



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 91 DEL 31/07/2020

**SETTORE POLITICHE SOCIALI E PER LA FAMIGLIA,
POLITICHE PER LA CASA, POLITICHE PER IL LAVORO,
VOLONTARIATO, PARI OPPORTUNITA', SUSSIDIARIETA' ED
ASSOCIAZIONISMO, ISTRUZIONE, UNIVERSITA', SPORT E
POLITICHE GIOVANILI**

UNITA' POLITICHE PER LA CASA

PRESENTATA DA: ZAMBELLO MIRELLA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 03/11/2017 N.39. "NORME IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA " ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI E.R.P.. APPROVAZIONE DELLE PERCENTUALI DA DESTINARE ALLE RISERVE DI ALLOGGI (ARTT.29,30,44 E 46) E INDIVIDUAZIONE FATTISPECIE E PUNTEGGI COMUNALI IN RELAZIONE A PARTICOLARI SITUAZIONI PRESENTI SUL TERRITORIO (ART.28 COMMA 2).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Palazzi Anna

PREMESSO CHE:

- in data 4 novembre 2017 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Veneto n. 39 avente ad oggetto "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica";
- in data 10/08/2018 è stato approvato il Regolamento Regionale n.4 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49 della citata L.R. n.39/2017;
- in data 25 novembre 2019 con Legge regionale n. 44 ed in data 19 dicembre 2019 con Regolamento Regionale n.4 sono state apportate alcune modifiche alla Legge Regionale n. 39/2017 ed al Regolamento Regionale n.4/2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art.2 del Regolamento Regionale n.4/2018, entro il 30 aprile di ogni anno (termine ordinatorio) deve individuare ai fini della programmazione dei bandi per l'assegnazione di alloggi E.R.P.:

- a) la percentuale degli alloggi da destinare alle finalità di cui agli articoli 44 (utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa) e 46 (attribuzione di alloggi per



COMUNE DI ROVIGO

finalità sociali) della legge regionale n.39/2017, fatta salva la necessaria preventiva autorizzazione regionale ove prevista;

- b) la percentuale degli alloggi da destinare alle riserve di cui all'articolo 30 (alloggi a favore di giovani, giovani coppie e famiglie monoparentali) della legge regionale n. 39/2017;
- c) la riserva di alloggi da assegnare a favore delle forze dell'ordine di cui all'art.29 della L.R. 39/2017;

VISTO che le percentuali delle aliquote previste dagli artt. 29, 30, 44 e 46 della L.R. n. 39/2017 possono essere previste nelle seguenti misure:

- fino all' 8% per le riserve di cui all'art. 30 della L.R. n. 39/2017;
- fino al 10% per le riserve di cui all'art. 44, limite che può essere elevato previa autorizzazione della Giunta regionale;
- non superiore al 2% per situazioni di fragilità sociale di cui all'art.46 della L.R. n.39/2017, condizione che necessita di autorizzazione regionale;
- del 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo;

RITENUTO OPPORTUNO, a compimento delle facoltà attribuite alla discrezionalità dell'Amministrazione comunale dalla L.R. n.39/2017 e integrando in modo sistemico le misure previste dalla normativa regionale, individuare le ulteriori condizioni e relativi punteggi integrativi a beneficio di particolari situazioni di fragilità rilevate nel territorio comunale e previsti dall'art. 28 – comma 2 della citata L.R. e dall'art. 8 comma 4 del Regolamento regionale n. 4/2018, utili ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica mediante le modalità di cui all'art. 24 della medesima L.R.;

RILEVATO che:

- le persone che hanno i requisiti per accedere all'edilizia pubblica devono inserirsi, secondo priorità di assegnazione, in un sistema di allocazione di alloggi sociali, che per la complessità e la pluralità di condizioni soggettive ed oggettive cui dare risposta può non garantire di dare accesso immediato alla casa ai soggetti più fragili;

- occorre tutelare il diritto all'abitare dei destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali, di prestazioni sociali nonché di progettualità attivate sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali, per i quali la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto, mantenendo distinti quest'ultimo dalla gestione del contratto, dalla conduzione dell'alloggio e dalla conservazione dell'abitazione;

CONSIDERATO che la determinazione delle riserve e l'istituzione delle condizioni soggettive ed oggettive integrative previste dalla normativa suindicata permettono di modulare le politiche per la casa sul territorio comunale attraverso l'integrazione tra risorse economico-patrimoniali, progettualità attivate e bisogni sociali emergenti;

RITENUTO pertanto:

1. di richiedere alla Regione Veneto l'autorizzazione ad elevare dal 10% al 25% l'aliquota degli alloggi da riservare all'utilizzo per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'**art. 44 comma 1 della Legge regionale n. 39/2017**, con riferimento agli alloggi disponibili nel corso del 2020;
2. di riconoscere quali situazioni di **emergenza abitativa di cui all'art. 44** della suindicata Legge, le persone adulte sole ed i nuclei familiari;



COMUNE DI ROVIGO

- a) destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari;
 - b) che si trovano in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione delle capacità reddituali del nucleo familiare per cause individuate dal Decreto ministeriale 14 maggio 2014, come modificate con Decreto ministeriale 30 marzo 2016, qualora per le stesse condizioni non si sia beneficiato nei 12 mesi precedenti, pur avendone prioritariamente esperito le procedure, di interventi di sostegno ai canoni di locazione;
 - c) che subiscano dichiarazione di inagibilità della casa a causa di incendio, eventi di calamità naturale, sgomberi di alloggi pericolanti, inagibili per pericolosità o condizioni igieniche precarie e che si trovino nelle condizioni per le quali sia previsto l'accesso alle prestazioni sociali del Comune di Rovigo;
3. di approvare i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all'Allegato A del presente provvedimento, riferiti alle sopraspecificate condizioni di emergenza abitativa;
4. di individuare le percentuali annue di alloggi da destinare alle riserve di cui all'**art.30 della L.R. 39/2017** come di seguito specificato:

FATTISPECIE obbligatorie	% ANNUA
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	8%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero.	8%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	8%

5. di individuare le “condizioni” soggettive e oggettive previste dall'art. 8 comma 4 del per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8, così come stabilito dall'**art.28 comma 2 della L.R. 39/2017**:

SCHEMA DELLE CONDIZIONI COMUNALI BANDO ERP		
	FATTISPECIE	PUNTEGGIO
a	Persone adulte e nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando, risultino in carico alla rete dei Servizi Sociali del Comune di Rovigo:	
	a 1) in presenza di soli adulti	2
	a 2) in presenza di minori	3
b	Lavoratori, autonomi o dipendenti, che hanno perso il posto di lavoro o l'attività lavorativa dovuto rispettivamente a procedure concorsuali, mobilità, licenziamento o contratti atipici scaduti e non rinnovati, e che si trovino in situazione di disagio economico,	2
	b 1) fino a 50 anni di età	4



COMUNE DI ROVIGO

	b 2) oltre i 50 anni	
c	Genitori separati (legalmente o di fatto), in possesso di idonea documentazione comprovante l'obbligo e la regolarità del versamento dell'assegno posto a loro carico per il mantenimento a favore dei figli	4
d	Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Rovigo alla data di scadenza del bando: d 1) da 5 a 10 anni d 2) superiori ai 10 anni	2 3

6. di riservare ai sensi dell'**art 46 della L.R. 39/2017** il 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

7. di riservare il 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, ai sensi dell'**art. 29 della L.R. 39/2017**, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2 comma 2 del Regolamento regionale n.4/2018;

Rilevato che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

Visto il Decreto Sindacale n. 33 del 29/07/2019 di conferimento al dott. Giovanni Tesoro l'incarico dirigenziale relativo al Settore Politiche Sociali e per la Famiglia, Politiche per la Casa, Politiche del Lavoro, Volontariato, Pari Opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione Università, Sport e Politiche Giovanili;

Visto il decreto dirigenziale n. 29 del 03/06/2019 che affida alla dott.ssa Anna Palazzi la funzione di Responsabile dei procedimenti di competenza della U.O. Politiche per la casa ed in particolare dei procedimenti afferenti la gestione degli alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 27/04/2020, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022, relativa nota di aggiornamento al DUP 2020/2022, bilancio di previsione esercizio 2020/2022 e relativi allegati;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata ;

Visto il TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che ai sensi dell'art.49 del medesimo D. Lgs. n.267 del 18.08.2000 sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile: favorevole;
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di elevare la percentuale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica da assegnare annualmente per le situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della Legge Regionale n.39/2017 , dal 10% al 25%, previa autorizzazione della Giunta Regionale;



COMUNE DI ROVIGO

3. di riconoscere quali situazioni di **emergenza abitativa di cui all'art. 44** della suindicata Legge, le persone adulte sole ed i nuclei familiari:

a) destinatari di percorsi attuati dalla rete dei servizi sociali comunali e/o di prestazioni sociali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari;

b) che si trovano in situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo per la perdita o la consistente riduzione delle capacità reddituali del nucleo familiare per cause individuate dal Decreto ministeriale 14 maggio 2014, come modificate con Decreto ministeriale 30 marzo 2016, qualora per le stesse condizioni non si sia beneficiato nei 12 mesi precedenti, pur avendone prioritariamente esperito le procedure, di interventi di sostegno ai canoni di locazione;

c) che subiscano dichiarazione di inagibilità della casa a causa di incendio, eventi di calamità naturale, sgomberi di alloggi pericolanti, inagibili per pericolosità o condizioni igieniche precarie;

4. di approvare i punteggi secondo i criteri di priorità di cui all' Allegato A del presente provvedimento, riferiti alle sopraspecificate condizioni di emergenza abitativa;

5. di individuare le percentuali annue di alloggi da destinare alle **riserve di cui all'art.30** della L.R. 39/2017 come di seguito specificate:

FATTISPECIE obbligatorie	% ANNUA
Persone che non hanno compiuto il trentacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del Bando	5%
Coppie che abbiano contratto il matrimonio da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del Bando o che contraggono matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76; nell'ambito della riserva, è data priorità alle coppie con figli minori a carico, di età non superiore a quattro anni ed in ragione del loro numero.	5%
Famiglie costituite da un unico genitore, con uno o più figli a carico	5%

6. di adottare la seguente ripartizione dei punteggi di cui all'art.28 comma 2 della L.R. 39/2017, che tiene conto di situazioni presenti nel territorio comunale atte a garantire un ulteriore sostegno alle famiglie ed alle necessità abitative locali:

SCHEMA DELLE CONDIZIONI COMUNALI BANDO ERP		
	FATTISPECIE	PUNTEGGIO
a	Persone adulte e nuclei familiari che alla data di pubblicazione del Bando, risultino in carico alla rete dei Servizi Sociali del Comune di Rovigo:	
	a 1) in presenza di soli adulti	2
	a 2) in presenza di minori	3
b	Lavoratori, autonomi o dipendenti, che hanno perso il posto di lavoro o l'attività lavorativa dovuto rispettivamente a procedure concorsuali, mobilità, licenziamento o contratti atipici scaduti e non rinnovati, e che si trovino in situazione di disagio economico,	2 4



COMUNE DI ROVIGO

	b 1) fino a 50 anni di età b 2) oltre i 50 anni	
c	Genitori separati (legalmente o di fatto), in possesso di idonea documentazione comprovante l'obbligo e la regolarità del versamento dell'assegno posto a loro carico per il mantenimento a favore dei figli	4
d	Residenza anagrafica continuativa nel Comune di Rovigo alla data di scadenza del bando: d 1) da 5 a 10 anni d 2) superiori ai 10 anni	2 3

7. di riservare ai sensi dell'**art 46 della L.R. 39/2017** il 2% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risulteranno disponibili a favore di persone e nuclei familiari in situazione di fragilità sociale, anche non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, destinatari di progettualità attivate dal Comune di Rovigo sulla base di misure comunitarie, nazionali o regionali in cui la soluzione del problema alloggiativo sia considerato indispensabile nel progetto complessivo di supporto ai medesimi beneficiari, previa autorizzazione della Giunta Regionale;

8. di riservare il 10% degli alloggi da assegnare annualmente a favore delle forze dell'ordine in servizio nel Veneto, sulla base di uno specifico bando e della conseguente graduatoria approvati dalla Prefettura di Rovigo, ai sensi dell'**art. 29 della L.R. 39/2017**, nell'ambito della disponibilità degli alloggi di proprietà di ATER e del Comune di Rovigo, così come specificato dall'art. 2 comma 2 del Regolamento regionale n.4/2018;

9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 44 comma 1 e dell'art.46 comma 1 della L.R. 39/2017 al fine di ottenere le prescritte autorizzazioni;

10. di trasmettere il presente atto all' Azienda Territoriale Edilizia Residenziale ATER di Rovigo per i seguiti di competenza;

11. di comunicare alla Prefettura – UTG di Rovigo l'approvazione della riserva del 10% degli alloggi da assegnare annualmente, così come meglio dettagliato al punto 7 del dispositivo di cui al presente provvedimento;

12. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale;

13. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 commi 2 e 3 e all'art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

14. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari.

15. DI DICHIARARE la presente deliberazione, **con separata votazione avente il seguente risultato _____, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere con l'approvazione del Bando ERP.**



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 20/08/2020

IL DIRIGENTE
Giovanni Tesoro

Documento sottoscritto con firma digitale