

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 15/09/2020

Sessione **straordinaria** Seduta **pubblica** di **Prima** convocazione

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03/11/2017 N.39. "NORME IN MATERIADI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA " ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.. APPROVAZIONE DELLE PERCENTUALI DA DESTINARE ALLE RISERVE DI ALLOGGI (ARTT.29,30,44 E 46) E INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO (ART.28 COMMA 2).

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quindici** del mese di **Settembre** alle ore **16:08** , nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO		X
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO		X
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA	X	
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO		X
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ARETUSINI MICHELE		X
BONVENTO MARCO	X	
CORAZZARI CRISTIANO		X
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON SILVIA		X
MILAN MATTIA		X
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO		X
ROSSINI ANTONIO		X
SETTE DAMIANO	X	

TOTALE

19 14

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Merlo, Cattozzo, Pavanello, Bernardinello e Zambello.

A scrutatori vengono designati i Signori: Businaro Giorgia, Montagnolo Angelo, Maniezzo Mattia.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore 16 e 24 minuti del giorno 15 settembre 2020, inizia la trattazione del punto numero 4° dell'ordine del giorno avente ad oggetto: “LEGGE REGIONALE 03/11/2017 N.39. "NORME IN MATERIADI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA " ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.. APPROVAZIONE DELLE PERCENTUALI DA DESTINARE ALLE RISERVE DI ALLOGGI (ARTT.29,30,44 E 46) E INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO (ART.28 COMMA 2)”, in presenza di numero di **24** consiglieri: Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

Alle ore 16 e 25 minuti entra il consigliere Chendi Nello.

Alle ore 16 e 33 minuti entra il consigliere comunale Rizzato Lorenzo.

L'argomento viene illustrato dall'Assessore alle Politiche sociali e Casa dott.ssa Mirella Zambello.

Al termine dell'intervento dell'Assessore Zambello, la Presidente del Consiglio invita la presidente della 2^ commissione consiliare dott.ssa Benedetta Bagatin ad illustrare l'emendamento alla proposta di delibera n. 91 del 31 luglio 2020.

Conclusa l'esposizione della consigliera Bagatin, la Presidente del Consiglio non rilevando alcun intervento da parte dei consiglieri chiude la discussione e apre alla dichiarazione di voto. Intervengono i seguenti consiglieri: Osti Giorgio, Saccardin Federico e Businaro Giorgia.

A questo punto la Presidente del Consiglio mette in votazione l'emendamento procedendo con voto palese mediante appello nominale a cura del Segretario Generale con il seguente esito:

favorevoli numero **26** consiglieri: Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

contrari: nessuno;

astenuti: nessuno.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 4 novembre 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Veneto n. 39 avente ad oggetto “Norme in materia di edilizia residenziale pubblica”;
- in data 10/08/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n.4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49 della citata L.R. n.39/2017;
- in data 25 novembre 2019 con Legge regionale n. 44 ed in data 19 dicembre 2019 con Regolamento Regionale n.4 sono state apportate alcune modifiche alla Legge Regionale n. 39/2017 ed al Regolamento Regionale n.4/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.2 del Regolamento Regionale n.4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno (termine ordinatorio) deve individuare ai fini della programmazione dei bandi per l'assegnazione di alloggi E.R.P.:

- a) la percentuale degli alloggi da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per finalità sociali) della legge regionale n.39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;

- b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, giovani coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017;
- c) la riserva di alloggi da assegnare a favore delle forze dell'ordine di cui all'art.29 della L.R. 39/2017;

VISTO che le percentuali delle aliquote previste dagli artt. 29, 30, 44 e 46 della L.R. n. 39/2017 possono essere previste nelle seguenti misure:

- fino all'8% per le riserve di cui all'art. 30 della L.R. n. 39/2017;
- fino al 10% per le riserve di cui all'art. 44, limite che può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- non superiore al 2% per situazioni di fragilità sociale di cui all'art.46 della L.R. n.39/2017, condizione che necessita di autorizzazione regionale;
- del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo;

RITENUTO OPPORTUNO, a compimento delle facoltà attribuite alla discrezionalità dell'Amministrazione comunale dalla L.R. n.39/2017 e integrando in modo sistemico le misure previste dalla normativa regionale, individuare le ulteriori condizioni e relativi punteggi integrativi a beneficio di particolari situazioni di fragilità rilevate nel territorio comunale e previsti dall'art. 28 – comma 2 della citata L.R. e dall'art. 8 comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, utili ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica mediante le modalità di cui all'art. 24 della medesima L.R.;

RILEVATO che:

- le persone che hanno i requisiti per accedere all'edilizia pubblica devono inserirsi, secondo priorità di assegnazione, in un sistema di allocazione di alloggi sociali, che per la complessità e la pluralità di condizioni soggettive ed oggettive cui dare risposta può non garantire di dare accesso immediato alla casa ai soggetti più fragili;

- occorre tutelare il diritto all'abitare dei destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali, di prestazioni sociali nonché di progettualità attivate sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali, per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto, mantenendo distinti quest'ultimo dalla gestione del contratto, dalla conduzione dell'alloggio e dalla conservazione dell'abitazione;

CONSIDERATO che la determinazione delle riserve e l'istituzione delle condizioni soggettive ed oggettive integrative previste dalla normativa suindicata permettono di modulare le politiche per la casa sul territorio comunale attraverso l'integrazione tra risorse economico-patrimoniali, progettualità attivate e bisogni sociali emergenti;

RITENUTO pertanto:

1. di richiedere alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare dal 10% al 25% l'aliquota degli alloggi da riservare all'utilizzo per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'**art. 44 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017**, con riferimento agli alloggi disponibili nel corso del 2020;
2. di riconoscere quali situazioni di **emergenza abitativa di cui all'art. 44** della suindicata Legge, le persone adulte sole ed i nuclei familiari:
 - a) destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari;

- b) che si trovano in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione delle capacità reddituali del nucleo familiare per cause individuate dal Decreto ministeriale 14 maggio 2014, come modificate con Decreto ministeriale 30 marzo 2016, qualora per le stesse condizioni non si sia beneficiato nei 12 mesi precedenti, pur avendone prioritariamente esperito le procedure, di interventi di sostegno ai canoni di locazione;
- c) che subiscano dichiarazione di inagibilità della casa a causa di incendio, eventi di calamità naturale, sgomberi di alloggi pericolanti, inagibili per pericolosità o condizioni igieniche precarie e che si trovino nelle condizioni per le quali sia previsto l'accesso alle prestazioni sociali del Comune di Rovigo;

3. di approvare i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A del presente provvedimento, riferiti alle sopra specificate condizioni di emergenza abitativa;

4. di individuare le percentuali annue di alloggi da destinare alle riserve di cui all'**art. 30 della L.R. 39/2017** come di seguito specificato:

FATTISPECIE obbligatorie	% ANNUA
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero.	8%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	8%

5. di individuare le “condizioni” soggettive e oggettive previste dall'art. 8 comma 4 del per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, così come stabilito dall'**art.28 comma 2 della L.R. 39/2017**:

SCHEMA DELLE CONDIZIONI COMUNALI BANDO ERP		
	FATTISPECIE	PUNTEGGIO
a	Persone adulte e nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando, risultino in carico alla rete dei Servizi Sociali del Comune di Rovigo: a 1) in presenza di soli adulti a 2) in presenza di minori	2 3
b	Lavoratori, autonomi o dipendenti, che hanno perso il posto di lavoro o l'attività lavorativa dovuto rispettivamente a procedure concorsuali, mobilità, licenziamento o contratti atipici scaduti e non rinnovati, e che si trovino in situazione di disagio economico, b 1) fino a 50 anni di età b 2) oltre i 50 anni	2 4
c	Genitori separati (legalmente o di fatto), in possesso di idonea documentazione comprovante l'obbligo e la regolarità del versamento dell'assegno posto a loro carico per il mantenimento a favore dei figli	4

d	Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Rovigo alla data di scadenza del bando: d 1) da 5 a 10 anni d 2) superiori ai 10 anni	2 3
e	Nuclei familiari assegnatari di un “alloggio parcheggio del Comune” in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della Legge regionale n. 39/2017	6
f	Nuclei familiari che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un “alloggio parcheggio del Comune” in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della Legge regionale n. 39/2017	6

6. di riservare ai sensi dell’**art 46 della L.R. 39/2017** il 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

7. di riservare il 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, ai sensi dell'**art. 29 della L.R. 39/2017**, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2 comma 2 del Regolamento regionale n.4/2018;

Rilevato che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 33 del 29/07/2019 di conferimento al dott. Giovanni Tesoro l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;

Visto il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di Responsabile dei procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa ed in particolare dei procedimenti afferenti la gestione degli alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2020, avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, relativa nota di aggiornamento al DUP 2020/2022, bilancio di previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata ;

Visto il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

Si passa quindi alla votazione della proposta di delibera così emendata mediante appello nominale a cura del Segretario Generale con il seguente esito:

favorevoli numero 26 consiglieri: Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro,

Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di elevare la percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della Legge Regionale n.39/2017, dal 10% al 25%, previa autorizzazione della Giunta Regionale;
3. di riconoscere quali situazioni di **emergenza abitativa di cui all'art. 44** della suindicata Legge, le persone adulte sole ed i nuclei familiari:

a) destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari;

b) che si trovano in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione delle capacità reddituali del nucleo familiare per cause individuate dal Decreto ministeriale 14 maggio 2014, come modificate con Decreto ministeriale 30 marzo 2016, qualora per le stesse condizioni non si sia beneficiato nei 12 mesi precedenti, pur avendone prioritariamente esperito le procedure, di interventi di sostegno ai canoni di locazione;

c) che subiscano dichiarazione di inagibilità della casa a causa di incendio, eventi di calamità naturale, sgomberi di alloggi pericolanti, inagibili per pericolosità o condizioni igieniche precarie;

4. di approvare i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all' Allegato A del presente provvedimento, riferiti alle sopraspecificate condizioni di emergenza abitativa;

5. di individuare le percentuali annue di alloggi da destinare alle **riserve di cui all'art.30** della L.R. 39/2017 come di seguito specificate:

FATTISPECIE obbligatorie	% ANNUA
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero.	8%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	8%

6. di adottare la seguente ripartizione dei punteggi di cui all'art.28 comma 2 della L.R. 39/2017, che tiene conto di situazioni presenti nel territorio comunale atte a garantire un ulteriore sostegno alle famiglie ed alle necessità abitative locali:

SCHEMA DELLE CONDIZIONI COMUNALI BANDO ERP		
	FATTISPECIE	PUNTEGGIO
a	Persone adulte e nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando, risultino in carico alla rete dei	

	Servizi Sociali del Comune di Rovigo: a 1) in presenza di soli adulti a 2) in presenza di minori	2 3
b	Lavoratori, autonomi o dipendenti, che hanno perso il posto di lavoro o l'attività lavorativa dovuto rispettivamente a procedure concorsuali, mobilità, licenziamento o contratti atipici scaduti e non rinnovati, e che si trovino in situazione di disagio economico, b 1) fino a 50 anni di età b 2) oltre i 50 anni	2 4
c	Genitori separati (legalmente o di fatto), in possesso di idonea documentazione comprovante l'obbligo e la regolarità del versamento dell'assegno posto a loro carico per il mantenimento a favore dei figli	4
d	Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Rovigo alla data di scadenza del bando: d 1) da 5 a 10 anni d 2) superiori ai 10 anni	2 3
e	Nuclei familiari assegnatari di un “alloggio parcheggio del Comune” in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della Legge regionale n. 39/2017	6
f	Nuclei familiari che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un “alloggio parcheggio del Comune” in possesso dei requisiti di cui all'art. 25 della Legge regionale n. 39/2017	6

7. di riservare ai sensi dell'**art 46 della L.R. 39/2017** il 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

8. di riservare il 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, ai sensi dell'**art. 29 della L.R. 39/2017**, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2 comma 2 del Regolamento regionale n.4/2018;

9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 44 comma 1 e dell'art.46 comma 1 della L.R. 39/2017 al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni;

10. di trasmettere il presente atto all' Azienda Territoriale Edilizia Residenziale ATER di Rovigo per i seguiti di competenza;

11. di comunicare alla Prefettura – UTG di Rovigo l'approvazione della riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, così come meglio dettagliato al punto 7 del dispositivo di cui al presente provvedimento;

12. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

13. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 commi 2 e 3 e all'art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

14. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari.

15. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione in forma palese mediante alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione del Bando ERP, con il seguente risultato:

favorevoli numero **26** consiglieri: Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Menon Silvia, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Nale Caterina, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;
contrari: nessuno;

astenuti: nessuno;

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 55/2020 – PUNTO 4) DELL'O.D.G. "LEGGE REGIONALE 03/11/2017 N.39. "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA " ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.. APPROVAZIONE DELLE PERCENTUALI DA DESTINARE ALLE RISERVE DI ALLOGGI (ARTT.29,30,44 E 46) E INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO (ART.28 COMMA 2)."

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Allora passiamo al quarto punto all'ordine del giorno legge regionale 31/11/2017 numero 39 norme in materia di edilizia residenziale pubblica, adempimenti preliminari alla pubblicazione del bando di assegnazione di alloggi ERP, approvazione delle percentuali da destinare alle riserve di alloggi articoli 29, 30, 44, 46 e individuazione fattispecie punteggi comunali in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio. Articolo 28 comma 2. Qui darei la parola all'Assessore Zambello.

MIRELLA ZAMBELLO – Assessore

Grazie Presidente. Ecco questa è una delibera importante perché è preliminare alla delibera che è di approvazione del bando ERP per gli alloggi ERP che è in fase di preparazione e in questa delibera si vanno a individuare alcuni indicatori che sono previsti tratto dalla legge 39. Alcune priorità: allora innanzitutto riprendendo il testo della delibera si va a richiedere alla Regione Veneto in virtù dell'emergenza abitativa che anche nel nostro comune chiediamo di elevare dal 10 al 25% l'aliquota degli alloggi da riservare in situazioni di emergenza abitativa. Ecco questa è una richiesta che appunto ha questa motivazione proprio per avere la possibilità di subentrare, di aiutare le diverse situazioni di criticità che però deve avere l'autorizzazione da parte della giunta regionale o comunque degli uffici regionali.

L'altro punto è l'individuo della situazione di emergenza abitativa di cui all'articolo 44 sempre della legge 39 e che individua intanto quattro destinatari, quattro fattispecie li leggo per ordine.

Il punto A): individua il destinatario di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali e legati a soluzioni in cui il problema abitativo diventa un problema importante per i progetti di aiuto.

Il punto B): per le situazioni in cui ci si trova nell'impossibilità al pagamento dei canoni dell'affitto e queste sono anche queste molteplici situazioni attuali per cui il punto della legge prevede anche di individuare tali situazioni come fattispecie per farle rientrare tra l'emergenza abitativa.

Il punto C): è un'altra fattispecie, cioè quando ci sono situazioni di inagibilità della casa o a causa di eventi calamità e oppure addirittura in condizioni igieniche precarie. Anche questa è una possibilità per avere il punteggio di entrare in questa fattispecie.

Un altro punto previsto dalla delibera è quello di individuare i criteri di priorità rispetto appunto all'emergenza abitativa di cui all'allegato A) che poi andremo a vedere meglio.

L'altro punto che viene deliberato è quello di destinare la riserva come l'articolo 30 della legge prevede con le seguenti fattispecie. Ci sono le fattispecie obbligatorie che sono quelle da destinare l'otto per cento degli alloggi disponibili nell'anno, alloggi ERP a queste categorie di persone, giovani sostanzialmente che non hanno compiuto 35 anni di età alla data della pubblicazione del bando.

Poi un'altra fattispecie le coppie. Coppie giovani o meglio che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni alla data della pubblicazione del bando e su questo punto c'è comunque, fermo restando la puntualizzazione di quanto stabilito dalla legge 76 del 2016, che è la legge che riconosce le convivenze di fatto e unioni civili. Le famiglie l'altro elemento sempre l'8% di riserva per le famiglie costituite da un unico genitore con uno o più figli a carico.

L'altro punto il 5) che viene ripreso nella delibera è lo schema come da articolo 28 della legge 39, uno schema delle condizioni comunali previste che avevano previsto dal bando ERP le fattispecie sono le seguenti: A) persone adulte e nuclei familiari che alla data della pubblicazione negli ultimi incarichi la rete dei Servizi Sociali del Comune. In presenza di adulti soli ci sono due punti, in presenza e dei minori tre punti.

Il punto B) un'altra fattispecie sono i lavoratori autonomi e dipendenti che hanno perso il posto di lavoro e quindi anche la capacità lavorativa e si trovano in situazioni di disagio economico e c'è una distinzione anche qui dei punti dei punteggi in base all'età: 50 anni d'età vengono assegnati 2 punti, oltre 50 anni 4 punti.

Un'altra fattispecie quella relativa ai genitori separati legalmente o di fatto, in possesso di idonea documentazione comprovante l'obbligo inoltre e la regolarità del versamento degli assegni per i figli a carico e questa riporta quattro punti.

L'altra fattispecie è il punto D) in cui vi sia la residenza anagrafica continuativa nel Comune di Rovigo alla data della scadenza del bando da 5 a 10 anni ci sono assegnati 2 punti, superiore 10 anni 3 punti.

In questa tabella ci sono altri due punti E) ed F) che sono l'oggetto dell'emendamento perché vanno a richiamare le persone che sono negli alloggi parcheggio e nella graduatoria di parcheggio. Questo è solo un punto che sarà ben spiegato perché quelli sono già a situazioni che il Comune individua con situazione di precarietà e di emergenza.

Continuando quanto previsto dalla delibera c'è il punto 6) in cui in base all'articolo 46 si va a destinare il 2% a delle particolari situazioni di fragilità sociale con questa riserva del 2%, si potrà realizzare un progetto di "Auser" per le persone senza fissa dimora o per le donne che escono dalle situazioni di violenza, per cui questo è anche importante la riserva per poi utilizzare i finanziamenti di aiuto su queste progettualità.

Il punto 7) della delibera individua inoltre la riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente favore delle forze dell'ordine in servizio in Veneto sulla base di un bando specifico e della conseguente graduatoria approvati da Rovigo.

Questi sono i punti importanti che sono contenuti nella delibera.

L'allegato A) che anche questo è oggetto di una integrazione dell'emendamento, riporta i criteri che danno la priorità delle emergenze abitative e sono elencati senza dubbio le situazioni di disagio economico, in base al reddito e alle carenze in base all'età presenza di anziani ultrasessantacinquenni da 65 a 74 da 1 a 3 punti, oltre i 75 anni tre punti e poi la presenza di un solo genitore con figli a carico con figli minori di 3 anni ci sono più punti. Ecco inoltre anche in questa tabella vengono considerati gli anni di residenza con dei punteggi collegati e scorrendo poi le altre situazioni oggettive delle situazioni con abitazioni precarie con barriere architettoniche alloggi antigenici e nell'ultima parte di questa tabella ci sono le condizioni e quant'altro e alla fine c'è punto l'oggetto dell'emendamento della seconda parte punto B) perché qui si propone di inserire quel valore a chi si trova nella graduatoria degli alloggi

parcheggio e quindi posso avere un certo peso per essere inserito nella graduatoria delle emergenze abitative che comunque ricordo gli alloggi di emergenza come regolamento possono permanere un anno oppure prorogabile a un secondo anno, quindi comunque non situazione precaria ma l'obiettivo poi condiviso anche in commissione è quello di dare peso affinché si possa creare un flusso è un turnover negli alloggi parcheggio e permettere poi alle famiglie che hanno dei punteggi idonei di entrare in una situazione di minor precarietà e di stabilità negli alloggi Ater.

Prima di passare la parola di chiudere volevo dare qualche indicazione sugli alloggi perché sia l'amministrazione comunale rispetto al pacchetto di alloggi parcheggio sia l'ATER come ente in questi ultimi mesi ha cominciato a fare investimenti per l'adeguamento di alloggi che sono chiusi e che quindi non ci permettono di dare risposta alle tante situazioni di emergenza.

Quindi sono cominciati i lavori di messa in sicurezza e quindi con l'indisponibilità sia di alcuni alloggi parcheggio, sia di un pacchetto di alloggi Ater, per cui il processo vale la pena attivarlo. Era un po' per motivare anche la discussione che è stata fatta anche in commissione.

Proprio finisco con due dati: il totale degli alloggi parcheggio che mi metto a disposizione con questo scopo accoglienza temporanea solo che dobbiamo renderla temporanea, sono 79 di questi: 44 sono occupati e 35 sono vuoti. Sono vuote perché sono da sistemare, manutentare e poi mettere a disposizione un patrimonio. Abbiamo individuato dei fondi, hanno già cominciato ad essere segnati i primi 4 alloggi quindi a rispondere a quella graduatoria delle emergenze che non vado a dettagliare, mentre poi gli alloggi di edilizia residenziale di proprietà del Comune sono altre 71 che sono però disposizione di Ater che assieme agli alloggi Ater che sono 1362, rendono il pacchetto di disponibilità degli alloggi interessante per il Comune, quindi in grado di dare delle risposte. Se però dei 335 alloggi sfitti si comincia a manutentare delle agibili e disponibili. In questa fase in questi mesi adesso attualmente abbiamo 55 alloggi da affittare quindi disponibili da parte di Ater e altri due degli alloggi comunali. Perciò il pacchetto su cui quelle percentuali vanno calcolate rispetto ai 57 alloggi disponibili alcune precisazioni che avremo modo anche di avere dati più dettagliati collaborando adesso meglio con Ater per impostare anche tutto il lavoro per la gestione del nuovo bando Ater, l'assegnazione degli alloggi e quant'altro. Io mi fermerei qui, grazie.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Ringrazio l'Assessore e dichiaro aperta la discussione. Nessuno vuole intervenire sul quarto punto all'ordine del giorno? Allora a questo punto io chiudo la discussione sul quarto punto però su questa delibera c'è anche un emendamento a firma del Presidente della commissione e quindi a questo punto dò la parola alla consigliera Benedetta Bagatin per illustrare l'emendamento. Prego.

BENEDETTA BAGATIN – Consigliere

Buonasera e benvenuta alla nuova collega l'avvocato Margherita Balzan.

Sulla delibera presentata dall'Assessore in commissione il 27 di agosto, è stato presentato un emendamento che vado a leggere. Un emendamento aggiuntivo che consta di tre punti nonché di tre successivi sotto punti riguardanti gli allegati che ha già citato l'Assessore.

In relazione alle considerazioni emerse durante la seconda commissione consiliare del 27 agosto 2020, regolarmente convocata con nota protocollata numero 54 150 del 21 agosto 2020, con la presente si portano il sotto specificato emendamenti alla proposta di delibera di consiglio comunale n 91 del 31 luglio. Nell'ambito della fattispecie delle ulteriori condizioni che il Comune può stabilire per particolari situazioni presenti sul territorio, come previsto dall'articolo 28 comma 2 della legge regionale 39 del 2017.

Punto numero 1°: al fine di favorire l'uscita di un alloggio provvisorio ed entrare in un alloggio ERP, si propone di assegnare 6 punti a coloro che attualmente sono assegnatari di un alloggio parcheggio del Comune, purché siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della legge regionale numero 39 del 2017.

Punto numero 2°: dare la possibilità a coloro che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio parcheggio del Comune, di poter avere maggiori opportunità per trovare una soluzione a lungo termine affrontano un bisogno di disagio e povertà abitativa che la graduatoria, la permanenza degli alloggi parcheggio avendo obiettivo in considerazione dei requisiti già valutati per accedervi, vedi regolamento alloggi parcheggio del Comune, si propone pertanto anche a loro di attribuire 6 punti.

Nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi alle domande per gli alloggi in emergenza abitativa di quelle di cui all'articolo 44 sempre della legge regionale 39 del 2017, si propone di integrare l'allegato A) alla delibera segnando 6 punti a coloro che si trovano in graduatoria di alloggio parcheggio del Comune

per agevolare l'uscita dalla graduatoria e avere la possibilità di vedersi assegnato un alloggio in emergenza abitativa.

Quindi per quanto riguarda l'emendamento A) ci propone di integrare la proposta di delibera inserendo nella stessa pagina punto 5) delle premesse tra le fattispecie dello schema delle condizioni comunali bando Erp dopo il punto D) la seguente fattispecie aggiuntiva.

Punto E) nuclei familiari assegnatari di un alloggio parcheggio del Comune in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della legge regionale numero 39 del 2017, punti 6.

Punto F) nuclei familiari che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio parcheggio del Comune in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della legge regionale 39 del 2017, punti 6.

Di modificare conseguentemente anche il dispositivo della proposta di delibera con contenuto analogo aggiungendo al punto 6) del dispositivo tra le fattispecie dello schema delle condizioni comunali bando ERP, dopo il punto D) le seguenti fattispecie aggiuntive. Nuclei familiari assegnatari di un alloggio parcheggio del Comune in possesso dei requisiti di cui all'articolo 25 della legge regionale numero 39 punti 6. Nuclei familiari che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio parcheggio del Comune in possesso dei requisiti punti 6.

Si propone infine di integrare l'allegato A), questo è l'emendamento B), alla delibera aggiungendo le condizioni oggettive dopo l'ultima condizione la seguente: nuclei famigliari che si trovano in graduatoria per l'assegnazione di un alloggio parcheggio del Comune punti 6. Grazie.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Ringrazio la consigliera Bagattin per avere illustrato l'emendamento. Io aprirei il dibattito, ricordo soprattutto per la nuova consigliera che la durata dell'intervento sull'emendamento è di 2 minuti, poi avete due minuti eventualmente il capogruppo per poter fare la propria dichiarazione di voto sull'emendamento. C'è qualcuno che chiede di intervenire sull'emendamento? Nessuno. Allora chiudo il dibattito. C'è qualcuno che vuole fare la dichiarazione di voto sull'emendamento? Prego consigliere Giorgio Osti. E immagino che lo faccia a nome del gruppo.

GIORGIO OSTI – Consigliere

Il gruppo esprime parere favorevole sull'emendamento e constata appunto in un quadro generale di carenza di numero di alloggi popolari che è una carenza storica su cui recentemente il Comune non ha alcuna competenza ma è un'eredità pesante. La volontà di aderire sempre più alle numerose fattispecie di povertà abitativa che si presentano e anche prestare un attimo di attenzione alle eventuali povertà abitative che si possono essere state suscitate dalla emergenza covid. Quindi in base a queste considerazioni noi diamo un parere favorevole.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Bene ringrazio, chiede di intervenire a nome del gruppo della lista del forum il consigliere Saccardin prego.

FEDERICO SACCARDIN - Consigliere

Sì, anche noi esprimiamo parere favorevole sulla proposta di emendamento e anche sulla proposta di delibera. Devo dare atto dell'attenzione e della sensibilità dell'Assessore che ha accompagnato una lunga discussione all'interno della commissione positiva che ha consentito di approfondire i temi a volte non noti che riguardano l'emergenza abitativa, quindi nell'esprimere il voto favorevole sia sull'emendamento e anticipo anche sul sulla delibera. Mi spiace solo però segnalare, il fatto che non sia stato possibile inserire una nostra proposta che era quella di considerare fra i parametri, anche coloro che avevano contribuito alla Gescal. Sono pochi probabilmente, avranno anche un'età avanzata ma sono coloro che attraverso il proprio reddito di lavoro hanno contribuito a finanziare la realizzazione di questi impianti. Nonostante questo, credo comunque che la delibera abbia una sua completezza una sua ragionevolezza e quindi votiamo a favore.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Ringrazio il consigliere Saccardin, ha chiesto di intervenire la consigliera Businaro prego.

GIORGIA BUSINARO - Consigliere

A nome del gruppo del Partito Democratico dichiaro voto favorevole. Ho apprezzato in maniera particolare il lavoro fatto sull'emendamento che nasce come diceva il collega Saccardin da un lungo lavoro in commissione recepito dalla presidente Bagatin e ne approfitto invece due minuti per poi non sprecare altro tempo per dichiarare il nostro voto favorevole anche sulla delibera sulla quale in commissione avevo sollevato un appunto all'Assessore Zambello. Un appunto che riguardava la legge

regionale e non quindi diciamo il lavoro del Comune che riguardava al punto 5) della delibera. Diciamo quel punteggio o meglio quella soglia dedicata alle coppie sposate che abbiamo contratto matrimonio un certo arco di tempo. L'Assessore con grande gentilezza e senso di responsabilità ci ha comunicato che la legge regionale ha recepito anche la normativa del 2016 sulle coppie di fatto, quindi non parliamo solo di matrimonio di tipo tradizionale ma anche nuove tipologie di unioni e mi sembra una cosa più che corretta. Quindi voto favorevole sull'emendamento e anche sulla proposta di delibera.

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Ringrazio se non c'è nessun'altra dichiarazione di voto a questo punto mettiamo in votazione l'emendamento prego segretario.

SEGRETARIO GENERALE:

Aretusini Michele – Assente giustificato
Azzalin Graziano – Assente giustificato
Bagatin Benedetta – favorevole
Balzan Margherita – favorevole
Bertacin Riccardo – Assente giustificato
Biasin Elena – favorevole
Bonvento Marco – favorevole
Borsetto Ottavio - favorevole
Businaro Giorgia – favorevole
Chendi Nello – favorevole
Corazzari Cristiano – Audio non decifrabile
Gaffeo Edoardo - favorevole
Gambardella Monica – favorevole
Giannese Roberto - favorevole
Maniezzo Mattia – favorevole
Masin Matteo - (AUDIO NON DECIFRABILE)
Menon Silvia – favorevole
Milan Mattia – favorevole
Montagnolo Angelo - favorevole
Moretto Mattia – Assente giustificato
Nale Caterina - favorevole
Noce Valentina – favorevole
Osti Giorgio - favorevole
Raise Micaela – favorevole
Rizzato Lorenzo - favorevole
Romagnolo Alessandro - favorevole
Romeo Nadia - favorevole
Rossini Antonio – favorevole
Saccardin Federico - favorevole
Salvaggio Giovanni - favorevole
Scaramuzza Gianmario – Audio non decifrabile
Sette Damiano – favorevole
Traniello Elisabetta - favorevole

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

L'emendamento passa all'unanimità dei presenti mi dice anche il totale così lo comunichiamo.
26 Bene. Comunque passa all'unanimità. Allora adesso mettiamo in votazione la delibera così come emendata.

SEGRETARIO GENERALE:

Aretusini Michele – Assente giustificato
Azzalin Graziano – Assente giustificato
Bagatin Benedetta – favorevole
Balzan Margherita – favorevole
Bertacin Riccardo – Assente giustificato
Biasin Elena – favorevole
Bonvento Marco – favorevole
Borsetto Ottavio - favorevole

Businaro Giorgia – favorevole
Chendi Nello – favorevole
Corazzari Cristiano – Audio non decifrabile
Gaffeo Edoardo - favorevole
Gambardella Monica – favorevole
Giannese Roberto - favorevole
Maniezzo Mattia – favorevole
Masin Matteo - (AUDIO NON DECIFRABILE)
Menon Silvia – favorevole
Milan Mattia – favorevole
Montagnolo Angelo - favorevole
Moretto Mattia – Assente giustificato
Nale Caterina - favorevole
Noce Valentina – favorevole
Osti Giorgio - favorevole
Raise Micaela – favorevole
Rizzato Lorenzo - favorevole
Romagnolo Alessandro - favorevole
Romeo Nadia - favorevole
Rossini Antonio – favorevole
Saccardin Federico - favorevole
Salvaggio Giovanni - favorevole
Scaramuzza Gianmario – Audio non decifrabile
Sette Damiano – favorevole
Traniello Elisabetta - favorevole

NADIA ROMEO – PRESIDENTE DEL CONSIGLIO:

Bene anche qui c'è l'unanimità quindi la delibera passa all'unanimità adesso dobbiamo votare l'immediata esecutività che metterei in votazione per alzata di mano e non in maniera nominativa. Quindi votiamo l'immediata esecutività della delibera. Allora facciamo una controprova. Non favorevoli? Nessuno. Astenuti nessuno? quindi la delibera passa all'unanimità con voti sempre 26, perché eravamo anche prima 26.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale