

COMUNE DI ROVIGO
PROVINCIA DI ROVIGO

TAV.
2-B

INTESTAZIONE:

AMPLIAMENTO IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE IN VANO TECNICO PRESSO STABILIMENTO PRODUTTIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE IN ZONA D1

LOCALIZZAZIONE:

Comune di Rovigo, via Manfredini n.30

COMMITTENTE:



DRIVEN BY NATURE INSPIRED BY YOU

sede e stabilimento: via Manfredini n.30, Rovigo

DATA: 13 - NOVEMBRE - 2020

IL COMMITTENTE:

TITOLO ELABORATO:

PLANIMETRIA RIASSUNTIVA CON CALCOLI PLANO-VOLUMETRICI E VERIFICA STANDARD - 1:1.000

IL TECNICO:





Ing. Enzo Coccolicchio
studio tecnico
Ingegneria per l'Ambiente e il Territorio
PIAZZA MUNICIPIO 8 – 45017 LOREO (RO)
TEL. 0426/669205 – enzo.coccolicchio@gmail.com

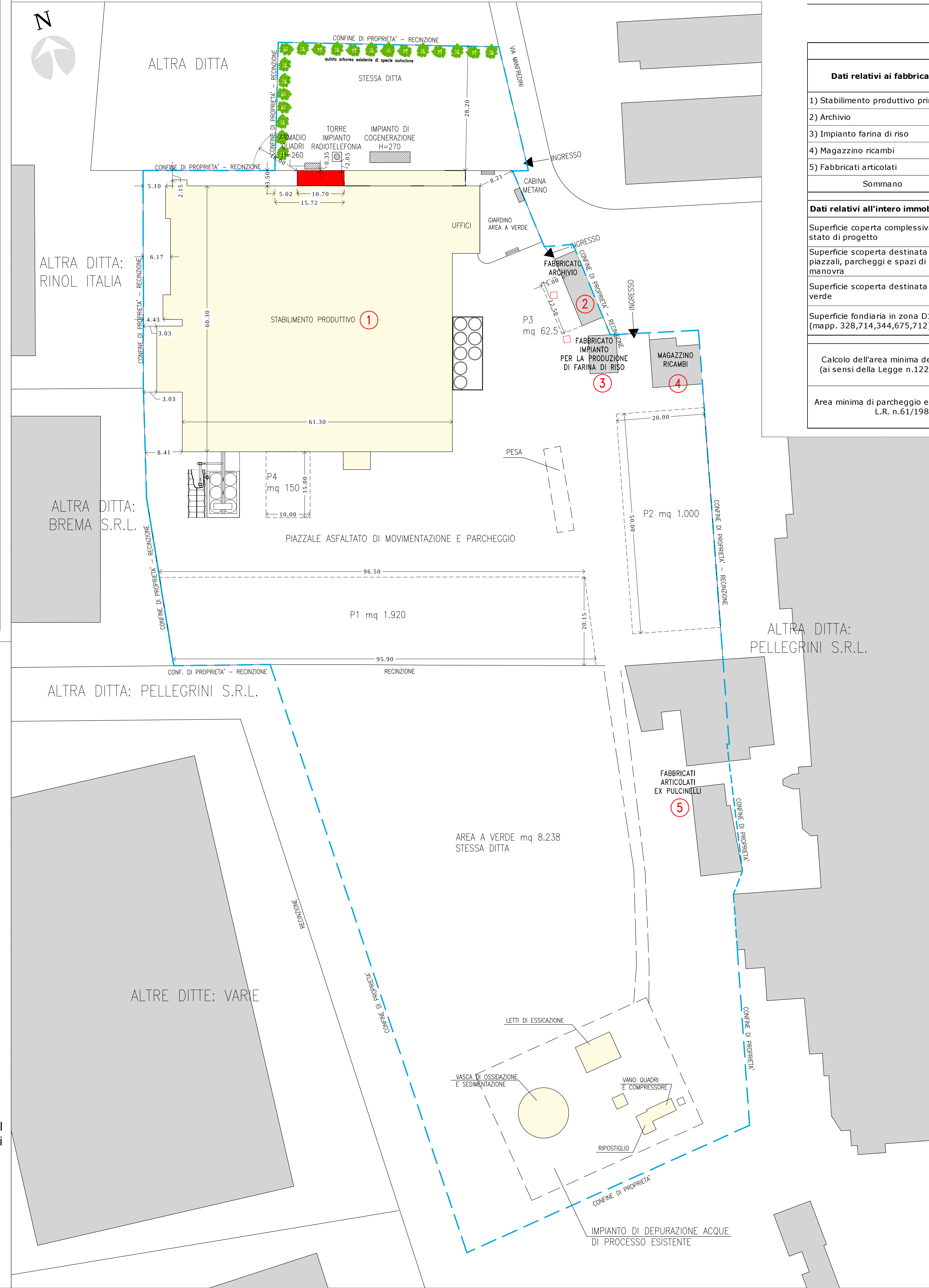
Il diritto esclusivo di riproduzione del presente disegno compete all'autore che si riserva di far valere i diritti concessigli dalla legge (art. 2578 c.c. - art. 99 L. 22/4/1941 n. 633)

Vano in ampliamento

Calcoli plano-volumetrici relativi ai fabbricati del compendio produttivo Naturis Spa - stato di fatto

n.	Fabbricato	Superficie coperta (m²)	Volume del fabbricato (m³)	Note
1	Stabilimento produttivo	3.985	26.717	Calcoli in Tav.3
2	Archivio	77	229	Calcoli tabella a lato
3	Imp. produzione farina di riso	70	572	Calcoli tabella a lato
4	Magazzino ricambi	116	403	Calcoli tabella a lato
5	Fabbr. articolati ex Pulcinelli	702	2.640	Calcoli tabella a lato
Sommano		4.950	30.561	

NB. L'impianto di depurazione delle acque di processo non è stato incluso nel calcolo in quanto trattasi di impianto tecnologico composto da volumi tecnici (vasche, serbatoi, vano impianti, ecc.)



Quadro dimostrativo degli standard (con riferimento agli elaborati grafici allegati)						
Stato di fatto				Stato di progetto		
	Superficie coperta (mq)	Volume (mc)	Dest. d'uso	Superficie coperta (mq)	Volume (mc)	Dest. d'uso
ale	3.985	26.717	Industriale	4.023	26.896	Industriale
	77	229	Industriale	77	229	Industriale
	70	572	Industriale	70	572	Industriale
	116	403	Industriale	116	403	Industriale
	702	2.640	Industriale	702	2.640	Industriale
	4.950	30.561		4.988	30.740	
a) (mq)						
ello	4.988					
	7.600					
	8.238					
	23.528	Superficie coperta ammessa 60% x 23.528 mq = 14.117 mq				
minata a parcheggio 1989 art.2 comma 2)		Volume di progetto 30.740 mc / 10 = 3.074 mq		Nota: l'area minima destinata a parcheggio è individuata nelle aree P1-P2-P3-P4 complessivamente di mq 3.132,50 inserite nel piazzale la cui sup. complessiva è di mq 7.600		
verde richiesta dalla art.25		10% della superficie fondiaria 23.528 mq / 10 = 2.319,50 mq		Nota: tale area minima è agevolmente soddisfatta dalle superfici a piazzale e verde esistenti		

Tabella riassuntiva interventi in deroga ex art.3 L.R. del Veneto n.55/2012					
Dati relativi ai fabbricati	Riferimenti alla pratica edilizia	Dati metrici			
		Superficie coperta (mq)	Volume (mc)	Dest. d'uso	
1 - Impianto di cogenerazione	UT 659/2018, PdC n.10/2019	22,32	62,29	Industriale	
2 - Vano tecnico impianto potabilizz.	UT 503/2020	37,45	173,20	Industriale	
		Sommano	59,77	235,49	

Sviluppo calcoli plano-volumetrici - stato esistente			
1: opificio stabilimento produttivo, ved. calcoli in Tav.3			
2: fabbricato archivio			
m 4,50 x 17,00 x h (3,00)	S=76,50 m²	V=229,00 m³	
3: fabbricato impianti per la produzione farina di riso			
m 11,10 x 6,30 x h (8,17)	S= 70,00 m²	V=572,00 m³	
4: magazzino ricambi			
m (11,20x9,28 + 6,45x1,87) x h (3,47)	S=116,00 m²	V=402,50 m³	
5: fabbricati articolati "ex Pulcinelli"			
m 11,00 x 20,30 x h (3,50)	S=223,30 m²	V=781,55 m³	
m 10,50 x 3,50 x h (3,50)	S=36,75 m²	V=128,62 m³	
m (7,10+5,80)/2 x 14,84 x h (3,05)	S=95,72 m²	V=292,00 m³	
m (4,53 + 5,80)/2 x 11,30 x h (3,20)	S=58,36 m²	V=186,77 m³	
ripostiglio a pianta trapezoidale h (2,70)	S=81,61 m²	V=220,35 m³	
m 12,24 x 9,10 x h (5,00)	S=111,38 m²	V=557,00 m³	
m (7,29+8,56)/2 x 11,94 x h (5,00)	S=94,62 m²	V=473,12 m³	
Sommano per i fabbricati (5):	S=702 m²	V=2640 m³	