



COMUNE DI ROVIGO
Sezione Urbanistica

Prot. *interno*.....

li, 30/10/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del **Settore LL.PP.-Sez. Patrimonio-Espropri** in data 02/10/2025 ;
Visto l'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;
Vista la planimetria catastale allegata;
Visto lo Strumento Urbanistico approvato con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024;
Visto il regolamento sulle funzioni dirigenziali;

C E R T I F I C A

che gli immobili così individuati:

Comune di Rovigo

Sez. D Foglio n. 9 Mappali n.1081-1082;

Sez. D Foglio n. 13 Mappali n.139-140;

Sez. D Foglio n. 14 Mappali n.461;

sono classificati come segue:

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase -
approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024, vigente dal 13/12/2024.

Sez. D Foglio 9 **mappale 1081** : - =====
è classificato come **Zona - E - art. 72 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :

- (parte) - Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.

- (parte) - Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 – art. 31 N.T.O. - -

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :

- Ambito agricolo e di ricomposizione dei rapporti con gli insediamenti – art. 81 N.T.O. ;

- (parte) - Principali filari alberati, siepi / alberi art.55 N.T.O.

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona E – art. 72 N.T.O.

=====

Sez. D Foglio 9 **mappale 1082** : - =====
è classificato come parte **Viabilità' - art. 87 N.T.O.**
è classificato come parte **Zona - E - art. 72 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :

- Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 – art. 31 N.T.O.

- (parte)- Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :

- (parte)- Ambito agricolo e di ricomposizione dei rapporti con gli insediamenti – art. 81 N.T.O. ;

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - (parte) - Viabilità – art. 87 N.T.O

- (parte) - Zona E – art. 72 N.T.O.

=====

Sez. D Foglio 13 **mappale 139** : - =====
è classificato come parte **Viabilta' - art. 87 N.T.O.**
è classificato come parte **Zona - E - art. 72 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- (parte)- Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.
- (parte) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art.37 N.T.O.

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :-----

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - (parte) - Viabilità – art. 87 N.T.O
- (parte) - Zona E – art. 72 N.T.O.

=====

Sez. D Foglio 13 **mappale 140** : - =====
è classificato come **Zona - E - art. 72 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- (parte)- Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.
- (parte) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art.37 N.T.O.

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
- Ambito agricolo e di ricomposizione dei rapporti con gli insediamenti – art. 81 N.T.O. ;

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - Zona E – art. 72 N.T.O.

=====

Sez. D Foglio 14 **mappale 461** : - =====
è classificato come parte **Viabilta' - art. 87 N.T.O.**
è classificato come parte **Zona - E - art. 72 N.T.O.**

Tav. 1- P.I.-Zonizzazione -**VINCOLI**-Tutele :
- (parte)- Viabilità/fasce di Rispetto – D. Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. 495/1992 – art. 30 N.T.O.
- (parte) - Gasdotto e Metanodotto / Fasce di rispetto art.37 N.T.O.

Tav. 2- P.I.- Disposizioni per la Qualità Urbana, ambientale e Paesaggistica :
- (parte) - Strade/Viali con alberature vincolate – art. 56 N.T.O.

Tav. 3- P.I.-Disciplina urbanistica di Dettaglio : - (parte) - Viabilità – art. 87 N.T.O
- (parte) - Zona E – art. 72 N.T.O.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA

Vedere Norme Tecniche Operative - Repertorio Normativo delle Zone ed Aree della Variante generale al Piano degli Interventi ex art. 18 L.R. 11/2004 – (Dodicesima Variante al P.I.) – Prima fase - approvata con Delibera di C.C. n. 41 del 28/10/2024.

===

Si rilascia la presente dichiarazione su richiesta dell'interessato ai sensi dell'Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40, commi 1 e 2, del D.P.R. n. 445/2000 (testo vigente).

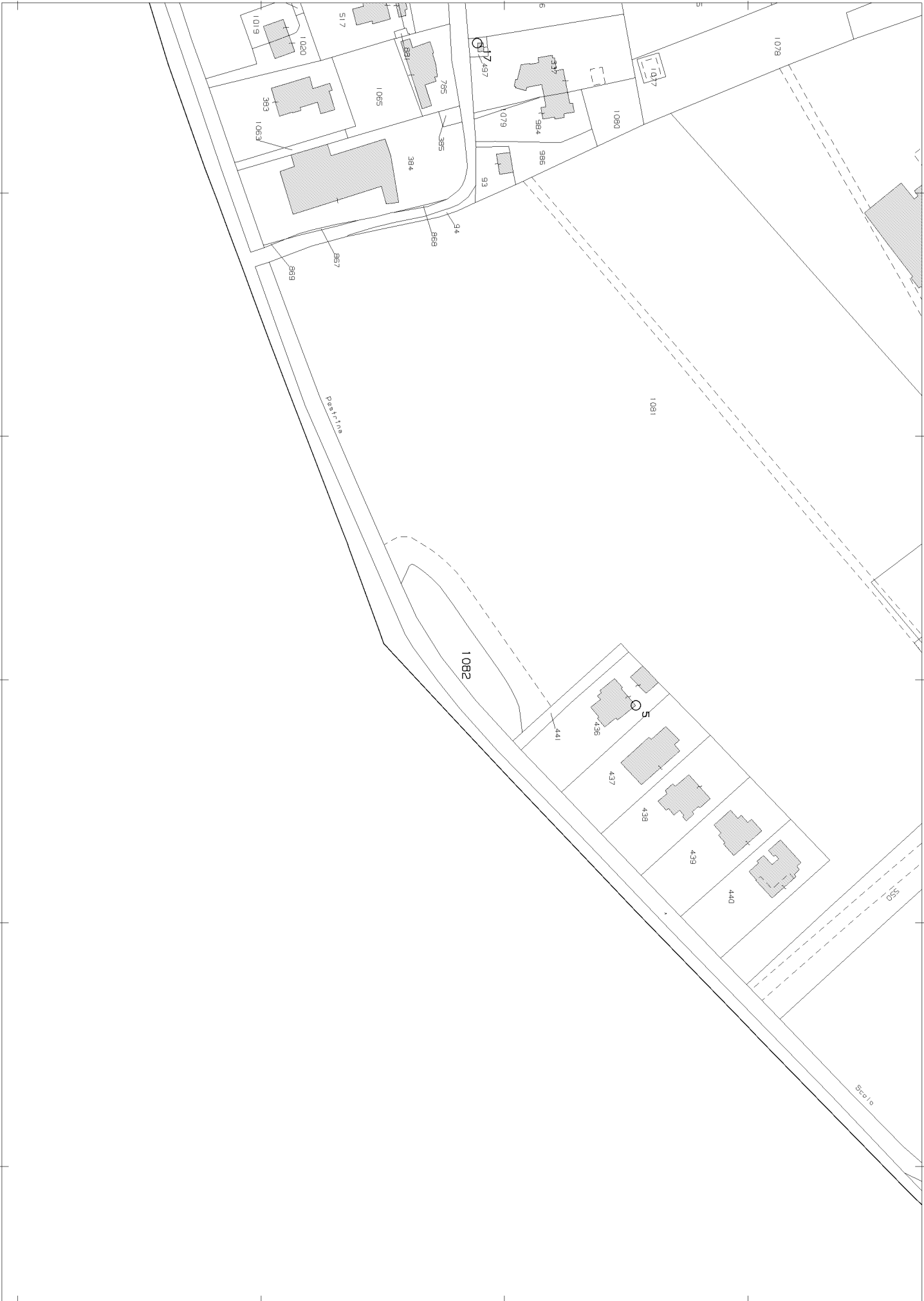
Il Dirigente

- ing. Scalabrin Christian -
Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. C.A.D.
Codice Amministrazione Digitale

Responsabile del procedimento: arch. Davide Stocco.

E=5200

I Particella: 1082



N=60200

E=5200

1 Particella: 139



N=60200

E=5200

