MOZIONE PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA A SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 11/2004 E ART. 34 DEL DLGS 267/2000 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEGLI UFFICI GIUDIZIARI DELLA CITTA' DI ROVIGO MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX CASERMA"GATTINARA"

Premesso che:
Con instanza prot. 54158 del 30/07/2021 il Ministero della Giustizia ha richiesto al Comune la disponibilità di procedere alla sottoscrizione di un accordo di programma per la realizzazione degli uffici giudiziari della città di Rovigo, mediante la riqualificazione del compendio demaniale relativo agli immobili dell'ex casema "Gattinara" sita in Via Samuele Donatoni

L'accordo di programma è una procedura prevista dall'Art. 7 della L.R. 11/2004, che richiama ed integra la procedura prevista dall'Art. 34 del D.Lgs 267/2000 e può essere promossa per la realizzazione di opere pubbliche che "*richiedono l'azione integrata e coordinata di comuni, province, Regione, amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o privati*"

E
COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0054250/2021 del 30/07/2021
Firmatario: EDOARDO GAFFEO

L'accordo di programma può comportare variante agli strumenti urbanistici

Il Ministero della Giustizia ha espresso la necessità di eseguire un intervento di demolizione e nuova costruzione (ad eccezione dell'edificio sottoposto a vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004) che tuttavia non è ammesso dalla vigente pianificazione comunale, ma che consentirebbe una totale e più organica riorganizzazione dell'area, a parità di volume e nel limite dell'altezza massima dell'edificio vincolato esistente

La procedura di Accordo di Programma di fatto consente di realizzare una variante urbanistica in tempi più rapidi rispetto a quelli previsti dalla procedura ordinaria

l'Accordo di Programma conterrà le indicazioni per la successiva progettazione dell'opera, fornendo specifiche indicazioni in termini di sistemazione dell'area, volumi, altezze, caratteristiche estetiche degli edifici, ecc...

Tutto ciò premesso, il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a:

Raggiungere un accordo unanime con gli Enti interessati per la sottoscrizione di un accordo di programma finalizzato alla realizzazione degli uffici giudiziari della città di Rovigo presso il compendio demaniale relativo agli immobili dell'Ex caserma "gattinara" mediante un intervento di demolizione e nuova costruzione, che sarà sottoposto alla Ratifica da parte del Consiglio Comunale come previsto dall'Art. 7 della L.R. 11/2004

Rovigo, lì 02/08/2021
Si esprime parere Favorevole.
Il Dirigente Settore Urbanistica
-ing. Scalabrin Christian-
firmato digitalmente