



COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Garbellini Nicola

DECRETO DIRIGENZIALE N. 116 DEL 05/12/2025

OGGETTO: PROROGA OCCUPAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE NECESSARIE ALL'ATTIVITA' DI CANTIERE DEL PROGETTO "PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - RIQUALIFICAZIONE QUARTIERE SAN BORTOLO"

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto Dirigenziale n.126 del 22/11/2023 è stata disposta, oltre all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione del progetto denominato “Pinqua – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - Riqualificazione del quartiere San Bortolo”, l'occupazione temporanea, ex art. 49 del D.P.R. 327/2001, per la durata di un anno delle seguenti aree non interessate all'esproprio ma necessarie per la corretta esecuzione dell'opera pubblica:

- Rovigo, foglio 21 particella 1106, qualità seminativo- arboreo, per una superficie di 95 metri quadrati;
- Rovigo, foglio 21 particella 1105, qualità seminativo – arboreo, per una superficie di 220 metri quadrati;

Precisato che:

- il decreto citato è stato notificato alle ditte interessate nelle forme previste per gli atti processuali civili ed è stato eseguito con l'immissione in possesso avvenuta in data 11/12/2023 come da verbale protocollo 91816/2023 depositato agli atti;
- che le ditte intestatarie hanno accettato l'indennità di occupazione temporanea offerta e determinata secondo quanto previsto dall'articolo 50 del D.P.R. 327/2001;
- che il RUP dei lavori è l'Ing. Alessio PAPA, Funzionario Tecnico del Settore LL.PP. - Sezione Patrimonio Espropri, indirizzo PEC patrimonio.comune.rovigo@pecveneto.it, domiciliato per la funzione presso la Sede Municipale di Piazza Vittorio Emanuele II n. 1, 45100 – Rovigo;

Visto il decreto n.91 del 16/12/2024 con il quale è stata prorogata l'occupazione temporanea fino al giorno 11/12/2025, decreto notificato alle ditte interessate con posta elettronica certificata protocollo n.95841 del 16/12/2024;



COMUNE DI ROVIGO

Valutato che l'indennità per l'occupazione temporanea spettante per il primo anno è stata liquidata con determina dirigenziale n.944 del 12/03/2025;

Considerato che per il protrarsi delle tempistiche necessarie alle attività di cantiere si rende necessario prorogare ulteriormente l'occupazione temporanea di tali aree la cui scadenza stabilita dal decreto n.91 del 16/12/2024 è prevista per l'11/12/2025;

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore dei Lavori Pubblici Suolo e Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;
- il Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 di conferma validità ed efficacia Decreto sindacale n. 43 del 11.11.2022;
- il Decreto Sindacale n. 7 del 11.2.2025 "Modifica Decreto Sindacale n. 76 del 24.12.2024 relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali";
- il Decreto Dirigenziale n.112 del 19/11/2025 di nomina dell'Ing. Alessio Papa, assegnato all'Unità Operativa Lavori Pubblici - Suolo, Funzionario Tecnico - Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Cat D), quale Responsabile di alcuni procedimenti nell'ambito delle Unità Operative "Suolo" e "Fabbricati" (ai sensi della Legge n. 241/1990) a decorrere dal 24/11/2025;
- il Decreto Dirigenziale n. 109 del 23.12.2024 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione "Patrimonio ed espropri";
- i decreti sindacali n.22 del 11/11/2025 e n.29 del 27/11/2025 di proroga degli incarichi dirigenziali fino al 31/12/2025;

Visti:

- gli articoli 49 e 50 del D.P.R. 327/2001, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità;
- l'articolo n. 107 del D. Lgs 267/2000 T.U. EE.LL;
- gli effetti degli articoli n. 7 e 8 della Legge 241/90;

Precisando che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

DECRETA

1) è disposta, in favore del Comune di Rovigo, in ragione della corretta esecuzione dei lavori previsti, **la proroga per 7 mesi, ovvero fino al giorno 11 luglio 2026**, dell'occupazione temporanea delle aree non interessate dall'esproprio, intestate alle ditte Vanzetti Giovanni, e Boscolo Gloria/Donaggio Tito, di cui all'allegato "A" fatto salva la facoltà di proroga nel caso i lavori non fossero conclusi;

2) che l'indennità di occupazione per il periodo di proroga indicato è di complessivi 183,76 euro determinata secondo quanto previsto dall'art. 50 del T.U. 327/2001 e in riferimento alle indennità annuali proposte e accettate dalle ditte, il cui importo per singola ditta è indicato nell'allegato "A" che fa parte integrante del presente decreto;

3) di liquidare, con successivo decreto dirigenziale, le indennità spettanti per il secondo anno di occupazione, ovvero per il periodo compreso tra il giorno 11/12/2024 e il giorno 11/12/2025,



COMUNE DI ROVIGO

precisando che le indennità spettanti per il periodo di proroga stabilito dal presente decreto verranno liquidate al termine del periodo di occupazione;

DISPONE

- che il presente decreto di occupazione temporanea venga notificato alle proprietà interessate, precisando che la sua mancata notificazione comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo evidenziando che l'esecuzione è già avvenuta con l'immissione in possesso eseguita in data 11/12/2023 come da relativo verbale agli atti;
- che la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente atto, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Sezione Provvedimenti – provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni Immobili e gestione patrimonio" del sito web dell'Ente.

Ai sensi del D.P.R. 327/01 la presente comunicazione è stata disposta nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, e per tanto, colui che riceva la notificazione di atti del procedimento di occupazione temporanea, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo immediatamente all'amministrazione procedente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Avverso il presente Decreto gli aventi diritto, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di rispettiva sua notifica, potranno ricorrere avanti il T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica d'anziché richiamata;

Si da atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, commi 2 e 3, ed art. 11 del Codice di Comportamento Aziendale, e dell'art. 6/bis della L. 241/90, e che pertanto in ordine al presente atto non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale



COMUNE DI ROVIGO