

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 DEL 22/12/2020

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2021

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventidue** del mese di **Dicembre** alle ore **17:10**, in modalità di videoconferenza, richiamato il decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 21219 del 6 aprile 2020, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO		X
AZZALIN GRAZIANO	X	
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESSE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
CORAZZARI CRISTIANO	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA		X
MENON SILVIA	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA	X	
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO	X	

TOTALE

26 7

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello, Cattozzo, Alberghini, Bernardinello.

A scrutatori vengono designati i Signori: Giannese Roberto, Montagnolo Angelo, Rizzato Lorenzo.

Assume la Presidenza la dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 19 e 33 minuti ha inizio il punto n. 5) iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: “*VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2021*” con la presenza di n. 31 consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce

Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta.

Esponde l'argomento l'assessore all'urbanistica Luisa Cattozzo.

Non vengono registrati interventi da parte dei consiglieri e pertanto la Presidente apre alle dichiarazioni di voto alla quali partecipa il consigliere Michele Aretusini.

La proposta di deliberazione viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata. Con la stessa modalità di voto la deliberazione, all'unanimità dei presenti, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il 1° comma, lett. B), dell'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di un'apposita deliberazione *“prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

ATTESO che da una ricognizione effettuata nell'ambito del territorio comunale, il Comune di Rovigo non dispone di ulteriori aree da cedere nei piani P.I.P. o P.E.E.P.;

FATTO PRESENTE che il Responsabile del procedimento è l'ing. Ravagnani Fabrizio, designato con Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'ing. Scalabrin Christian l'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione”*, a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10, co. 2 e co. 3, ed art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della L. 07/08/1990, n. 241, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che valida il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Dirigente responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

Presenti n. **31** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti

Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

Favorevoli n. 31 consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di dare atto che il Comune di Rovigo non dispone, per l'anno 2021, di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*, 22/10/1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”* e 05/08/1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”*;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere immediato a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: *“Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”*, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime e palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza motivata di procedere con gli adempimenti conseguenti il cui esito proclamato dal Presidente è il seguente:

Presenti n. 31 consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

Favorevoli n. 31 consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro

Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

Contrari: nessuno;

Astenuti: nessuno;

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 86/2020 – PUNTO 5) DELL'O.D.G.: “VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2021”

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:: *Quinto punto all'ordine del giorno: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 numero 167, 22/10/ 1971, numero 865 del 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato anno 2021.* Dò la parola all'assessore. Prego.

LUISA CATOZZO – Assessore: Grazie presidente. Buonasera a tutti le consigliere e consiglieri presenti. La delibera che vi sottopongo è riferito a una ricognizione che il Comune è chiamato a svolgere ogni anno prima di approvare il bilancio ed è volta appunto a quantificare a qualificare eventuali aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e da destinarsi come diceva anche il presidente leggendo il titolo della delibera a residenza attività produttive e terziarie ai sensi rispettivamente delle legge 167 del 62 la legge 865 del 71 e la legge 457 del 78. Di fatto ancora una volta il Comune non può più rilevare che non siano presenti nel proprio strumento urbanistico aria di questa tipologia e pertanto non c'è nessuna ricognizione di valore di piscina dichiarare.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: Bene grazie assessore Cattozzo. Apro la discussione sulla delibera numero 5), qualcuno vuole intervenire in merito? Non ho nessun iscritto, nessuno vuole intervenire? quindi chiudo la discussione. Ok, Chiudo la discussione della delibera numero 5 l'ordine del giorno dichiarazioni di voto nessuna dichiarazione di voto

MICHELE ARETUSINI – Consigliere: No, ma Nadia, possiamo dirlo è una delibera tecnica quindi il voto della Lega sarà favorevole.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: Va bene ok grazie consigliere Aretusini, quindi io non ho alcun è iscritto per dichiarazione di voto do la parola al segretario

SEGRETARIO GENERALE:

Aretusini Michele – Favorevole

Azzalin Graziano – Favorevole

Bagatin Benedetta – Favorevole

Balzan Margherita – Favorevole

Bertacin Riccardo – Favorevole

Biasin Elena – Favorevole

Bonvento Marco – Favorevole

Borsetto Ottavio - Favorevole

Businaro Giorgia – Favorevole
Chendi Nello – Favorevole

Gaffeo Edoardo - Favorevole

Gambardella Monica – Favorevole

Giannese Roberto – Favorevole

Magon - Favorevole

Maniezzo Mattia – Favorevole

Masin Matteo - Favorevole

Menon Silvia – Favorevole

Milan Mattia –

Montagnolo Angelo - Favorevole

Moretto Mattia –

Nale Caterina - Favorevole

Noce Valentina – Favorevole

Osti Giorgio –Favorevole

Raise Micaela – Favorevole

Rizzato Lorenzo - Favorevole

Romagnolo Alessandro - Favorevole

Romeo Nadia - Favorevole

Rossini Antonio – Favorevole

Saccardin Federico - Favorevole

Salvaggio Giovanni - Favorevole

Scaramuzza Gianmario – Favorevole

Sette Damiano – Favorevole

Traniello Elisabetta – Favorevole

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: Ok la delibera passa all'unanimità con 30 con 31 voti favorevoli e chiediamo anche l'immediata esecutività quindi do la parola al segretario prego

SEGRETARIO GENERALE:

Aretusini Michele – Favorevole

Azzalin Graziano – Favorevole

Bagatin Benedetta – Favorevole

Balzan Margherita – Favorevole

Bertacin Riccardo – Favorevole

Biasin Elena – Favorevole

Bonvento Marco – Favorevole

Borsetto Ottavio - Favorevole

Businaro Giorgia – Favorevole

Chendi Nello – Favorevole

Gaffeo Edoardo - Favorevole

Gambardella Monica – Favorevole

Giannese Roberto – Favorevole

Magon - Favorevole

Maniezzo Mattia – Favorevole

Masin Matteo - Favorevole

Menon Silvia – Favorevole

Milan Mattia –

Montagnolo Angelo - Favorevole

Moretto Mattia –

Nale Caterina - Favorevole

Noce Valentina – Favorevole

Osti Giorgio –Favorevole

Raise Micaela – Favorevole

Rizzato Lorenzo - Favorevole

Romagnolo Alessandro - Favorevole

Romeo Nadia - Favorevole

Rossini Antonio – Favorevole

Saccardin Federico - Favorevole

Salvaggio Giovanni - Favorevole

Scaramuzza Gianmario – Favorevole

Sette Damiano – Favorevole

Traniello Elisabetta – Favorevole

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: Anche qui la delibera al punto quinto l'ordine del giorno l'immediata esecutività immediata esecutività della delibera al punto 5) del giorno passa con 31 voti favorevoli quindi all'unanimità dei presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale