



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DECRETO DIRIGENZIALE N. 105 DEL 18/11/2025

OGGETTO: DECRETO DI RETTIFICA DEL DECRETO DI ESPROPRIO N.53 DEL 29/10/2020 RELATIVO ALLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA POSTA ALL'INCROCIO TRA LE VIE TRE MARTIRI, I. NIEVO E DEI MILLE.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto n.53 del 29/10/2020 di espropriazione delle aree interessate all'intervento di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione di Buso e via dei Mille in frazione di Sarzano, decreto eseguito in data 13/11/2020 con l'immissione nel possesso delle aree interessate (verbale protocollo 78268 del 19/11/2020), registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/11/2020 (estremi registrazione: Serie 1T Numero: 5855) e pubblicato sul BUR Veneto n.174 del 20/11/2020;

Precisato che la registrazione del decreto richiamato sopra è stata effettuata erroneamente per via telematica (serie 1T) come atto emesso da notaio e si chiede la registrazione del presente atto emesso da Ente Pubblico Locale che utilizza il modello di versamento F24 rivolgendosi direttamente agli uffici dell'Agenzia territorialmente competente;

Considerato che:

- tale decreto è stato emanato in base all'art.22 comma 1 del D.P.R.327/2001, ovvero in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità e senza aver individuato tramite frazionamento le aree effettivamente oggetto di esproprio;
- la pubblica utilità dell'opera è stata dichiarata con l'approvazione del progetto definitivo attraverso la Deliberazione della Giunta Comunale n.166 del 14/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;
- con delibera di Giunta Comunale n.115 del 06/05/2021 è stata approvata la variante al progetto relativo ai lavori di spostamento della rete idrica, variante che richiede l'esproprio del diritto



COMUNE DI ROVIGO

di servitù di condotta a favore del Comune di Rovigo sui terreni confinanti con quelli oggetto di esproprio e di seguito precisati: Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1081 (ex 525), per una superficie di 600,00 m²; Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 140 (ex10), per una superficie di 360,00 m²;

- i lavori relativi all'intervento in argomento sono stati ultimati in data 28 maggio 2021, come risulta da Certificato di Ultimazione Lavori emesso in pari data, agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il risultato del frazionamento acquisito al protocollo comunale con numero 94144 del 27/12/2022, che ha individuato e identificato le aree oggetto di esproprio utilizzate per l'attuazione del progetto nel seguente modo:

- Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1082, consistenza: 1121,00 m²;
- Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 139, consistenza: 588,00 m²;
- Sezione di Buso-Sarzano, foglio 14 particella 461, consistenza: 354,00 m²;

Valutato che rispetto al piano particellare di esproprio contenuto nel decreto n.53 del 29/10/2020 le superfici oggetto di espropriazione risultano essere quelle indicate sopra e quindi le differenze di consistenza riscontrate risultano essere rispettivamente di + **196 metri quadrati** per la particella 1082 del foglio 9 di BU (derivante dal frazionamento dell'ex mappale 525), di - **62 metri quadrati** per la particella 139 del foglio 13 di BU (derivante dal frazionamento dell'ex mappale 10) e di - **56 metri quadrati** per la particella 461 del foglio 14 di BU (derivante dal frazionamento dell'ex mappale 294);

Definite quindi, in base a tali risultanze e alle verifiche sul possesso delle ditte espropriate dei requisiti circa la qualifica di imprenditori agricoli a titolo principale che davano diritto ad una indennità aggiuntiva, le nuove indennità di esproprio spettanti alle ditte proprietarie e comprensive dell'indennità di servitù accettata, si è potuto constatare che l'indennità definitiva totale ammonta a **14.860,66 euro** con una conseguente riduzione di **1.960,04 euro** rispetto a quella prevista e indicata nel decreto n.53 del 29/10/2020 (**16.820,70 euro**), così suddivisa per ditta:

- ditta Capellini Antonio ed eredi Capellini Vincenzo: **-1.917,21 euro**;
- ditta Gennaio 2022 SS (ex Oliviero Bruna): **-50,25 euro**;
- ditta Tomiato Mirta: **+27,48 euro**;

Constatato che in seguito al decesso del signor Capellini Vincenzo, cointestatario delle particelle 1081 e 1082 del foglio 9 di Buso Sarzano, e dopo il completamento della successione testamentaria, l'attuale intestatario risulta essere il signor Capellini Antonio per la quota di 1/1 (atto repertorio 84138 del 02/04/2025 notaio Castellani);

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Rovigo, protocollo n.81222 del 30/10/2025 e allegato al presente provvedimento (allegato 3);

Dato atto che con la determina 1203 del 03/04/2024 si è proceduto alla liquidazione del saldo delle indennità di esproprio accettate e spettanti a ciascuna ditta in base alle risultanze del frazionamento;

Visti:



COMUNE DI ROVIGO

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e con cui sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 ad oggetto: "Conferimento incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la sezione Lavori Pubblici – Fabbricati – Suolo – Patrimonio espropri – Mobilità e trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali all'Ing. Federico Modonesi";
- il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare - U.O. Espropri - U.O. valorizzazioni immobiliari - U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.02.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto Sindacale n.22 del 11/11/2025 di proroga degli incarichi dirigenziali;

Visti inoltre:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL;
- l'art. 22 del D.P.R. 327/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità;

DECRETA

ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

1. Di rettificare il decreto n.53 del 29/10/2020 di espropriazione delle aree interessate all'intervento di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione di Buso e via dei Mille in frazione di Sarzano, relativamente al punto 1 dando atto che, in seguito al frazionamento, le particelle oggetto di esproprio sono state individuate catastalmente e indicate nell'allegato prospetto (allegato 1) che riporta anche le nuove ditte intestatarie e gli importi definitivi delle indennità liquidate a ciascuna ditta precisando che l'importo complessivo risulta essere di **15.686,66 euro** (14,860,66 euro indennità di esproprio del diritto di proprietà + 826,00 euro indennità di esproprio per imposizione servitù) e **non di 16.820,70 euro** come indicato nello stesso punto;
2. Di confermare quanto disposto con il decreto n.53 del 29/10/2020 ovvero il passaggio del diritto di proprietà a favore del demanio stradale del Comune di Rovigo delle aree indicate nel decreto citato e così di seguito censite catastalmente in seguito al frazionamento:
 - Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1082, qualità Seminativo, consistenza: 1121,00 m²;
 - Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 139, qualità Seminativo, consistenza: 588,00 m²;
 - Sezione di Buso-Sarzano, foglio 14 particella 461, qualità Seminativo, consistenza: 354,00 m²;
3. Di disporre altresì l'espropriazione del diritto di servitù di condotta a favore del Comune di Rovigo sulle seguenti aree meglio individuate nella planimetria allegata (allegato 2):
 - Sezione di Buso-Sarzano, foglio 9 particella 1081 (ex 525), consistenza servitù: 600,00 m²;
 - Sezione di Buso-Sarzano, foglio 13 particella 140 (ex10), consistenza servitù: 360,00 m²;
4. Di disporre inoltre che il presente atto di rettifica venga notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili dando atto che il decreto n.53 del 29/10/2020 è già stato eseguito con



COMUNE DI ROVIGO

l'immissione nel possesso delle aree avvenuta il giorno venerdì 13 novembre 2020;

5. Di confermare integralmente il Decreto n.53 del 29/10/2020 in ogni altra sua parte;
6. Di disporre altresì:
 - che il presente Decreto venga registrato (rivolgendosi direttamente agli uffici dell'Agenzia territorialmente competente), trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Rovigo, a cura e spese del Comune di Rovigo, precisando che l'imposta di registro è stata assolta con la registrazione del decreto n.53 presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/11/2020 (estremi registrazione: Serie 1T Numero: 5855) in quanto l'importo delle indennità definitive risulta inferiore rispetto all'importo che ha costituito la base di calcolo della relativa imposta di registro già versata e si è provveduto pertanto, come indicato dagli uffici dell'Agenzia delle Entrate, al pagamento mediante modello F24 dell'imposta fissa di 200,00 euro;
 - che l'imposta ipotecaria e catastale sono state computate e versate tramite modello F24 nella misura fissa di 50,00 euro ciascuna (comma 3, art.10 D. Lgs 23/2011) e pertanto l'importo complessivo delle suddette imposte versate è di 500,00 euro;
 - che le trascrizioni e le relative volture catastali presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs 23/2011, non comportano il pagamento di alcun tributo come da nota pervenuta dal sostituto conservatore SPI di Rovigo;
7. Di dare atto che gli allegati al presente provvedimento che ne formano parte integrante risultano essere i seguenti:
 - prospetto ditte intestatarie, dati catastali e importo indennità liquidate;
 - mappa catastale servitù di condotta idrica;
 - certificato di destinazione urbanistica;
 - quietanza modello F24;
8. Di trasmettere un estratto del presente decreto di esproprio per la pubblicazione nel B.U.R. Veneto;
9. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti, sottosezione "Provvedimenti dei Dirigenti" del sito del Comune;
10. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.
11. Di precisare che avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di rispettiva sua notifica, potranno ricorrere avanti il T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica d'anziché richiamata.
12. Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e



COMUNE DI ROVIGO

3, ed art. 11 del Codice di Comportamento Aziendale, e dell'art. 6/bis della L. 241/90, e che pertanto in ordine al presente atto non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

13. Il presente Decreto è esente da bollo ai sensi degli artt. 5 e 22 tab. All. B) al D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

ANNOTAZIONE

Di cui all'art. 24 comma 5 DPR 327/01 e s.m.e i.

(da riportare nella nota di trascrizione del presente atto)

L'immissione in possesso dei beni oggetto di espropriazione, di cui al presente decreto, è stata disposta con il decreto di esproprio n.53 citato ed è avvenuta in data 13/11/2020, come da relativo verbale allegato al citato atto.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale