



## COMUNE DI ROVIGO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SUB-COMMISSARIO VICARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 11/04/2024

**OGGETTO: ART. 44, COMMA 1, DELLA L.R. N.39/2017. UTILIZZO PROVVISORIO DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA ANNO 2024. RICHIESTA ALLA REGIONE VENETO DELL'ELEVAZIONE DELLA PERCENTUALE DA DESTINARE ALLE RISERVE PER EMERGENZA ABITATIVA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici** del mese di **Aprile** alle ore **13:00** , nel Palazzo Comunale e nella sala adibita ad ufficio del Sindaco, è presente il dott. Fabrizio Cesarino nella sua qualità di SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria gestione dell'Ente nominato con Decreto Prefettizio protocollo n.10566 del 28/02/2024 e successivo Decreto Commissariale n. 5 del 06/03/2024 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

E' presente ai lavori anche la Dott.ssa Palazzi in qualità di Responsabile di procedimento della Sezione Unità Politiche per la Casa che relaziona in merito.

Aperta la seduta, il SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO adotta il provvedimento in oggetto.

**IL SUB-COMMISSARIO VICARIO  
(CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)**

**Premesso che:**

- la Legge Regionale Veneto n. 39 del 04/11/2017 avente ad oggetto: “*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*” ed in particolare l'art.44 comma 1, il quale prevede che il Comune possa riservare un'aliquota non superiore al 10% degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa e che tale limite possa essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della L.R. n. 39/2017. In tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. Decorso tale termine l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune o dell'ATER e deve essere rilasciato;

**Avuta presente** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 15/09/2020 esecutiva, con la quale sono state riconosciute determinate condizioni di emergenza abitativa di cui all'art.44 della Legge regionale n.39/2017 e sono stati approvati i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A) della sopra specificata Deliberazione;

**Considerato che:**

- nel corso degli ultimi anni stanno aumentando notevolmente i nuclei familiari che hanno gravi o urgenti esigenze abitative a causa della grave e critica situazione economico-sociale che ne sta determinando il loro indebolimento, non permettendo il pagamento dei canoni di locazione sul mercato immobiliare privato che nella fattispecie della città di Rovigo e nel suo *hinterland* presenta una particolare scarsità di alloggi disponibili in affitto;
- a causa altresì della crescente disoccupazione e/o contratti di lavoro temporanei, dell'aumento degli sfratti che impattano su persone e famiglie già in fragilità socioeconomiche, oltre a situazioni di conflittualità familiare, violenza domestica e notevoli difficoltà economiche di nuclei monoparentali, è aumentato esponenzialmente il numero di coloro che si rivolgono ai Servizi Sociali del Comune di Rovigo per trovare urgenti soluzioni anche temporanee al loro disagio abitativo;
- una parziale ma efficace soluzione a tale problema può derivare dall'assegnazione degli alloggi in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44, della L.R. n.39/2017;
- l'elevazione della quota degli alloggi da destinare temporaneamente alle situazioni di emergenza abitativa riservata ai Comuni, consentirebbe di dare una risposta concreta alle necessità dell'utenza, ampliando la platea dei beneficiari;

**Dato atto che** il numero complessivo di alloggi E.R.P. disponibili per l'anno 2024 è pari a n. 71 così suddivisi: n. 63 di proprietà dell'Azienda A.T.E.R. Rovigo (come da nota acquisita in atti PG/2024/14012 del 20/02/2024) e n. 8 alloggi di proprietà comunale e che tale numero potrebbe aumentare sulla base degli ulteriori alloggi che dovessero rendersi disponibili nel corso dell'anno;

**Precisato che,** il Servizio Sociale Professionale di questo Comune ha rilevato, a partire dal mese di gennaio e fino a tutt'oggi, un numero cospicuo di nuclei familiari che si trovano in situazioni di emergenza abitativa, corrispondente a n. 52 nominativi in costante aumento;

**Avuto presente che,** con Deliberazione n. 354 del 29/03/2023 la Giunta regionale aveva autorizzato il Comune di Rovigo per l'anno 2023 ad elevare al 15% il limite degli alloggi ERP da destinare a sistemazioni provvisorie per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, in particolare per tutelare con priorità le situazioni emergenziali ascrivibili a Casa Serena e pertanto i restanti casi

di emergenza abitativa non hanno potuto veder soddisfatte le proprie esigenze, aumentando di conseguenza il numero di richieste di alloggi in emergenza per il corrente anno;

**Ritenuto** pertanto fondamentale, alla luce della grave situazione emergenziale in costante aumento, richiedere alla Regione Veneto per l'anno 2024, l'autorizzazione ad elevare la quota degli alloggi annualmente disponibili per l'emergenza abitativa dal 10% al 15%, come previsto dall'art. 44, comma 1, della L.R. n.39/2017;

**Dato atto che** dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

**Visti:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.104 del 29/12/2023, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, Bilancio di Previsione esercizio 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 18/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 01/02/2024, integrata con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 06/02/2024, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026
  - il D.Lgs.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

**VISTI inoltre:**

- il vigente Regolamento di Contabilità Armonizzata;
- il vigente Statuto comunale;

**VISTI infine:**

- il Decreto Sindacale n. 43 dell' 11 novembre 2022 che conferisce alla dott.ssa Valeria Orna l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, in cui si stabilisce, tra l'altro, l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza e/o impedimento;
- il Decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di responsabile di alcuni procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la Casa;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 febbraio 2024 con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Rovigo ed è stato nominato il Dott. Tomao Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari, con tutti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;
- il Decreto del Prefetto della Provincia di Rovigo prot. interno 10566 del 28 febbraio 2024 con il quale è stato nominato il sub-Commissario Dott. Cesarino per coadiuvare il Commissario Straordinario;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 5 del 06/03/2024 con il quale sono state attribuite al sub-Commissario Dott. Cesarino le funzioni vicarie in caso di assenza e/o impedimento del Commissario Straordinario;
  - il Decreto del Prefetto della Provincia di Rovigo prot. Int. 13311 del 14/03/2024 con il quale è stato nominato il Dott. Francesco Pisani sub- Commissario del Comune di Rovigo;

**Preso atto** che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui devono intendersi come materialmente trascritte ed approvate;
- 2) di intraprendere la procedura con la Regione Veneto, per vedere elevata al 15% la quota degli alloggi ERP che si renderanno disponibili nel corso dell'anno 2024 da destinare a situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della Legge regionale n. 39/2017, previa autorizzazione della Regione Veneto;
- 3) di incaricare il Dirigente della Settore Politiche Sociali di provvedere alla trasmissione del presente atto alla Regione Veneto al fine di ottenere l'autorizzazione all'aumento dell'aliquota da riservare all'emergenza abitativa dal 10% al 15%;
- 4) di precisare che gli alloggi da destinare in emergenza abitativa ai sensi dell'art. 44 della L.R. 39/2017 verranno riconosciuti a seguito di apposita graduatoria che verrà redatta sulla base delle condizioni e dei punteggi indicati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 15/09/2020;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
- 6) di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione oltre che all'albo pretorio informatico anche sul sito web dell'ente "Amministrazione Trasparente" nella Sezione provvedimenti - Sottosezione Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di avere in disponibilità un maggior numero di alloggi da destinare alle situazioni di emergenza abitativa presenti nel territorio del Comune di Rovigo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Alessandro Ballarin

*Documento sottoscritto con firma digitale*

IL SUB-COMMISSARIO STRAORDINARIO  
dott. Fabrizio Cesarino

*Documento sottoscritto con firma digitale*