



COMUNE DI ROVIGO
Sezione Urbanistica

Prot.interno.....

lì, 19/12/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del **Settore LL.PP. - Sez. Patrimonio-Espropri** in data 07/11/2024;
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
Vista la planimetria catastale allegata;
Visto lo Strumento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024;
Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che gli immobili così individuati:

Comune di Rovigo

Sez. A Foglio n. 26 Mappali n. 1994-1996-1998-2001-2003-2005 ;

sono classificati come segue:

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase -
approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024, vigente dal 13/12/2024.

Sez. A Foglio 26 **mappale 1998 :-** =====

è classificato come parte - **SC – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - art.85 N.T.O.**

è classificato come parte - **Viabilta' - art. 87 N.T.O.**

è classificato come parte - **(marginalmente)- Verde Privato - art. 48 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :

- *(parte) - (prevalentemente)* - Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua –
art.23 N.T.O.

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica : - Green-Belt, ambiti del Masterplan - art.90
N.T.O

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona SC 4.4 di cui al Repertorio Normativo
- *(parte)* - Viabilità – art. 87 N.T.O
- *(parte) – (marginalmente)* - Verde Privato – art. 48 N.T.O.

===

Sez. A Foglio 26 **mappale 1996 :-** =====

è classificato come parte - **Viabilta' - art. 87 N.T.O.**

è classificato come parte - **SD – Aree per Parcheggi - art.85 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :-----

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
Azioni per la riqualificazione degli spazi pubblici e della scena urbana - art.92 N.T.O.

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - *(parte)* - Viabilità – art. 87 N.T.O
- *(parte)* - Zona SD Aree per Parcheggi – art. 85 N.T.O.

Sez. A Foglio 26 **mappale 1994 :-** =====
è classificato come parte - **Viabilità' - art. 87 N.T.O.**
è classificato come parte - *(marginamente)* - **SD – Aree per Parcheggi - art.85 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :-----

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
Azioni per la riqualificazione degli spazi pubblici e della scena urbana - art.92 N.T.O.

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - *(parte)* - Viabilità – art. 87 N.T.O.
- *(parte)* - *(marginamente)* - Zona SD Aree per Parcheggi – art. 85 N.T.O.

===

Sez. A Foglio 26 **mappale 2001 :-** =====
è classificato come parte - **SC – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - art.85 N.T.O.**
è classificato come parte - *(marginamente)* - **Verde Privato - art. 48 N.T.O.**
è classificato come parte - *(marginamente)* - **Zona - B - art. 62 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua – art.23 N.T.O.
- *(parte)* - Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 – art. 31 N.T.O. ;

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
- Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona SC 4.4 di cui al Repertorio Normativo
- *(parte)* - *(marginamente)*- Verde Privato – art. 48 N.T.O.
- *(parte)* - *(marginamente)* - Zona B 4.31 di cui al Repertorio Normativo.

===

Sez. A Foglio 26 **mappale 2003 :-** =====
è classificato come - **SC – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - art.85 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- *(parte)-(prevalentemente)*-Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua – art.23 N.T.O.

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
- Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona SC 4.4 di cui al Repertorio Normativo

===

Sez. A Foglio 26 **mappale 2005 :-** =====
è classificato come - **SC – Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - art.85 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. N 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. C – Corsi d'acqua – art.23 N.T.O.

Tav. 2- P.I.-Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
- Green-Belt, ambiti del Masterplan - art. 90 N.T.O

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona SC 4.4 di cui al Repertorio Normativo

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche Operative - Repertorio Normativo delle Zone ed Aree della Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024.

===

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 445/2000 (testo vigente).

Il Dirigente

- ing. Scalabrin Christian -
Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. C.A.D.
Codice Amministrazione Digitale



N=58200

E=2000

1 Particella: 1999