

Scheda di dettaglio**DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA**

NOME DEL CAMPO	
Codice Fiscale	00945340297
Denominazione	CENTRO SERVIZI SPA in sigla CEN.SER. S.P.A.
Anno di costituzione della società	1991
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	C.C n. 332 del 28.11.1991 "Centro Servizi S.P.A. sottoscrizione azioni e versamento quota azionaria" (confermativa delibera C.C. 555/19.12.1988)
Altra forma giuridica	-----
Stato della società	attiva
Anno di inizio della procedura ⁽¹⁾	-----
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	NO

- (1) Compilare il campo "anno di inizio della procedura" solo se nel campo "stato della società" è stato selezionato un elemento diverso da "La società è attiva"
- (2) Le società emittenti azioni o strumenti finanziari in mercati regolamentati nell'applicativo del MEF Corte dei Conti sono individuate mediante elenchi ufficiali.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Stato	
Provincia	Rovigo
Comune	Rovigo

CAP *	45100
Indirizzo *	V.le Porta Adige, 45
Telefono *	0425-412106
FAX *	0425-418805
Email *	rovigofiere@censer.rovigo.it

*campo con compilazione facoltativa_

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

La lista dei codici Ateco è disponibile al link <http://www.istat.it/it/strumenti/definizioni-e-classificazioni/ateco-2007>

NOME DEL CAMPO	
Attività 1	F.41.1-SVILUPPO DI PROGETTI IMMOBILIARI
Peso indicativo dell'attività %	
Attività 2 *	L.68.20.01-LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI E IN LEASING (AFFITTO)
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 3 *	N.82.3-ORGANIZZAZIONE DI CONVEGNI E FIERE
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 4 *	
Peso indicativo dell'attività % *	
Attività 5 *	
Peso indicativo dell'attività % *	

*campo con compilazione facoltativa_

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽³⁾ ----	NO
Deliberazione di quotazione di azioni in mercati regolamentati nei termini e con le modalità di cui all'art. 26, c. 4	NO
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽³⁾	NO
La partecipata svolge attività economiche protette da diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato	NO
Riferimento normativo società con diritti speciali o esclusivi insieme con altre attività svolte in regime di mercato ⁽³⁾	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁴⁾	NO

- (3) Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"
- (4) Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2019
Tipologia di attività svolta	<p>Ai sensi dell'art. 4 dello statuto</p> <p>La società ha per oggetto lo studio il progetto e realizzazione di un complesso immobiliare nel Comune di Rovigo destinato a ospitare servizi per vari settori economici oltre alla gestione nel medesimo complesso immobiliare di attività fieristiche in genere al fine dello sviluppo e del progresso dell'industria, agricoltura, artigianato,</p>

	commercio e turismo ed ogni altra attività economica insediata nel territorio
Numero medio di dipendenti	3
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	1
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	0
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	€ 28.860

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017	2016	2015
Approvazione bilancio	SI	SI	SI	SI	SI
Risultato d'esercizio	-480.657	-388.090	-384.773	1.616.955	-418.967

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento al “**Numero dei dipendenti**”: Risultano 3 dipendenti al 31.12.2019.
- con riferimento al “**Numero dei componenti dell’organo di amministrazione**”: Al 31.12.2019 era presente un Amministratore Unico, scelta amministrativa invariata attualmente.
- con riferimento ai “**Compensi dei componenti dell’organo di amministrazione**”: L'amministratore Unico non risulta percepire compenso .
- con riferimento alla “**Approvazione bilancio**” e “**Risultato d’esercizio**”: I soci hanno approvato il bilancio 2019 in data 07.07.2020 in cui si è prospettata la prossima adozione di un piano di rilancio aziendale.

Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la “*Tipologia di attività svolta*” dalla partecipata è: “*Attività produttive di beni e servizi*” o “*Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)*”.

Fatturato con media di triennio 2019-2017 non superiore a 1 mln di euro. (art.20 comma 2 lett. d) TUSP)

NOME DEL CAMPO	2019	2018	2017	Media di triennio (A1+A5)
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	444.180	386.037	382.462	808.300
A5) Altri Ricavi e Proventi	368.304	414.287	429.630	
Somma A1)+A5)	812.484	800.324	812.092	
di cui Contributi in conto esercizio	228.209	229.709	228.209	

Come esposto in nota integrativa i contributi in conto esercizio si riferiscono per la quota di competenza d'esercizio a contributi comunitari maturati per la costruzione e ristrutturazione degli immobili di proprietà sociale.

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipologia di Partecipazione	DIRETTA
Quota diretta ⁽⁵⁾	17,667%
Codice Fiscale Tramite ⁽⁶⁾	-----
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁶⁾	-----
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁷⁾	-----

- (5) Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.
- (6) Compilare se per “Tipologia di Partecipazione” è stato indicato “Partecipazione Indiretta” o “Partecipazione diretta e indiretta”. Inserire CF e denominazione dell'ultima tramite attraverso la

quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

- (7) Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
Tipo di controllo	
<p>Ad un approfondito esame è risultato che seppure l'art. 6 dello statuto aziendale preveda la maggioranza pubblica del capitale sociale, sia in fase di costituzione che durante la vita societaria, i soci pubblici non hanno stipulato tra loro patti parasociali o accordi in grado di attribuire alla "parte pubblica" il controllo della società circa le decisioni finanziarie e gestionali strategiche relative all'attività sociale, nè vi sono clausole statutarie in tal senso, come indicato dal combinato disposto delle lett. b) e m) art. 2 comma 1 del D.Lgs. 175/2016 s.m.i.. La partecipazione dei soci pubblici al capitale sociale è pari al 52,465%. Nel dettaglio, Comune di Rovigo, Amministrazione Provinciale di Rovigo (33,381%), la Camera di Commercio Venezia-Rovigo Delta Lagunare (1,417%). Del resto la società non risulta avere adeguato entro il 31.07.2017 il proprio statuto alle disposizioni previste per le società in controllo pubblico. Le modifiche statutarie di Cen.Ser., infatti, non risultano adottabili in assemblea straordinaria se non con il consenso dei privati, richiedendosi (art.11) il quorum del 2/3 del capitale sociale (66,67%). Ciò è altresì ritenuto ulteriore indice "dell'insussistenza del controllo pubblico", come anche da parere Corte dei Conti sez. controllo Umbria n. 76/2019/PAR.</p> <p>Società a partecipazione pubblica (art. 2. co.1 lett .n) del TUSP).</p>	

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	INDICAZIONI PER LA COMPILAZIONE
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione? SI	
Attività svolta dalla Partecipata : attività immobiliari e fieristiche.	
Descrizione dell'attività	<p>Ai sensi dell'art. 4 dello statuto</p> <p>La società ha per oggetto lo studio il progetto e realizzazione di un complesso immobiliare nel Comune di Rovigo destinato a ospitare servizi per vari settori economici oltre alla gestione nel medesimo complesso immobiliare di attività fieristiche in genere al fine dello sviluppo e del progresso dell'industria, agricoltura, artigianato,</p>

	commercio e turismo ed ogni altra attività economica insediata nel territorio
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽⁸⁾	-----
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c): Nessuna	
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f): NO (Nessun cenno particolare al contenimento dei costi aziendali viene posto dalla relazione unitaria del Collegio Sindacale al Bilancio 2019, che evidenzia criticità in ordine alla continuità aziendale, come segnalato dall'organo amministrativo).	
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g): NO	
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c.5) ⁽⁹⁾	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione [art.20 co 2 lett.d) ed e)]
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹⁰⁾	
Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione, volta all'adozione di un piano aziendale di rilancio.	
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹⁰⁾	31.12.2021
Note*	

- (8) Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett.c)".
- (9) Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".
- (10) Campo obbligatorio se per "Esito della ricognizione" è stato selezionato "Razionalizzazione".

* Campo con compilazione facoltativa_

Ulteriori informazioni relative ai campi della Sezione

Nel presente riquadro:

- con riferimento all' **"Attività svolta dalla partecipata"**: La società era ed è preposta alla realizzazione di un complesso immobiliare destinato ad ospitare servizi per vari settori economici oltre alla gestione nel medesimo complesso immobiliare di attività fieristiche in genere al fine dello sviluppo e del progresso dell'industria, agricoltura, artigianato, commercio e turismo ed ogni altra attività economica insediata nel territorio. Ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.Lgs. n.175/2016 sono ammesse le partecipazioni degli Enti nelle società aventi per oggetto sociale prevalente la gestione di spazi fieristici e l'organizzazione di eventi fieristici. Storicamente la partecipazione del Comune di Rovigo è avvenuta sia nell'ottica del recupero immobiliare sia nell'ottica della promozione del proprio contesto produttivo e per il suo sviluppo economico, tramite fiere, mostre e convegni e quant'altro. Sotto il profilo delle attività istituzionali proprie di questo Comune, perseguibili con la partecipazione societaria, l'attività fieristica trova certamente collocazione nell'ambito della promozione e sviluppo dell'economia locale (art. 14 comma 27 D.L.78/2010 conv. L. 122/2010 e artt. 3 e 13 TUEL) pur non dimenticando che la normativa Regionale ha disciplinato il settore fieristico con L. Regionale n. 11/2002 modificata nel 2005 con L. Regionale n. 12 di talchè si può anche allocare tale attività tra le funzioni indirette giusta normativa Regionale. La società in parola può rientrare tra le società che si occupano di un servizio di interesse generale ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett.a) del D.Lgs. n. 175/2016 s.m.i..
- con riferimento allo **"Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società"**: La società non svolge complessivamente attività analoghe ad altre società partecipate dal Comune di Rovigo.
- con riferimento all' **"Esito della ricognizione"**: Esaminati i risultati di bilancio negativi per quattro anni su cinque nel periodo 2019-2015 e fatturato non superiore a 1 milione di euro per il triennio 2019-2017. Appare evidente la necessità di misura di razionalizzazione, per la violazione dei parametri posti dall'art. 20 comma 2 lett.d) ed e).
- con riferimento alle **"Modalità (razionalizzazione)"**: Mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione, intesa come adozione di un piano di rilancio aziendale, teso ad aumentare i ricavi ed al contenimento dei costi.
- con riferimento al **"Termine previsto per la razionalizzazione"**: Si conferma il termine del 31.12.2021 per la predetta misura di razionalizzazione.