



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79 DEL 13/05/2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATA A ROVIGO IN VIALE PORTA ADIGE N. 44/B, CENSITA NEL CENSUARIO DI BOARA POLESINE, FG. 20, PART. 419 (PARTE), MQ 102, ALLA SOCIETÀ ALIGAS AUTO S.R.L. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tedici** del mese di **Maggio** alle ore **12:30**, nel Palazzo Comunale e nella sala adibita ad ufficio del Sindaco, è presente il dott. Gianfranco Tomao nella sua qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria gestione dell'Ente nominato con Decreto Prefettizio del 15/02/2024 e successivo Decreto del Presidente della Repubblica del 22/02/2024 per trattare il presente oggetto con i poteri della Giunta Comunale.

Assiste e verbalizza il SEGRETARIO GENERALE, dott. Alessandro Ballarin.

E' presente ai lavori anche il dott. Nicola Garbellini, funzionario del Settore Patrimonio, che relaziona in merito.

Aperta la seduta, il COMMISSARIO STRAORDINARIO adotta il provvedimento in oggetto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE)**

Premesso che:

- il Comune di Rovigo è proprietario di un'area sita a Rovigo, in Viale Porta Adige 44/B catastalmente censita al N.C.T Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, Part. 419 (parte), mq. 102 - come risulta dalla visura storica dell'Agenzia del Territorio di Rovigo presente agli atti - sulla quale da molti anni è presente un impianto di distribuzione carburanti di proprietà della Società ALIGAS AUTO S.r.l. con sede legale in Rovigo, Viale Porta Adige 44/B;
- con nota prot. n. 34570 del 02.05.2023 veniva richiesta alla Società ALIGAS AUTO S.r.l. la documentazione comprovante il possesso del titolo concessorio per l'uso dell'area in oggetto rilasciato dal Comune di Rovigo, senza, tuttavia, ottenere riscontro positivo;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- regolarizzare la situazione esistente, formalizzando l'utilizzo dell'area sopra descritta mediante rilascio di concessione alla Società ALIGAS AUTO S.r.l.;
- applicare la tariffa determinata sulla base del *Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria*, approvato con D.C.C. n. 96 del 19.12.2020 e successiva D.G.C. n. 11 del 17.01.2023 avente ad oggetto *Approvazione tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria a valere per l'anno 2023*, stabilita per l'occupazione permanente di suolo pubblico ad oggi in vigore, quale parametro ritenuto congruo ed oggettivo al fine di quantificare il canone annuo che la Società ALIGAS AUTO S.r.l. dovrà corrispondere e nello specifico la tariffa ordinaria annuale di € 22,80/mq per le occupazioni di CAT. 3 (mq. 102 x € 22,80);

Dato atto che, con nota prot. n. 46689 del 15.06.2023, veniva comunicato l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti a norma del *Regolamento per la disciplina dei contratti* approvato con Delibera n. 89 del 07.05.2021 del Commissario straordinario con i poteri della Giunta e della giurisprudenza in materia di concessioni;

Richiamata la corrispondenza intercorsa tra le parti in merito e nello specifico: la nota di replica di ALIGAS prot. n. 49199 del 26.06.2023; la nota del Comune prot. n. 50632 del 30.06.2023; la memoria di ALIGAS ex art. 10, comma 1, lett. B l. 241/1990 prot. n. 57195 del 24.07.2023; le note del Comune prot. n. 71419 del 22.09.2023, prot. n. 86104 del 16.11.2023 e prot. n. 90849 del 06.12.2023; la missiva di ALIGAS prot. n. 94121 del 19.12.2023; il riscontro del Comune prot. n. 96433 del 29.12.2023; la relazione tecnica di ALIGAS del 13.02.2024 e la memoria ex art. 10, comma 1, lett. B l. 241/1990 prot. n. 13135 del 16.02.2024;

Dato atto che con nota prot. n. 25321 del 02.04.2024 venivano proposte le seguenti condizioni contrattuali accettate dalla Società ALIGAS con nota prot. n. 26229 del 04.04.2024: durata della concessione 9+9 (nove) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, al canone annuo di € 2.325,60; aggiornamento annuale ISTAT del canone di concessione; spese contrattuali a carico del concessionario;

Evidenziato che, con la medesima nota (prot. n. 25321 del 02.04.2024) accettata dalla controparte, questa Amministrazione si riservava con successivo provvedimento dirigenziale di recuperare le somme pregresse non prescritte per l'occupazione dell'area in oggetto sino alla data di sottoscrizione del contratto di concessione (fatto, tuttavia, contestato da ALIGAS con la predetta nota prot. n. 26229 del 04.04.2024, come già affermato con memoria prot. n. 13135 del 16.02.2024);

