



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DECRETO DIRIGENZIALE N. 149 DEL 30/11/2022

OGGETTO: DECRETO DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 23 DEL 12/05/2017 DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO COATTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UN 1° STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO-SARZANO".

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 emesso in data 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Federico Modonesi l'incarico di posizione organizzativa con deleghe dirigenziali

Premesso:

- che con Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, esecutiva, è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° Stralcio percorsi Ciclopeditoni di collegamento tra il Centro urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano" dell'importo complessivo di € 420.000,00, di cui € 326.000 per lavori, al fine di apporre il Vincolo Preordinato all'Esproprio e con valore di "Adozione" di Variante Urbanistica, ex art.19, comma 2 del D.P.R.327/2001, Testo Unico in materia di Espropriazioni per Pubblica Utilità;
- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, esecutiva, è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.19 comma 4 del citato D.P.R.327/2001, della Del. C.C. n.7 del 4/4/2014, dando atto che tale dichiarazione equivale ad "Approvazione" della Variante allo Strumento urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'Esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Progetto Preliminare dianzi specificato;



COMUNE DI ROVIGO

Considerato:

- che, ex art.9 comma 2 del citato D.P.R.327/2001, entro il termine di durata del vincolo preordinato all'esproprio, stabilito in 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di esecutività del provvedimento di imposizione del Vincolo medesimo, può essere emanato il provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'opera in argomento;
- Visti gli Avvisi prott. 59746, 59750, 59758, 59766, 59772, 59776 e 59778 del 25/10/2016, con i quali è stato rispettivamente comunicato ai proprietari delle aree da espropriare, ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, l'Avvio del Procedimento di Approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del Responsabile del Procedimento;

Preso e dato atto:

- che entro il termine di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. 327/2001 sono state formulate alcune osservazioni da parte dai seguenti proprietari:
 - Brogiato Roberto (acquisita al prot. n. 63334 del 10/11/2016)
 - Marongiu Guido S. (acquisita al prot. n. 70422 del 16/12/2016)

sulle quali il Responsabile del Procedimento si è pronunciato, ex art. 16, comma 12 del citato D.P.R., rispettivamente con note prott. n.70899 e 70891 del 20/12/2016;

- Che ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con Avvisi prott. nn. 2872, 2879, 2883, 2890, 2892, 2898 e 2902, in data 19/01/2017, notificati nelle forme di legge, è stato comunicato alle Ditte interessate che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 411 del 29/12/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento (DPU);
- Che l'intervento in argomento è finalizzato, tra l'altro, a risolvere alcune situazioni di rilevante criticità e pericolo per il traffico ciclopeditone in prossimità di arterie stradali caratterizzate da elevato flusso di traffico,
- Che entro il termine di legge, sono pervenute al Comune di Rovigo osservazioni da parte delle seguenti Ditte:

- Marzola Renzo acquisita al prot. 8657 del 16/02/2017
- Ulss 5 "Polesana" " prot. 12641 del 07/03/2017
- Marongiu Guido " prot. 13300 del 09/03/2017
- Brogiato Roberto " prot. 15770 del 21/03/2017

circa gli elementi per determinare il valore indennitario da attribuire alle rispettive aree;

Vista la DTD n. 761 del 04/04/2017, di approvazione delle controdeduzioni alle dianzi specificate osservazioni, e delle indennità provvisorie determinate in via d'urgenza dell'importo complessivo di **€ 16.660,48**;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017, di espropriazione e di asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento in argomento, pubblicato sul B.U.R. Veneto n. 52 del 26/05/2017, registrato in data 01/06/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, notificato alle ditte interessate con la forma degli atti processuali civili, ed eseguito con immissione nel possesso in data 13/06/2017, come risulta da relativo Verbale in pari data, nel quale l'indennità complessiva di espropriazione ed asservimento è stata specificata in **€ 16.660,48**;



COMUNE DI ROVIGO

Vista la Determinazione n. 4 del 06/07/2018 della commissione di cui all'art. 41 del D.P.R. 327/2001 istituita presso la Provincia di Rovigo per la determinazione delle indennità definitive di esproprio, con la quale è stato confermato il valore delle indennità ascritte alla Ditta Bilyava Svitlana – Fozzato Gabriella (Sez Ro, Fg 13, mapp 1164 derivante da Sez Ro, Fg 13, mapp 670) ;

Viste le risultanze degli Atti di frazionamento (**Allegato 1**) eseguito dopo la fine dei lavori: Tipo frazionamento - Atto di Aggiornamento – Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rovigo – Territorio, protocollo **2020/9428** in data 14/02/2020 e protocollo **2020/9939** in data 17/02/2020, nei quali risultano indicate le nuove particelle catastali derivanti dal frazionamento medesimo con le rispettive superfici;

Ritenuto pertanto di rettificare il Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017 di espropriazione ed asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento di “Realizzazione di un 1° Stralcio di Percorsi Ciclopeditoni di collegamento tra il centro urbano e le frazioni, Rovigo – Sarzano”, nel senso di precisare che le aree interessate dall'intervento in argomento, evidenziate negli atti del citato frazionamento, risultano specificate nell'Elenco Ditte - Piano Particellare **Allegato 2**) al presente provvedimento, con indicazione delle nuove particelle catastali, rispettive superfici e nuovi importi indennitari, dell'importo integrativo complessivo di **€ 126,15**;

Precisato che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, come tra l'altro stabilito nel citato Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti.

- il D.P.R. 08/06/2002 n. 327

- l'Art. 107 del D.lgs 267/2001 T.U.EE.LL.

DECRETA

- 1) il Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017 di espropriazione ed asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento di “Realizzazione di un 1° Stralcio di Percorsi Ciclopeditoni di collegamento tra il centro urbano e le Frazioni, Rovigo – Sarzano”, è parzialmente rettificato, nel senso di precisare che le aree interessate dall'intervento in oggetto risultano specificate nell'Elenco Ditte - Piano Particellare Allegato 2) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale e che contestualmente si approva, nel quale risultano indicate le particelle catastali derivanti dagli Atti di frazionamento - **Allegato 1**) eseguito dopo la fine dei lavori, Tipo frazionamento - Atto di Aggiornamento – Attestato di Approvazione dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Rovigo – Territorio, protocollo 2020/9428 in data 14/02/2020 e protocollo 2020/9939 in data 17/02/2020, e conseguentemente i nuovi rispettivi importi indennitari ammontano all'importo complessivo di **€ 126,15**;
- 2) Di precisare che i dati anagrafici e fiscali delle ditte espropriande sono specificati nell'**Allegato 3**) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei dati nel medesimo riportati;
- 3) Di confermare, come specificato nel punto 2) del dispositivo del nel citato Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017, l'asservimento perpetuo della superficie di proprietà della Ditta Azienda ULSS n. 5 “Polesana”, Sez. RO, Fg.13, part.52, risultata necessaria per la realizzazione dell'intervento in argomento, comprensivo del diritto di installazione di linee energetiche aeree,



COMUNE DI ROVIGO

cavidotti, tubazioni, sottoservizi, nel soprassuolo e nel sottosuolo, alle quali dovrà essere assicurato libero transito anche per la manutenzione, i cui oneri cono a carico di questo Ente;

- 4) Di precisare che in relazione alla superficie catastalmente identificata nel modo seguente: Sez. RO, Fg 13, mapp. 1161, mq 91, derivante Sez. Ro, Fg 13, mapp 620 - frazionamento del 17/02/2020 – Attestato di approvazione – protocollo n. RO0009939/2020, il Comune di Rovigo si impegna a garantire sulla medesima il libero transito per l'accesso ai terreni confinanti ed ai fabbricati sui medesimi insistenti;
- 5) Di precisare inoltre quanto segue:
 - trattandosi di decreto di rettifica di precedente decreto di esproprio registrato in data 01/06/2017 al n. 7 serie 1V che ha già scontato le imposte ordinariamente previste, per la registrazione del presente provvedimento le imposte sono state computate sulla sola differenza di € 126,15, e conseguentemente l'imposta di registro, applicata alle singole indennità nella misura proporzionale del 9% stabilita all'art. 10 del D.Lgs 23/2011, determina una somma inferiore ad € 1.000,00, risultando pertanto di tale importo l'imposta di registro computata, così come stabilito all'art. 10, comma 3 del citato D.Lgs 23/2011 (Circolare esplicativa dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014);
 - che l'imposta ipotecaria e l'imposta catastale sono computate nella misura fissa di € 50,00 ciascuna (comma 3, art 10 cit D.Lgs 23/2011);
 - che il presente decreto è da intendersi esente da bollo ai sensi degli artt 5 e 22 tab All. B) al D.P.R. 26/10/1972 n. 642
- 6) Il presente Decreto di rettifica verrà registrato, trascritto e volturato presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate di Rovigo;
- 7) Un estratto del presente Decreto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.), dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di pubblicazione del Decreto medesimo;
- 8) Ai sensi delle vigenti norme in materia, avverso il presente Decreto sarà possibile ricorrere avanti il TAR – Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto - Cannaregio 2277/2278, cap 30121 – Venezia, oppure alternativamente in via straordinaria avanti il Capo dello Stato, entro i termini rispettivamente di giorni 60 (sessanta) e giorni 120 (centoventi) con le modalità di legge;
- 9) Si richiede l'applicazione dei seguenti artt.:
 - Art. 1, parte I, della tariffa allegata al D.P.R. 131/86
 - Art. 10, comma 3, D.Lgs 31/10/1990 n. 347
- 10) Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
- 11) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 12) Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente–Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti”;



COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale