COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DECRETO DIRIGENZIALE N. 91 DEL 16/12/2024

OGGETTO: DECRETO N.126 DEL 22/11/2023 DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO, EX ART. 49 DEL TESTO UNICO 327/2001, NECESSARIA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI. PROROGA DURATA OCCUPAZIONE.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";

Premesso che con Decreto Dirigenziale n. 126 del 22/11/2023 veniva disposta, oltre all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del progetto denominato "*Pinqua – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Riqualificazione del quartiere San Bortolo*", l'occupazione temporanea, ex art. 49 del D.P.R. 327/2001, per la durata di un anno delle seguenti aree non interessate all'esproprio ma necessarie per la corretta esecuzione dell'opera pubblica:

- Rovigo, foglio 21 particella 1106, qualità seminativo - arboreo, per una superficie di 95 metri quadrati;

- Rovigo, foglio 21 particella 1105, qualità seminativo - arboreo, per una superficie di 220 metri quadrati;

Precisato che:

- il decreto citato veniva notificato alle ditte interessate nelle forme previste per gli atti processuali civili e veniva eseguito con l'immissione in possesso avvenuta in data 11.12.2023 come da verbale protocollo n. 91816/2023 depositato agli atti;
- che le ditte intestatarie accettavano l'indennità di occupazione temporanea offerta e determinata secondo quanto previsto dall'articolo 50 del D.P.R. 327/2001;
- che il RUP dei lavori è l'Ing. Federico Modonesi, Funzionario Tecnico P.O. Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio Espropri, indirizzo PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it, domiciliato per la funzione presso la Sede Municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 45100 – Rovigo, telefono: 0425-206345;

Considerato che per il protrarsi delle tempistiche necessarie alle attività di cantiere si rende necessario prorogare l'occupazione temporanea di tali aree la cui scadenza stabilita dal decreto n. 126 del 22/11/2023 è prevista per il giorno 11/12/2024;

Visti:

- gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità;
- l'articolo n. 107 del D. Lgs 267/2000 T.U. EE.LL;
- gli effetti degli articoli n.. 7 e 8 della Legge 241/90;

Precisando che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

DECRETA

1) le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) è disposta, in favore del Comune di Rovigo, in ragione della corretta esecuzione dei lavori previsti, **la proroga per 12 mesi (e, dunque, sino a tutto il giorno 11.12.2025)** dell'occupazione temporanea delle aree non interessate dall'esproprio, intestate alle ditte Vanzetti Giovanni e Boscolo Gloria/Donaggio Tito, di cui all'allegato "A" fatto salva la facoltà di proroga nel caso i lavori non fossero conclusi;
3) di confermare le indennità di occupazione annuale determinate secondo quanto previsto dall'art. 50 del T.U. 327/2001 già attribuite con il decreto n.126 del 22/11/2023, accettate dalle ditte e indicate nell'allegato "A" che fa parte integrante del presente decreto, pur non ostensibile per tutela dei dati personali ivi riportati;
4) di liquidare, con successiva determina dirigenziale, le indennità spettanti per il primo anno di occupazione, ovvero per il periodo compreso tra il giorno 11/12/2023 (data immissione in possesso) e 11/12/2024, precisando che le indennità spettanti per il periodo di proroga stabilito dal presente decreto verranno liquidate al termine dell'effettivo periodo di occupazione;

DISPONE

- che il presente decreto di occupazione temporanea venga notificato alle proprietà interessate nelle forme previste per gli atti processuali civili, precisando che la sua mancata notificazione comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo evidenziando che l'esecuzione è già avvenuta con l'immissione in possesso eseguita in data 11/12/2023 come da relativo verbale agli atti;
- che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Sezione Provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni Immobili e gestione patrimonio" del sito web dell'Ente.

Ai sensi del D.P.R. 327/01 la presente comunicazione è stata disposta nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, e pertanto, colui che riceva la notificazione di atti del procedimento di occupazione temporanea, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo immediatamente all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di rispettiva sua notifica, potranno ricorrere avanti il T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica dianzi richiamata.

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3, ed art. 11 del Codice di Comportamento Aziendale, e dell'art. 6/bis della L. 241/90, e che pertanto in ordine al presente atto non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale