Suam Spina

COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica

Prot. PG/2019/21146- All. ..... **li, 29/04/2019**

IL DIRIGENTE

-Vista la richiesta **RAVARA Dott. Paolo- Istr. Dir.vo Amm.vo Settore LL.Pp.- Sez. Patrimonio Espropri**
-In data **29/03/2019**
-Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la planimetria catastale allegata;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che l'immobile sito in Comune di Rovigo :

- Cens. **BORSEA** foglio n° **5** All. ....=
- Cens. **S.APOLLINARE** fogli n° **4-5-6** All. ....=

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art.. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 257 (Cens-. Borsea fgl.5) = ==========
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Stradale°°°**
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale°**

===

Mapp. 626 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========
è classificato come parte **Zona per Attrezzature Tecnologiche di interesse generale**
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

===

Mapp. 1238 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 1290 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- Zona di Rispetto Stradale°°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 1157 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°- Zona di Rispetto Elettrodotti°°°°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 37 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°- Zona di Rispetto Elettrodotti°°°°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*ricadente in Zona di Rispetto Fluviale°- ricadente in Zona di Rispetto Fluviale art. 77 N.T.A°°- Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 792 (Cens-. S. Apol. fgl.4) =

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.°°**

Mapp. 796-800 (Cens-. S. Apol. fgl.4) =

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche* ricadenti in Zona di Rispetto Stradale°°°**

Mapp. 795 (Cens-. S. Apol. fgl.4) =

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale°-**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.°°**

Mapp. 78 (Cens-. S. Apol. fgl.4) =

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale°-**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.°°**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

Mapp. 79-6-5(Cens-. S. Apol. fgl.4) =

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Fluviale°-**

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

Mapp. 3-252-759-1346 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 758 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche***

===

Mapp. 665 -1 (Cens-. S. Apol. fgl.4) = ==========

è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche*, ricadente in Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp.1- 2-20-451- (Cens-. S. Apol. fgl.5) = ==========

è classificato come parte **area ad elevata utilizzazione agricola****

è classificato come parte **area ad elevata utilizzazione agricola** - Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 165-28-246-475-31 (Cens-. S. Apol. fgl.5) = ==========

è classificato come parte **area ad elevata utilizzazione agricola****

è classificato come parte **area ad elevata utilizzazione agricola** - Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 452 (Cens-. S. Apol. fgl.5) = ==========

è classificato come parte **area ad elevata utilizzazione agricola****

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola**- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola* Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 586 (Cens-. S. Apol. fgl.5) = ==========

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 587-471-223- (Cens-. S. Apol. fgl.5) = ==========
è classificato come **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******

===

Mapp. 317-316-3-468-314-499-315 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 18-264 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 353-17 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******
è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**
è classificato come parte **E4A- Agricola a Diffuso carattere insediativo*****

===

Mapp. 522-515 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========
è classificato come **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****, ricadente in Zona di Rispetto Ferrovia°°°°**

===

Mapp. 521-513-19-20 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========
è classificato come **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******

===

Mapp. 250 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto******

è classificato come parte **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****- Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 398 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========

è classificato come **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****, ricadente in Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

Mapp. 419 (Cens-. S. Apol. fgl.6) = ==========

è classificato come **Aree ad elevata utilizzazione agricola** Ricadente in Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale - ambiti di connessione ecologica di progetto****, ricadente in Zona di Rispetto Stradale°°°**

===

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib.di G.R.V n°523 /00 –n°1843/00-n°2666/00
Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (**primo Piano degli Interventi** ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 e **N.T. del P.A.T. –**

====

(*) art. E18 N.T. del PAT - Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche;

(**) art. E5 N.T.A. del PAT- Area ad elevata utilizzazione Agricola;

(***) art. E3 N.T.A. del P.A.T. – Edificazione Diffusa;

(****) art.E29 delle N.T. del P.A.T. Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale –ambiti di connessione ecologica di progetto;

(°) art. B1 N.T. del P.A.T. – Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua;
(°°) art. B11 delle N.T. del P.A.T. Idrografia/Fasce di rispetto ;
(°°°) art. B16 N.T. del PAT – Viabilità Fasce di Rispetto;
(°°°°) art. B17 N.T. del PAT – Ferrovia/Fasce di Rispetto;
(°°°°°) art. B19 delle N.T. del P.A.T. - Elettrodotti/Fasce di Rispetto.

====

N.B.- I terreni di cui ai seguenti estremi catastali:
- **(Cens-. S. Apol. fgl.4)- mapp. 626-1238-1290-1157-37-78-79-6-5-3-252-759-1346-665-1;**
- **(Cens-. S. Apol. fgl.5)- mapp. 1-2-20-451-452-586;**
- **(Cens-. S. Apol. fgl.6)- mapp. 317-316-3-468-314-499-315-18-264-353-17-522-515-250-419.**

sono interessati in parte da :
- **Gasdotti/Fasce di Rispetto – di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.-**

====

N.B.- I terreni di cui ai seguenti estremi catastali:
- **(Cens-. Borsea fgl.5)- mapp.257;**
- **(Cens-. S. Apol. fgl.4)- mapp.1290-1157-37-78-79-6-5-3-252-759-1-665;**
- **(Cens-. S. Apol. fgl.5)- mapp.1-20-451-452-586 ;**
- **(Cens-. S. Apol. fgl.6)- mapp. 317-316-3-468-314-353-522-515-17-18-264-499-315.**

sono interessati in parte da:
- **Rete Ecologica:regionale,provinciale,comunale – Barriere Infrastrutturali – di cui all'art. E30 delle N.T.A. del P.A.T. –**

====

N.B.- I terreni di cui ai seguenti estremi catastali:
- **(Cens-. S. Apol. fgl.4)- mapp. 1157-37-792-796-797-800;**

sono interessati in parte da:
- **Aree di Rispetto Cimiteriali di cui all'art. 41 comma 4 bis della L.R. 11/2004 (Testo Vigente). -**

====

N.B.- I terreni di cui ai seguenti estremi catastali:
- **(Cens-. S. Apol. fgl.4)- mapp. 1157-37-792-795-78.**

sono interessati in parte da:
- **Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – corridoi secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.-**

====

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- ing. Christian Scarabrin -

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

N=56800

E=1000

Visura telematica esente per fini istituzionali

1 Particella: 257

Comune: ROVIGO/C
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

24-Apr-2019 9.17.18
Prot. n. T22613/2019

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

Vis tel esente per fini istituzionali

Comune: ROVIGO/G
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

24-Apr-2019 9:15:56
Prot. n. T22070/2019

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

N=56200

E=5900

Vis tel esente per fini istituzionali

Comune: ROVIGO/G
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

24-Apr-2019 9:13:46
Prot. n. T21241/2019

E=7200

N=5077200

Direzione Provinciale di Rovigo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CANNARELLA GIUSEPPE

Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: ROVIGO/G
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

24-Apr-2019 10:59:13
Prot. n. T78431/2019