Dato atto che la Società ALIGAS AUTO S.r.l. è in possesso dei requisiti morali, professionali, iscrizione dell'impresa presso i registri della competente Camera di Commercio quale impresa attiva, regolarità contributiva, come da verifiche in atti dell'Ufficio Patrimonio;

Dato atto, pertanto, che nulla osta al rilascio della concessione per l'area in argomento;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto unito al presente provvedimento sub 1) come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 183 del 29/12/2023 di conferimento all'Ing. Federico Modonesi dell'incarico di elevata qualificazione di tipo organizzativo (EQO)/alta professionalità (EQAP) per la Sezione Lavori Pubblici, Fabbricati, Suolo, Patrimonio-Espropri, Mobilità e Trasporti e contestuale delega di alcune funzioni dirigenziali;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 192 del 29/12/2023 con cui è stato affidato all'Avv. Dott. Ric. Nicola Garbellini l'incarico comportante specifiche responsabilità nell'ambito della Sezione Patrimonio ed in particolare – U.O. Espropri – U.O. valorizzazioni immobiliari – U.O. gestione contratti e la nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) per la sezione “Patrimonio ed espropri”;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 104 del 29/12/2023 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, relativa nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, e Bilancio di previsione esercizio 2024/2026 con i relativi allegati”;

Vista la Delibera di G.C. n. 6 del 18/01/2024 di “Approvazione piano esecutivo di gestione 2024/2026 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Vista la Delibera di G.C. n. 24 del 01.02.2024 “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026”;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Visto il Decreto del Prefetto di Rovigo di nomina del Commissario prefettizio (Fasc. 483/2024/Area II) mediante il quale sono stati attribuiti a quest'ultimo i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta ed al Consiglio Comunale;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 22.02.2024 di scioglimento del Consiglio Comunale di Rovigo e nomina del Dott. Gianfranco Tomao a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente, pervenuto tramite posta certificata (prot. 15483/26.2.24) per il tramite della Prefettura;

Visto il Decreto prefettizio Fasc. 483/2024/Area II di nomina del Sub-Commissario del Comune di Rovigo nella persona del Dott. Fabrizio Cesarino – Viceprefetto Aggiunto (Prot. 16279/2024 del 28.02.2024);

Visto il Decreto prefettizio prot. interno 13311 del 14/03/2024 con il quale è stato nominato il sub-Commissario Dott. Pisani per coadiuvare il Commissario Straordinario

Visto il Decreto prefettizio Fasc. 483/2024/Area II di nomina del Sub-Commissario del Comune di Rovigo nella persona del Dott. Francesco Pisani – Funzionario economico finanziario in servizio presso la Prefettura U.T.G. di La Spezia (Prot. 20738/2024 del 14.03.2024);

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 267/2000 ed art. 26 del vigente Statuto Comunale riguardante le competenze della Giunta Comunale;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del predetto D.Lgs 267/2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- dal Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

Atteso che la delibera è stata proposta dal Settore LL.PP. – Sezione Patrimonio;

Ritenuto di condividere la proposta di deliberazione per le motivazioni nella stessa riportate;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendole tutte ivi richiamate ed applicate;
2. di concedere in uso alla Società ALIGAS AUTO S.r.l., con sede legale in Rovigo, Viale Porta Adige 44/B C.F. e P. IVA 00040850299, l'area di proprietà comunale ubicata a Rovigo in Viale Porta Adige n. 44/B catastalmente censita al N.C.T Censuario di Boara Polesine, Foglio 20, Part. 419 (parte), mq. 102, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2) al presente atto;
3. di approvare lo schema contrattuale, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa in materia di protezione dei dati personali; di precisare che la durata della concessione è determinata in anni 9+9 (nove) anni, rinnovabili previo accordo espresso tra le parti, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
4. di stabilire che il canone annuo di concessione, convenuto tra le parti, ammonta ad € **2.325,60** da corrispondere in unica rata annuale entro il 31 dicembre di ciascun anno contrattuale;
5. di dare atto che tutte le spese contrattuali sono a carico della Ditta concessionaria;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la regolarizzazione dei canoni di indennità di occupazione per i mesi che precedono la stipula del contratto, nonché la sottoscrizione di quest'ultimo, con facoltà di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio comunale;
8. di dare atto che con successivo provvedimento verrà accertato quanto dovuto per le annualità precedenti non prescritte;
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente

“Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;

11. di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n. 267/2000, stante l’urgenza di definire nel più breve tempo possibile la situazione giuridica mediante concessione in uso dell’area.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Gianfranco Tomao

Documento sottoscritto con firma digitale