



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DECRETO DIRIGENZIALE N. 30 DEL 20/03/2025

OGGETTO: DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO "REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA DON MILANI E VIA MARTIRI DI BELFIORE" CUP G11B22002220004 CIG B2B9BE2BE3

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 76 del 24/12/2024 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23/12/2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare-U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari- U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "MODIFICA DECRETO SINDACALE N. 76 DEL 24/12/2024 RELATIVO AL CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI DIRIGENZIALI";
- la Delibera del C.C. n. 69 del 19.12.2024 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025/2027, relativa nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e Bilancio di Previsione esercizio 2025/2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025 di "Approvazione piano esecutivo di gestione 2025 – 2027 – assegnazione dotazioni finanziarie";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2025 di "Approvazione PIAO Piano Integrato dell'Attività e dell'organizzazione 2025 – 2027";



COMUNE DI ROVIGO

Visti altresì:

- la delibera di Giunta Comunale n. 455 del 13/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata “Realizzazione rotatoria all'intersezione tra via Don Milani e via Martiri di Belfiore”, opera identificata con il seguente codice unico progetto - CUP: G11B2200222004;
- l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera inviata alle ditte intestatarie catastali dei terreni privati sedime dall'opera stessa (al curatore fallimentare della ditta Edilbilly con protocollo n.83516/2023 e alla ditta Sguotti M. – Ballarini P. con protocollo n.83525/2023 del 08/11/2023) dando atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle stesse ditte;
- la determina dirigenziale n. 3649 del 16/11/2023 di approvazione del verbale della conclusione positiva della conferenza dei servizi diretta alla valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti, all'approvazione della localizzazione dell'opera non prevista dagli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2024 ad oggetto: “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore” - CUP n. G11B22002220004. Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica parziale al P.I. ai sensi della legge regionale 27/2003 art. 24-Bis” con la quale, a seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo e la variante parziale apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera inviata alle ditte intestatarie catastali dei terreni privati sedime dall'opera stessa (al curatore fallimentare della ditta Edilbilly con protocollo n. 83516/2023 e alla ditta Sguotti M. – Ballarini P. con protocollo n. 83525/2023 del 08/11/2023) dando atto che non sono pervenute osservazioni da parte delle stesse ditte;
- la determina dirigenziale n. 3649 del 16/11/2023 di approvazione del verbale della conclusione positiva della conferenza dei servizi diretta alla valutazione dei diversi interessi pubblici coinvolti, all'approvazione della localizzazione dell'opera non prevista dagli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a alla dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 25/01/2024 ad oggetto: “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore” - CUP n. G11B22002220004. Approvazione del progetto definitivo in variante urbanistica parziale al P.I. ai sensi della legge regionale 27/2003 art. 24-Bis” con la quale, a seguito dell'esito positivo della conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo e la variante parziale apponendo il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarando la pubblica utilità dell'opera;
- la determina dirigenziale n.2295 del 27/06/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo alla “Realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra via don Lorenzo Milani e via Martiri di Belfiore”, dell'importo di 1.023.302,68 euro;

Considerato che, secondo quanto previsto dagli articoli 17 e 20 comma 4, con le note protocollo 84874, 84866 e 84860 del 06/11/2024 si è data notizia della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo (delibera di C.C. n.2/2024) e contestualmente si è proceduto ad offrire, a ciascuna ditta intestataria per la propria quota, l'indennità di occupazione temporanea determinata in complessivi **2.348,75 euro**;

Preso atto che, in seguito alla comunicazione da parte del curatore fallimentare della ditta Edilbilly, il quale ha comunicato che nell'ambito della procedura fallimentare il terreno oggetto di esproprio è stato acquistato dalla ditta POLIMERO con atto repertorio 14728 del 28/12/2023, e che quindi si è proceduto ad inviare alla



COMUNE DI ROVIGO

nuova ditta intestataria la notifica della deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 25/01/2024 e contestualmente si è offerto l'importo dell'indennità di occupazione temporanea (protocollo 96745 del 18/12/2024);

Viste le seguenti note pervenute di accettazione delle indennità offerte e di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene:

- Ditta Sguotti M – nota protocollo 88179 del 18/11/2024;
- Ditta Ballarini P – nota protocollo 88179 del 18/11/2024;
- Ditta Polimero srl – nota protocollo 4385 del 20/01/2025;

Vista la determinazione n. 157 del 17/01/2025 di presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva in favore della ditta SALIMA S.r.l. e di impegno della somma complessiva di 626.763,11 euro – **CIG: B2B9BE2BE3** ;

Precisato che, ex art. 12, comma 3, del D.P.R. 327/2001 la Pubblica Utilità è divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e quindi a far data dal 06/03/2024 ovvero 15 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio della delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2024 come da avviso di approvazione da parte del RUP protocollo 13967 del 20/02/2024;

Costatato che si rende necessario, per la corretta esecuzione dei lavori previsti, l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio;

Considerato che l'indennità di occupazione temporanea è stata quantificata in base a quanto disposto dall'articolo 50 del T.U. 327/2001 in complessivi **2.348,75** euro/anno ed è stata accettata dalle ditte proprietarie;

Precisato che il responsabile del presente procedimento espropriativo è l'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini, Funzionario Amministrativo della Sezione Patrimonio Espropri, indirizzo PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it, domiciliato per la funzione presso la Sede Municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 45100 – Rovigo, telefono 0425-206113;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U. EE.LL;
- gli articoli 49 e 50 del D.P.R. n.327/2001;

DECRETA

per quanto espresso in premessa, parte integrante del presente provvedimento:

1) è disposta a favore del Comune di Rovigo, CF 00192630291, con sede a Rovigo in Piazza Vittorio Emanuele II, 1, **l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio** dei terreni meglio indicati nell'Allegato Planimetrico (Allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, situati nel Comune di Rovigo, interessati dalla corretta esecuzione dei lavori di realizzazione della rotatoria all'intersezione tra via Don Milani e via Martiri di Belfiore, precisando che tale occupazione è autorizzata per tutta la durata dei lavori prevista di **12 mesi dall'immissione nel possesso delle aree**, salvo proroghe, e comunque non potrà protrarsi oltre la scadenza della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

2) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R.327/2001, l'indennità complessiva di occupazione temporanea annua ammonta a **2.348,75** euro e che tale indennità è stata accettata per le quote spettanti alle singole ditte proprietarie, è stata impegnata con la determina dirigenziale n.486 del 10/02/2025 e verrà liquidata con successivo provvedimento del dirigente una volta ultimati i lavori del cantiere, quantificandola in base alla sua effettiva durata;

3) di disporre che la presente ordinanza, a cura e spese dell'ente espropriante, venga notificata alle ditte proprietarie interessate nelle forme previste per gli atti processuali civili dando atto che **verrà eseguita direttamente sui terreni interessati in data 10.04.2025 con inizio alle ore 10.00**. Al momento dell'immissione in possesso verrà redatto in contraddittorio con la proprietà il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi;

4) di disporre altresì:



COMUNE DI ROVIGO

- che l'obbligo di pubblicazione del presente atto, venga assolto in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti, sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito del Comune;
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avvenga nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

Avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di rispettiva sua notifica, potranno ricorrere avanti il T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica d'anziché richiamata.

Si dà atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3, ed art. 11 del Codice di Comportamento Aziendale, e dell'art. 6/bis della L. 241/90, e che pertanto in ordine al presente atto non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale