

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 26/02/2021

Sessione **ordinaria** Seduta **pubblica** di **Prima** convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI" - DUP - BILANCIO PREVISIONALE 2021-2023 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L.25/6/2008 N.112, CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N.133.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore **14:15:15**, in modalità di videoconferenza, richiamato il decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 21219 del 6 aprile 2020, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO		X
AZZALIN GRAZIANO		X
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESSE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA	X	
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO		X
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO		X
MAGON SABRINA		X
GAMBARDELLA MONICA		X
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON SILVIA		X
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA	X	
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO		X
SETTE DAMIANO	X	

20 13

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello, Cattozzo, Alberghini, Bernardinello.

A scrutatori vengono designati i Signori: giannese roberto, montagnolo angelo, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 15 e 36 minuti al termine delle interrogazioni e interpellanze ha inizio la trattazione del punto n. 2) iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: "APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI" - DUP - BILANCIO PREVISIONALE 2021-2023 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L.25/6/2008 N.112, CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N.133" con la presenza di n. **28** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Noce Valentina, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta.

Risultano assenti giustificati il sindaco Gaffeo e i consiglieri Gambardella e Rossini. Risulta assente il consigliere Chendi Nello. Alle ore 15 e 10 minuti il consigliere Giorgio Osti durante la trattazione del punto n. 1) dell'odg, ha abbandonato temporaneamente l'aula virtuale e quindi il collegamento audio/video.

L'argomento viene introdotto dall'assessore al patrimonio Giuseppe Favaretto.

Al termine dell'esposizione, la presidente dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i consiglieri Menon e Rizzato. Al dibattito intervengono altresì gli assessori Favaretto e Alberghini.

La presidente constatata l'assenza di ulteriori interventi, chiude la discussione e apre alle dichiarazioni di voto alle quale partecipano i consiglieri Menon e Rizzato.

La proposta di deliberazione viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata. Con la stessa modalità di voto la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 del D.L.112/08, convertito nella L.133/08 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha dettato norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevedendo, tra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che costituisce allegato al bilancio di previsione;

Fatto presente che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 17/09/2020, si è provveduto ad individuare i seguenti immobili di proprietà comunale da dismettere per la redazione del "Piano delle Alienazioni" DUP – Bilancio di previsione 2021 – 2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/6/2008 n.112, convertito nella L.6/8/2008 n.133 e che il relativo elenco costituente il Piano delle alienazioni, avente funzione ricognitiva e programmatica, per espressa previsione legislativa, va approvato dal Consiglio Comunale e allegato al bilancio di previsione del medesimo esercizio:

- Fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d'asta euro 80.000,00 (ottantamila/00);
- Fabbricato composto da 2 alloggi di servizio del tempio "La Rotonda" sito in Rovigo, Piazza XX Settembre 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d'asta euro 120.000,00 (centoventimila/00) e appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d'asta euro 170.000,00 (centosettantamila/00);
- Fabbricato di Piazza Garibaldi (Cens. Ro, Fg. 19, Part. 177, Sub 3), prezzo a base d'asta euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);
- Compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n.11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d'asta euro 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell'immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari a euro 1.107.400,00 (unmilionecentosettemilaquattrocento/00)
per complessivi **euro 1.927.400,00;**

Preso atto che:

- la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16/12/2009 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.58 comma 2 della L.133/2008, per contrasto con l'art.117 comma 3 della Costituzione, nella parte che prevede di attribuire gli effetti di variante al piano delle alienazioni, escludendo da tale declaratoria di legittimità solo la proposizione iniziale del comma 2;
- segnatamente, la parte del comma 2 rimasto in vigore per effetto della succitata sentenza si limita a disporre che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale e determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- in seguito alle modifiche apportate all'art. 58 della succitata L. 133/2008 con D.L. 201/2011, convertito in legge n.214/2011, si conferma che la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili, non costituendo, tuttavia, immediatamente, variante allo strumento urbanistico generale, demandando perciò alle competenti Regioni di disciplinare l'eventuale equivalenza della Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano alienazioni quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28/2/1985 n.47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;

Ritenuto, pertanto, di approvare la proposta di Piano delle alienazioni DUP – Bilancio di previsione 2021–2023 di cui all'art.58 del D.L.112/08, convertito nella L.133/08, confermando l'individuazione sopra riportata degli immobili da dismettere per l'anno 2021;

Dato atto che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n.69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013 n.98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, per cui l'importo di € 192.740,00 pari al 10% delle alienazioni iscritte a bilancio sarà destinata in parte spesa per tale finalità;

Visto l'art. 106, comma 3bis del D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 77/2020 con il quale, per l'esercizio 2021, è stato differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 gennaio 2021;

Visto il Decreto Sindacale n.34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito all'Ing. Michele Cavallaro l'incarico di dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28 luglio 2016;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni espresse in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- **presenti n. 28** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Noce Valentina, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

- **favorevoli n. 18** consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario e Traniello Elisabetta;

- **contrari: nessuno**

- **astenuti n. 10** consiglieri: Aretusini Michele, Bonvento Marco, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Moretto Mattia, Noce Valentina, Rizzato Lorenzo e Sette Damiano;

DELIBERA

1) di **approvare** il “Piano delle alienazioni” DUP Bilancio di previsione 2021–2023 di cui all’art.58 del D.L.112/08, convertito nella legge 133/08, confermando l’individuazione dei seguenti immobili da dismettere per l’anno 2021:

- Fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta euro 80.000,00 (ottantamila/00);
- Fabbricato composto da 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, Piazza XX Settembre 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d’asta euro 120.000,00 (centoventimila/00) e appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d’asta euro 170.000,00 (centosettantamila/00);
- Fabbricato di Piazza Garibaldi (Cens. Ro, Fg. 19, Part. 177, Sub 3), prezzo a base d’asta euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);
- Compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d’asta euro 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell’immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari a euro 1.107.400,00
per complessivi **euro 1.927.400,00** ;

2) di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell’articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazioni è destinata prioritariamente all’estinzione anticipata dei mutui, per cui l’importo € 192.740,00 pari al 10% delle alienazioni iscritte a bilancio sarà destinata in parte spesa per tale finalità;

3) di dare atto che, a seguito dell’approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 1), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi

dell'art.58 comma 2 della citata legge 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/2008;

4) di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniqualevolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

5) di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

6) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 commi 2 e 3 e all'art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

7) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

8) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";

9) di dichiarare, mediante separata votazione in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, stante l'urgenza di applicare quanto prima le disposizioni qui contenute connesse al bilancio di previsione e provvedere alle alienazioni degli immobili sopra specificati, il cui esito, proclamato dalla presidente è il seguente:

presenti n. 28 consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Noce Valentina, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano e Traniello Elisabetta;

favorevoli n. 19 consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario e Traniello Elisabetta;

- contrari: nessuno

- astenuti n. 9 consiglieri: Aretusini Michele, Bonvento Marco, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Noce Valentina, Rizzato Lorenzo e Sette Damiano.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N.1/2021 – PUNTO 2) DELL'O.D.G. "“APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI" - DUP - BILANCIO

PREVISIONALE 2021-2023 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.58 DEL D.L.25/6/2008 N.112, CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N.133"

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno "Approvazione piano delle alienazioni – DUP - Bilancio previsionale 2021-2023 ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133". Prego Assessore Pavanello.

PAVANELLO ANDREA – Assessore:

Passo la parola all'Assessore Favaretto, ci siamo concordati che se ne occupava lui.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Bene, avete concordato fra di voi. Allora Assessore Favaretto. Magari me lo dite prima la prossima volta, così evitiamo di dare la parola a chi non ce l'ha. Prego Assessore Favaretto.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Mi scuso Presidente, ma ho colto la richiesta del collega Pavanello per illustrare il piano delle alienazioni 2021.

Entrando nel merito del punto all'ordine del giorno, quello che si propone al Consiglio Comunale oggi, con la proposta di delibera n. 147, è il piano di alienazioni, sotteso anche al programma delle opere pubbliche di quest'anno.

Si ripropone lo stesso piano delle alienazioni dello scorso anno, perché per una serie di motivi, che vi dirò quali anche, non si è potuto dar corso agli avvisi pubblici per bandire le gare per le alienazioni di quello che era previsto lo scorso anno. Ricordo che complessivamente l'importo che si intende realizzare con la vendita di quattro compendi immobiliari di proprietà comunale è di 1.927.400, che al netto del 10% che è obbligatorio per legge utilizzarla per l'estinzione anticipata dei mutui, quindi il 10% sono 192.740, quindi rimane un netto di 1.734.660.

I quattro compendi immobiliari sono il fabbricato in Via Caracchio, per un prezzo a base d'asta di 80.000 euro; due alloggi di servizio, ex servizio del Tempio della Rotonda, in Piazza XX Settembre uno per 120.000 e un altro per 170.000 euro; il fabbricato di Piazza Garibaldi, la ex sede della Comando di Polizia Locale, dopo uffici comunali, per un importo a base d'asta di 450.000 euro.

Il compendio immobiliare, la parte più importante della sede attuale di Acque Venete, quello praticamente è un fabbricato che è di proprietà di vari Comuni, tra cui Rovigo detiene il 49%, stimato in 2.260.000; la quota parte di competenza del Comune di Rovigo è di 1.107.400. Di questi immobili, la proposta è quella di alienare. Per quanto riguarda il fabbricato della sede di Acque Venete, abbiamo ottenuto, e concretamente l'ufficio patrimonio sta già redigendo il bando pubblico per la vendita, si è ottenuto il permesso, l'autorizzazione da parte della Soprintendenza veneziana ai beni ambientali, di poter vendere questo immobile. Sapete che la torre piezometrica è un bene e, per poterlo fare, bisognava avere questa autorizzazione, che adesso da fine dicembre dello scorso anno, quindi nulla osta a mettere in gara la vendita di questo immobile.

Per quanto riguarda, magari dirò dopo successivamente, perché quel 1.734.160 va a finanziare opere pubbliche, come dicevo prima, che dopo magari vedremo l'elenco ben dettagliato.

Se ci sono chiarimenti e bisogno di qualche delucidazione, sono qua a disposizione.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore Favaretto. Chiedo al Consigliere Masin e all'Assessore Merlo di abbassare la mano perché ho ancora la mano di richiesta intervento, grazie, così non facciamo confusione nelle richieste. Matteo Masin ha ancora la mano alzata: è una richiesta di intervento?

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Sto tentando di abbassarla.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Apro il dibattito sul secondo punto all'ordine del giorno. Chi chiede di intervenire? Nessuna richiesta di intervento rispetto a questo punto?

MICHELE ARETUSINI – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta

Una mozione d'ordine.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Siamo già nella discussione, non si può fare una mozione d'ordine.

MICHELE ARETUSINI – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta

E' un controllo che viene fatto sempre, ma ci sono tanti componenti, Consiglieri della maggioranza, io li vedo con la telecamera spenta. E' chiaro che è difficile anche verificare i numeri e le presenze dei Consiglieri però, se tengono la telecamera spenta....

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Va bene, ho capito. Di solito lo facciamo sempre quando facciamo la richiesta di votazione, ovviamente lì la telecamera deve essere assolutamente accesa perché, se non li vediamo, non possiamo ritenere la votazione valida. Però prendo atto anche della richiesta, hai ragione, e quindi chiedo a tutti i Consiglieri di accendere il video sempre e costantemente. Quindi prego i Consiglieri presenti di aprire la telecamera.

Nel frattempo chi vuole invece intervenire in merito? Silvia Menon, prego Consigliera Menon.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Grazie Presidente. Buongiorno e buongiorno a tutti i colleghi e agli Assessori.

In Commissione giustamente ho riportato quella che è un'esigenza, perché questi diciamo immobili li vedo da dieci anni a questa parte: hanno sempre lo stesso prezzo e non vengono mai venduti.

Che cosa si fa nel mondo reale? Nel mondo reale ci sono almeno tre bandi all'anno, e ogni volta si va con un prezzo decrescente e si riesce a vendere, si riesce a vendere anche dei ruderi. Quindi in questo caso non può il Comune continuare a mettere questa cosa tanto così per fare; deve esserci qualcuno tra i vostri dipendenti che inizia a fare questi bandi, ma in maniera sistematica uno dopo l'altro.

Detto questo e spero, almeno dalle parole dell'Assessore Favaretto ho capito che ci dovrebbe essere un bando quest'anno, speriamo, detto questo c'è un'altra cosa da dire, che è la scelta politica di cosa mettere in vendita e cosa no. Vedete colleghi, al punto successivo quando parleremo del DUP e del piano delle opere pubbliche, capirete che stiamo per contrarre un mutuo per finanziare la ricostruzione della scuola a Roverdicrè, una scuola che veramente è messa malissimo, ma non è una scuola ormai da più di dieci anni. In questo caso io mi chiedo: chi è che decide di mettere in vendita, per quale motivo si mette in vendita l'ex appartamento del prete vicino alla Rotonda, quando potrebbe essere un fantastico presidio del Comune che resta lì davanti alla Rotonda, con magari un ufficio Politiche giovanili, questa potrebbe essere un'idea che spero sotto scriviate. Quella è un'idea e la scuola di Roverdicrè sinceramente, io spero che si ripopoli la Frazione, con tutto il cuore, ma allora mettiamo in vendita quella piuttosto, gli cambiamo la destinazione d'uso.

Il Comune ha queste armi. Non riesco a capire perché invece vendiamo un presidio per il Comune nella la piazza della Rotonda con tutti i problemi che ha, nessuno ci vuole stare lì, invece una cosa che cade a pezzi, tra l'altro ci facciamo un mutuo sopra.

Allora io mi chiedo quali amministratori, quali scelte si stanno facendo, perché io capisco la grandissima competenza dell'Assessore Favaretto, però a volte servono anche delle... qui sto parlando non tanto di competenze o di problematiche in tal senso, ma proprio di visione politica.

Quindi io resto un po' senza parole di fronte a queste decisioni, senza voler adesso lanciare momenti di strumentalizzazione o dire che Roverdicrè non si merita una ristrutturazione. Se la merita, eccome. Anzi faccio di tutto perché avvenga, favorendo il privato che la voglia fare, non facendomi un mutuo da 200.000 euro e caricandomelo sul groppone. Piuttosto apro un bell'ufficio Politiche giovanili in Piazza della Rotonda. Questa è la mia osservazione sul punto. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio la Consiglieria Menon. Qualcun altro che vuole intervenire sul tema? Prego Lorenzo.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Sostanzialmente sono d'accordo con quello che ha detto la mia collega Menon, l'ho già riferito in 3^a Commissione. Sostanzialmente se vogliamo tenere tutte quelle risorse che sono state indicate all'interno del piano delle alienazioni, appunto queste alienazioni le dobbiamo fare, dobbiamo fare le aste per avere la possibilità di vendere questi immobili, altrimenti non riusciremo mai a farlo.

E anche il discorso dei prezzi è corretto: è impensabile che il valore di mercato di una determinata struttura, di un determinato immobile, rimanga invariato per dieci anni. E' veramente impensabile nel privato, figuriamoci nel pubblico. Quindi bisogna assolutamente intervenire in questo senso, bisogna fare le aste, bisogna cercare di capire qual è il valore di mercato di questi mobili, di queste strutture, e dobbiamo capire quanto possano essere appetibili per il mercato privato, e quindi quali sono le risorse che il Comune potrà ottenere con queste operazioni di vendita.

Dopodiché un'ultima considerazione, perché non voglio ripetere quello che ho già detto in Commissione. Sono contento sinceramente che sia stata presa la decisione di eliminare quell'area verde che era stata inserita all'interno del piano delle alienazioni dell'anno scorso, quell'area verde che corrisponde al foglio n. 12 della sezione Borsea, chiaramente dal punto di vista catastale, particelle 144, 156, 152, eccetera, che era quell'area verde vicina sostanzialmente il centro commerciale La Fattoria, che è stato destinato ad attività pubblicitaria, di cui abbiamo discusso anche in Commissione. Questa è una decisione che mi vede assolutamente favorevole però, ripeto, complessivamente rimango basito che non siano state fatte delle aste e assolutamente bisogna rimediare a questa criticità, che è veramente fondamentale, perché comunque non possiamo assolutamente ottenere queste risorse, non riusciamo a poterle utilizzare, se appunto non facciamo le aste e non riusciamo a vendere queste strutture.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio il Consigliere Rizzato. Qualcun altro che chiede di intervenire? Non ho altri interventi. Quindi chiedo all'Assessore Favaretto intanto allora se vuole rispondere ai due interventi, e dopo quindi proseguiamo. Prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Colgo l'occasione appunto per accogliere i suggerimenti della Consiglieria Menon e del Consigliere Rizzato. Parto dall'ultimo, quello di Rizzato. Come vede, hanno apprezzato il fatto che non ci fosse l'area verde di fronte alla Fattoria, perché appunto memore della discussione fatta lo scorso anno proprio in occasione del bilancio, dove la Consiglieria Menon aveva suggerito un utilizzo migliore dell'area; cosa che, in base alle valutazioni e agli approfondimenti, effettivamente credo che possa servire più all'Amministrazione che al privato.

Rientrando nel merito, sia per quanto riguarda la necessità di fare dei bandi e quindi effettivamente sondare il mercato sul valore effettivo di quello che si mette nel piano delle alienazioni, credo che sia una priorità anche per l'Amministrazione, non solo per i singoli Consiglieri.

Quindi sicuramente, come assicurato in Commissione, cercherò che l'ufficio patrimonio, competente in materia, veramente si allerti al massimo per poter se non altro capire il mercato, se gli immobili messi in vendita hanno un mercato o meno. Quindi la mia massima rassicurazione che farò il possibile perché l'ufficio patrimonio provveda a fare tutti i bandi.

Devo dire che non è certo per prevaricare o se non altro scusare l'ufficio, ma è stato veramente un carico di lavoro straordinario lo scorso anno, soprattutto verso la fine, per chiudere delle partite importanti come quelle del Maddalena e anche del Lodo Baldetti, ma questo qua non è un motivo, non è una scusa, ma è solamente un'effettiva rilevazione del carico di lavoro che va a stabilire delle priorità. Adesso quest'anno, spero che sia l'anno dei nostri bandi e delle nostre aste.

Per quanto riguarda la politica, qua effettivamente credo che sia coerente con le linee programmatiche di Governo del Sindaco, approvate anche da questo Consiglio Comunale, il fatto di cercare di vitalizzare e dare importanza anche alle nostre Frazioni.

Ricordo che l'ex scuola elementare di Roverdicrè è l'unica proprietà comunale che abbiamo in questa Frazione, quindi è vista come effettivamente un punto di riferimento pubblico per qualsiasi attività che possa essere svolta. Certo che non si può mettere in relazione..... e ripopolamento delle Frazioni, che immagino stia a cuore, come ha detto anche la Consiglieria Menon, con un utilizzo più adeguato di altre proprietà come quella di Piazza XX Settembre, dove ci sono problemi di ordine pubblico; posso anche comprendere che anche là un presidio pubblico possa servire per la maggior tranquillità della zona, però prima vorrei effettivamente sondare con delle aste pubbliche, per capire se effettivamente quegli immobili, quei due alloggi di servizio, probabilmente hanno un mercato o meno. Intanto per il momento questa è la proposta dell'Amministrazione e della Giunta.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore Favaretto. Ha chiesto di intervenire l'Assessore Alberghini, prego.

ALBERGHINI ERIKA – Assessore:

Volevo rispondere in merito alla proposta della Consiglieria Menon di trovare in uno di questi immobili una sede centrale per l'Informagiovani. Attualmente l'Informagiovani ha la sua sede sempre in centro vicino a Piazza Duomo, però è stato al momento spostato all'interno dell'Innovation Lab, dove ha un suo ufficio e dove si proseguirà l'attività dell'Informagiovani al suo interno, quindi in un ambiente anche più moderno e forse più adatto ad accogliere anche le nuove esigenze dei giovani di oggi rispetto anche alla possibilità di ricevere informazioni e sollecitazioni nell'ambito tecnologico, nonché di poter essere in una sede dove già c'è la possibilità di accedere a vari corsi e a varie attività offerte dall'Innovation Lab. Tra l'altro si sta pensando un po' ad una sua riorganizzazione, ma adesso siamo proprio solo a livello progettuale, quindi non abbiamo fatto ancora proposte. E quindi sarete poi informati ufficialmente delle eventuali innovazioni all'interno dell'Informagiovani che comunque, ripeto, adesso ha la sede all'interno dell'Innovation Lab.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Alle 15.10 Giorgio Osti ha lasciato per un po' il consiglio.

Ringrazio l'Assessore Alberghini. Non avevo altre richieste di intervento, quindi chiudo il primo punto all'ordine del giorno. Ci sono dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione? Silvia Menon per la dichiarazione di voto, prego.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Grazie. Forse non sono stata sufficientemente chiara nell'esposizione.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Consiglieria Menon, non si sente.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Stavo dicendo che ringrazio l'Assessore Alberghini per le informazioni che ci ha dato, però il punto è che questo immobile, la casa del prete per capirci, è lì fermo da dieci anni e non è mai venuto in mente a nessuno anche di farci un semplice, dico io, presidio. Non importa con quale contenuto,

però per far vedere che lì c'è il comune, anzi qualcosa che attragga maggiormente i giovani che non vanno a fare atti di teppismo, com'è successo in quella zona.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Consigliera Menon, siamo in dichiarazione di voto e ha due minuti.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Quindi per questo motivo e queste valutazioni che chiedevo di fare rispetto alle opere da vendere e quelle da ristrutturare che ci sono poi, ci asterremo su questa delibera. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Qualcun altro vuole fare dichiarazione di voto? Lorenzo Rizzato, prego.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Grazie Presidente. Per le motivazioni che ho citato prima, appunto perché vogliamo come gruppo Lega che l'Amministrazione faccia delle valutazioni economiche eventualmente per modificare il valore delle strutture e soprattutto, per il motivo della realizzazione di bandi per permettere la vendita di queste strutture, noi ci asteniamo, ovviamente con la speranza che l'Amministrazione riesca a superare queste criticità e riesca a vendere queste strutture a un prezzo consono al valore di mercato.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio il Consigliere Rizzato. Io non ho nessun altro iscritto come dichiarazione di voto, quindi do la parola al Segretario Ballarin e mettiamo in votazione la seconda delibera all'ordine del giorno, prego.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Astenuto.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

BUSINARO GORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere ITALEXIT:
Astenuto.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuta.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuto.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d'Italia sovranisti conservatori:
Astenuto.

NALE CRISTINA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

NOCE VALENTINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuto.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SETTE DAMIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Astenuto.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

La delibera passa con 18 voti favorevoli e 10 astenuti. Chiediamo diammo adesso l'immediata esecutività della delibera. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Astenuto.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

BUSINARO GORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere ITALEXIT:
Astenuto.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON SILVIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuta.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuto.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d’Italia sovranisti conservatori:
Favorevole.

NALE CRISTINA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

NOCE VALENTINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuto.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SETTE DAMIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuto.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:
L'immediata esecutività delibera passa con 19 voti favorevoli e 9 astenuti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale