



COMUNE DI ROVIGO

Settore Urbanistica

Prot. PG/2018/ 80007 - All.

li, 14/01/2018

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta RAVARA Dott. Paolo- Istr. Dir.vo Amm.vo Settore LL.Pp.- Sez. Patrimonio Espropri
- In data 14/12/2018
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Vista la planimetria catastale allegata;
- Visto lo Strumento Urbanistico vigente;
- Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

CERTIFICA

che l'immobile sito in Comune di Rovigo – Cens. BUSO SARZANO foglio n° 2-3 All. =

– Cens. BOARA POLESINE foglio n° 18 All. =

PIANO REGOLATORE COMUNALE

L.R. 11/2004 Art. 3 comma 4 lettera a – Art. 12 comma 1

Mapp. 355 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola** di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Stradale** - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A. ****

Mapp. 678 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola** di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche°
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola** di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola** di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Elettrodotti ***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola** di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A. ****

Mapp. 716 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Elettrodotti *****
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche° - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 565-586-583-580 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Stradale****
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 274-277 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 581 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 576 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come **Strada**
è classificato come parte **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 577 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°**
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°°- Zona di Rispetto Stradale****

Mapp. 94 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) = è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto Stradale****
è classificato come parte **Zona Agricola L.R. 11/2004 Artt. 43-44-45°° - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.******

Mapp. 315-316 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **A1B-Edifici e insediamenti rurali**
 di cui all'art.10 L.R.24/85 con relativo
 numero identificatore (n°57) -
Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° -
Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*-
Ricadente in Zona di Rispetto Stradale**

Mapp. 351-354-357-360-363-366-369-372-374 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) =
è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 361-364 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° -
Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° -
Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*-
Zona di Rispetto Stradale**

Mapp. 352-355-358 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente**
Destinazione Agricola di cui all'art.44
comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche°
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° - Zona di
Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° - Zona di
Rispetto Fluviale*- Zona di Rispetto
Stradale**

Mapp. 269-273 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte **Strada Ricadente in Zona di**
Rispetto Fluviale*
è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione**
Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R.
11/04 e succ. modifiche° - Ricadente in
Zona di Rispetto Fluviale* - Ricadente in
Zona di Rispetto Stradale**

Mapp. 350 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come **Zone a Prevalente Destinazione Agricola di**
 cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ.
 modifiche° - Ricadente in Zona di
 Rispetto Fluviale*- Ricadente in Zona di
 Rispetto Stradale**

Mapp. 45 (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola**
di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e
succ. modifiche^o - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale*

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola**
di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e
succ. modifiche^o - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale* - Zona di Rispetto
Fluviale Art. 77 N.T.A.****

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola**
di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e
succ. modifiche^o - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale*- Zona di Rispetto
Stradale**

Mapp. 52 (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) = è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola**
di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e
succ. modifiche^o - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****

è classificato come parte **Zone a Prevalente Destinazione Agricola**
di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e
succ. modifiche^o - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale* - Ricadente in Zona di
Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.**** -
Zona di Rispetto Stradale**

Mapp. 48 (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) = è classificato come **Strada Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale***

Mapp. 53 (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}**
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale
Art. 77 N.T.A.****

è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}**
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale
Art. 77 N.T.A.**** - Zona di Rispetto
Stradale**

Mapp. 50 (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) = è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}**
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo} -**
Zona di Rispetto Elettrodotti ***
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo} -**
Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A.****
è classificato come parte **Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo} -**
Zona di Rispetto Fluviale*

Mapp. 310 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) = è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale*
- Zona di Rispetto Fluviale Art. 77 N.T.A. ****
è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}
- Ricadente in Zona di Rispetto Fluviale* –
Zona di Rispetto Stradale***

=====

Mapp. 225 (Cens. BOARA POLESINE fg. 18) = è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}
è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo} – Zona di Rispetto Fluviale*
è classificato come parte Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo} – Zona di Rispetto Elettrodotti ***

Mapp. 128 (Cens. BOARA POLESINE fg. 18) = è classificato come Area ad elevata utilizzazione agricola^{ooo}

=====

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui al delib. di G.R.V n°523 /00 – n°1843/00 – n°2666/00
Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012 – e N.T. di P.A.T.

- (°) art. E18 delle N.T. del P.A.T. - Zone a Prevalente Destinazione Agricola di cui all'art.44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche;
- (^{oo}) art. E6 delle N.T. del P.A.T. - Area urbano-rurale di mitigazione;
- (^{ooo}) art. E5 delle N.T. del P.A.T. - Area ad elevata utilizzazione Agricola;
- (*) art. B1 delle N.T. del P.A.T. – Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua;
- (**) art. B16 delle N.T. del P.A.T. – Viabilità/Fasce di Rispetto;
- (***) art. B19 delle N.T. del P.A.T. - Elettrodotti/Fasce di rispetto;
- (****) art. B11 delle N.T. del P.A.T. - Idrografia-Fasce di Rispetto.

N.B. Il terreno di cui al Mapp. 94 (Cens. BUSO SARZANO fg. 2) è interessato da:

- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – Corridoi Secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.

N.B. I terreni di cui ai Mapp. 48-52-45-53 (Cens. BUSO SARZANO fg. 3) sono interessati da:

- Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale – Corridoi Secondari – di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T. –

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 678-716-355-565-586-583-580-94-581-576-577** (Cens. BUSO SARZANO fig. 2) sono interessati in parte da:

- **Gasdotti/Fasce di Rispetto di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.**

N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 50-53** (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) sono interessati in parte da:

- **Gasdotti/Fasce di Rispetto di cui all'art. B20 delle N.T. del P.A.T.**

N.B. Il terreno di cui al **Mapp. 94-678-716** (Cens. BUSO SARZANO fig. 2) è interessato da:

- **Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale -ambiti di connessione ecologica di progetto di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.**

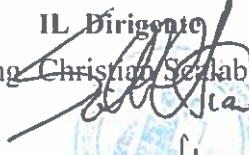
N.B. I terreni di cui ai **Mapp. 45-48-52-53** (Cens. BUSO SARZANO fig. 3) sono interessati in parte da:

- **Rete Ecologica: regionale, provinciale, comunale -ambiti di connessione ecologica di progetto di cui all'art. E29 delle N.T. del P.A.T.**

=====

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art.10 c.2 e c.3, e art.11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art.6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento".

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.

IL Dirigente
- Ing. **Christian Seclabrin** -







R. 62200









11-G-0-2019-10-12-26
Profilo n° 152871/2019
Dato originale: 1:2000
Dimensione cartella: 776 000 x 552 000 metri





11-Gen-2019 10 9 13
Pict n 154911/2019
Scale originale 1:2000
Demographic code 776 000 & 552 000 wcl11
Forma ROY 140 D
Foglio 3







VINCOLO PREORDINATO ESpropriO



OCCUPAZIONE TEMPORANEA



STRADA ACCESSO PROVVISORIA

