progetto necessarie alla realizzazione dell'intervento medesimo;
- L'Avviso prot.25956 in data 4/5/2020, pubblicato all'Albo Pretorio dal 5/5/2020 al 4/6/2020, di avvio del procedimento di asservimento coattivo ed occupazione temporanea citato;
- - La DTD 1004 del 16/4/2021, di approvazione tra l'altro delle relazioni SNAM prot. DI-NOR/DAL/dg/prot.08 del 12/1/2021, ns. prot.2708 del 14/1/2021, allegate alla DTD medesima, e di contestuale approvazione, ex art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/2001, delle definitive determinazioni di questa Autorità espropriante a seguito di valutazione delle osservazioni pervenute dai citati proprietari catastali, ed ai medesimi inoltrata con nota racc. a.r. prot. 35935 in data 20/05/2021;

Quanto sopra premesso, visti i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni, favorevoli o favorevoli con prescrizioni o condizioni, in atti, rilasciati da parte degli Enti competenti sul presente intervento,

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 31/5/2021 con la quale ex art 52-quater e 52 quinquies del D.P.R.327/2001, con la quale è stata condivisa la proposta progettuale prodotta da SNAM Rete Gas S.p.a. con citata istanza DI-NOR/DAL/dg/prot.1428 del 5/12/2019, acquisita dal Comune al Prot.81839 del 10/12/2019, relativa all'intervento in argomento, demandando contestualmente all'adozione del presente provvedimento la variazione dello strumento urbanistico (P.R.G./P.I.) in ordine alla localizzazione dell'intervento medesimo, nonché la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) ai sensi e per gli effetti dell'art.52-quater del DPR 327/2001;
- L'istanza DI_NOR prot. n. 0783 DAL /dg prodotta da SNAM Rete Gas. S.p.a., acquisita dal Comune di Rovigo al Prot. 38895 del 03/06/2021 di emissione di Decreto di asservimento coattivo e di occupazione temporanea a carico dei beni catastalmente individuati nel Piano Particellare allegato all'istanza medesima;
- La DTD n. 1462 del 08/06/2021, inoltrata con nota racc. a.r. prot. 45756 del 29/06/2021, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001 alle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento in oggetto, con la quale è stata dichiarata conclusa positivamente la conferenza dei servizi come dianzi convocata, e che inoltre, ai sensi dell'art. 52-quater, comma 3 del D.P.R. 327/2001, sostituisce anche ai fini urbanistici ed edilizi, fatti salvi gli adempimento previsti dalle norme di sicurezza vigenti, ogni altra autorizzazione,



COMUNE DI ROVIGO

concessione, approvazione, parere e nulla osta comunque denominati, necessari alla realizzazione ed all'esercizio dell'intervento citato, costituendo contestualmente Variante allo Strumento urbanistico vigente (P.R.G./P.I.) in ordine alla localizzazione dell'intervento medesimo, con imposizione del Vincolo preordinato all'asservimento della durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di efficacia del provvedimento medesimo, approvazione del Progetto Definitivo dell'intervento e rispettiva Dichiarazione della Pubblica Utilità (DPU), motivandone altresì l'Urgenza per le ragioni di seguito esposte:

- a) ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs n. 28 del 03/03/2011, la realizzazione del presente intervento riveste carattere di urgenza trattandosi di opera funzionale alla fornitura di gas metano;
- b) altresì, l'urgenza del presente intervento è connessa al contemporaneo avvio di n. 4 (quattro) interventi, compreso quello in argomento, sulla rete di gasdotti SNAM presenti nel territorio del Comune di Rovigo, e risulta pertanto opportuno che tutti gli inserimenti siano eseguiti nella stagione estiva, evitando in tal modo difficoltà nel garantire la fornitura costante di gas alle utenze pubbliche e private collegate alla rete;

Dato atto:

- che le dianzi specificate ragioni di urgenza non consentono l'applicazione dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, e ricorrendo pertanto i presupposti di applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, si ritiene di provvedere all'emanazione del Decreto di asservimento coattivo in base alla determinazione urgente delle indennità rispettivamente quantificate nell'**Allegato 2)** "Piano Particellare di asservimento coattivo e occupazione temporanea", prodotto da SNAM con la citata istanza acquisita al prot. 38895 del 03/06/2021, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile;
- che il Dirigente Dott. Ing. Michele Cavallaro ha avvocato a sé il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 per il procedimento di cui all'oggetto, in ossequio ai meccanismi di controllo nel processo di formazione delle decisioni di cui al punto M15 del Piano di Prevenzione della Corruzione, approvato con Del G.C. n. 8 del 31/07/2017, in quanto, a seguito di riorganizzazione dell'Ente, il precedente responsabile è stato destinato ad altro Settore;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs 267/2001 T.U.EE.LL.;
- l'art. 22 del D.P.R. 327/2001 T.U. in materia di espropriazioni

DECRETA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si assumono per approvate;
- 2) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001, l'Asservimento Coattivo e l'Occupazione Temporanea, in favore della ditta SNAM Rete Gas S.p.a., con sede legale in Piazza Santa Barbara 7, 20097 San Donato Milanese (MI) e sede operativa in Largo Francesco Rismondo 8, 35131 Padova, soggetto promotore e beneficiario della presente procedura espropriativa, delle aree necessarie all'attuazione del metanodotto denominato "Nuovo Allacciamento Centrale di Autotrazione **Bartolucci** Gilberto DN 100 (4") in Comune di Rovigo", rispettivamente specificate nell'**Allegato 2)** "Piano Particellare di Asservimento



COMUNE DI ROVIGO

coattivo e di Occupazione temporanea”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e pubblicabile, in ragione dell'urgenza specificatamente motivata in premessa;

3) L'imposizione della servitù prevede a carico dei fondi siti nel comune di Rovigo quanto segue:

- a) Nuove opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, dovranno essere costruite a **distanza non inferiore a metri 8,00 dall'asse della tubazione**; verrà mantenuta la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni. Per il tratto di condotta posato sui mappali 392 ed 33 del Foglio 20 di Rovigo, Sez. Boara Polesine, tale distanza **si riduce a ml 3,00** dall'asse della condotta,
- b) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra occupante una superficie di circa mq 15,00 insistente sul mappale 1646 del Fg 10 di Rovigo Sez. Rovigo, con relativo accesso costituito da strada della larghezza di circa ml 3,50 ubicata sul mappale 1646 del fg 10 di Rovigo Sez Rovigo;
- c) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra occupante una superficie di circa ma 11,00 insistente sul mappale 69 del fg 12 di Rovigo Sez. Boara Polesine, con relativo accesso costituito da strada della larghezza di circa ml 3,50 ubicata sul mappale 69 fg 12 Rovigo Sez Boara Polesine;
- d) A carico dei mappali 419 - 280 – 430 – 276- 277- 179 - 6 del fg 20 di Rovigo Sez. Boara Polesine e del mappale 25 fg 12 di Rovigo Sez Boara Polesine, l'utilizzo permanente di una fascia di terreno larga circa ml 3,00 per accedere con personale e mezzi necessari alla manutenzione degli impianti ubicati sulla condotta;
- e) E' vietato compiere qualsiasi atto che possa rappresntare pericolo per l'impianto, i manufatti, le apparecchiature, ostacolare il libero passaggio, diminuire l'uso e l'esercizio della servitù o renderla scomoda;
- f) i tributi e gli altri oneri gravanti sulla striscia asservita restano a carico dei proprietari, gli eventuali danni prodotti a cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione delle riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione ed esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati, e liquidati a chi di ragione.
- g) La tubazione, i cavi, i manufatti, le aparecchiature e le opere sussidiarie, ivi compresi sfiati e paletti segnalatori, relativi all'impianto, sono inamovibili e sono e rimarranno di proprietà di Snam S.p.a., la quale pertanto avrà anche facoltà di rimuoverle;
- h) Snam S.p.a., o chi per essa, potrà accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni, Sostituzioni e recuperi.
- i) lo scavo, la posa e l'interramento della tubazione verrà eseguito alla profondità di circa metri 1,5 misurata al momento della posa, di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche, e comunque secondo le indicazioni riportate in progetto;
- j) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

4) Ai sensi dell'art. 52 octies del DPR n. 327/2001 e s.m.i., è altresì disposta a favore di Snam Rete Gas S.p.A., l'occupazione temporanea delle aree indicate nell'Allegato 2) Piano Particellare, per



COMUNE DI ROVIGO

il tempo necessario all'esecuzione dell'opera decorrente dalla data di presa di possesso, e per la rispettive indennità salvo conguaglio che verrà computato dopo la fine dei lavori; all'atto dell'effettiva occupazione degli immobili i tecnici incaricati provvederanno a redigere l'accertamento dello stato di consistenza e processo Verbale di immissione in possesso, che dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione né di questa Autorità espropriante. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;

- 5) Le indennità provvisorie per la servitù di metanodotto di cui agli artt. 1, 2 e per l'occupazione temporanea dei terreni, di cui all'art. 3, da corrispondere congiuntamente agli aventi diritto, sono state determinate in modo urgente, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., conformemente all'art 44 e all'art 52 octies del medesimo D.P.R. 327/01 nella misura indicata nel Piano Particellare Allegato 2) al presente decreto alle voci "Indennità di asservimento a corpo" e "Indennità di occupazione temporanea e danni a corpo";
- 6) Il presente Decreto sarà notificato, a cura e spese di SNAM Rete Gas S.p.a., alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili, mediante Avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art.24 del D.P.R. n. 327/2001. L'Avviso della data di esecuzione dovrà pervenire almeno sette giorni prima della data stabilita;
- 7) In calce al presente Decreto sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso a cura della Autorità Espropriante e verrà trasmessa copia del relativo verbale all' Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – Ufficio Provinciale Conservatoria RR.II- per l'annotazione;
- 8) La costituzione del diritto di servitù, conseguente alla pronuncia contenuta nel presente provvedimento, è soggetta alla condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito nelle forme sopra richiamate. Dalla data di trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili asserviti possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25, comma 3 del D.P.R. 327/2001;
- 9) I proprietari asserviti, entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di esecuzione del presente decreto, comunicano all'Autorità espropriante se condividono le indennità proposte, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, le stesse si intendono rifiutate. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile; ricevuta dal proprietario la dichiarazione di accettazione suddetta e la dichiarazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, l'autorità espropriante dispone il pagamento delle indennità accettate entro i successivi giorni 60 (sessanta);
- 10) Nel caso il proprietario non condivida la valutazione delle indennità provvisorie indicate nel presente decreto, può entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di esecuzione del presente Decreto, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o – nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 del D.P.R. 327/01- designare un tecnico di propria fiducia affinché – unitamente ad un tecnico nominato dall'Autorità espropriante e un terzo nominato dal Presidente del Tribunale Civile -definisca l'indennità definitiva di asservimento. Se non condivide la relazione finale, può, entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di notifica della stima, proporre opposizione innanzi alla Corte d'Appello nel cui distretto si trova il bene asservito, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/01;



COMUNE DI ROVIGO

In assenza dell'istanza del proprietario, l'Autorità espropriante richiederà alla Commissione Provinciale Espropri, prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/01, la determinazione definitiva dell'indennità di asservimento e di occupazione temporanea. Contro la stima della Commissione Provinciale Espropri è proponibile ricorso alla Corte d'Appello con le modalità di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.

Il verificarsi delle condizioni di cui sopra comporterà il deposito dell'indennità provvisoria presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Ex Cassa Depositi e Prestiti), a cura e spese di SNAM Rete Gas S.p.a., mediante apposita Ordinanza emessa dall'autorità espropriante.

- 11) Il presente decreto sarà, a cura e spese di Snam Rete Gas S.p.A., registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici e inviato all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Veneto per la pubblicazione. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
- 12) Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di 60 (Sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di 120 (Centoventi) giorni;
- 13) Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Michele Cavallaro, Dirigente responsabile del Settore LL.PP. Del Comune di Rovigo, domiciliato per l'incarico presso la Sede Municipale in Piazza vittorio Emanuele II° n. 1 – 45100 – Rovigo, indirizzo PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it;
- 14) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 15) Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente–sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei dirigenti”;
- 16) Ai sensi dell'art.10 c.3 del D.lgs.14.3.2011 n. 23, il presente decreto di esproprio/asservimento è esente dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecaria e catastale, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.



COMUNE DI ROVIGO

IL DIRIGENTE

Michele Cavallaro

Documento sottoscritto con firma digitale