COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 74 DEL 08/07/2021

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E COMMERCIALE

PRESENTATA DA: CATTOZZO LUISA

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELL'OTTAVA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

PREMESSO che:

- il Comune di Rovigo è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 679 del 17/04/2012 ed in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/4/2004, n. 11, "*a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi*";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato "Palazzo Campo", approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 22/05/2020, n. 51 del 30/07/2020, n. 52 del 30/07/2020 e n.73 del 13/10/2020 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della terza, quarta, quinta e sesta variante parziale al P.I., ad oggi in corso di stesura;

CONSIDERATO che:

- ai fini dell'utilizzo dei crediti edilizi disciplinati dall'art. 36 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., è necessario procedere all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED),

che l'art. 17, co. 5, lett. e) della stessa legge regionale, individua espressamente quale elaborato che forma parte integrante del Piano degli Interventi (P.I.);

- la L.R. 14/2019 recante *"Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio",* nell'ambito delle finalità di contenimento del consumo di suolo, nonché di rigenerazione e riqualificazione del patrimonio immobiliare, "*promuove politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione"*;
- l'art. 2, co. 1, lett. d), della L.R. 14/2019 definisce i crediti edilizi da rinaturalizzazione come una *"capacità edificatoria di cui al comma 4, dell'art. 36, della legge regionale 23 aprile 2004, n.11, riconosciuta dalla strumentazione urbanistica comunale in attuazione di quanto previsto dall'art. 5, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, a seguito della completa demolizione dei manufatti incongrui e della rinaturalizzazione del suolo, [...]"*;
- l'art. 4 della L.R. 14/2019 prevede l'istituzione del RECRED quale presupposto per poter attuare lo strumento del credito edilizio da rinaturalizzazione;
- ai sensi dell'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019, i Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), fino alla sua istituzione non possono adottare varianti al Piano degli Interventi di cui all'articolo 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge;
- con la D.G.R.V. n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul Bur n. 30 del 10/03/2020, sono state approvate le *"Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione"*;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare le previsioni del Piano degli Interventi vigente, procedendo alla redazione dell'ottava variante di tipo puntuale con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11, volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019 e dagli artt. 17, co. 5, lett. e) e 36, co. 4 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del Piano è preceduta da un "Documento" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate "*secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi*" da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.267/2000, sono stati espressi i pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;

- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco del "Documento" in parola;

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento programmatico dell'ottava variante parziale al Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, co. 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante puntuale allo strumento urbanistico in formazione (P.I.), di cui all'art. 18, co. 2, della Legge Regionale più volte sopraccitata;
3. di demandare al competente Settore Urbanistica gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti al presente provvedimento;
4. che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico".

COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 14/07/2021

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale