



**Interporto
di Rovigo**

COMUNE DI ROVIGO Comune di Rovigo	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0073334/2021 del 13/10/2021 Firmatario: PRIMO VITALIANO BRESSANIN	

PROGETTO DI SVILUPPO DELL'INTERPORTO DI ROVIGO SpA

Il progetto per lo sviluppo della società Interporto di Rovigo SpA si articola in più fasi e precisamente:

- a) Valutazione della strategicità della società da parte dei soci pubblici Regione del Veneto e Provincia di Rovigo;
- b) Consolidamento patrimoniale attraverso l'acquisizione dell'intera partecipazione di Veneto Logistica Srl (già oggi l'Interporto ne detiene il 10,30%) con contestuale aumento del capitale sociale ;
- c) Consolidamento della partecipazione pubblica anche in virtù della rinnovata strategicità della società;
- d) Posizionamento della società quale driver per lo sviluppo logistico del territorio.

L'avvio del percorso è stato determinato dall'art. 10 della legge regionale n. 39 del 20/12/2020 che autorizza Infrastrutture Venete Srl (interamente controllata dalla Regione del Veneto), già socia dell'Interporto con una partecipazione del 32,93%, a partecipare all'aumento di capitale di Interporto di Rovigo SpA nel limite massimo di € 1.600.000 utilizzando a tal fine le risorse derivanti dalla cessione della partecipazione in Veneto Logistica Srl.

Per dare avvio al succitato percorso, la Regione del Veneto ha precedentemente inserito la società Interporto di Rovigo Spa fra le partecipazioni strategiche non più oggetto di dismissione come precedentemente individuate dal piano straordinario adottato con DGR 324/2017.

A seguito delle variate posizioni della Regione e considerato che il Comune di Rovigo ha sempre mantenuto la partecipazione nella Interporto come strategica, nel mese di maggio anche la Provincia di Rovigo ha deliberato la strategicità della partecipazione in Interporto e quindi non più oggetto di dismissione.

Un siffatto modificato orientamento ha impedito il ricorso alle procedure imposte dal D. Lgs. n. 175/2016 che prevede la dismissione della partecipazione anche mediante il recesso, con liquidazione in denaro delle partecipazioni.

In caso di impossibilità, come sarebbe stato per Interporto di Rovigo, si sarebbe dovuto procedere con la sua messa in liquidazione.

Le conseguenze della messa in liquidazione della società Interporto sarebbero state a dir poco disastrose.

Come si articola l'operazione

Interporto di Rovigo mediante ricorso al mercato finanziario per € 2.500.000 acquisisce la provvista finanziaria (operazione già assentita) necessaria ad acquisire il 89,70% di Veneto Logistica Srl (il rimanente 10,30% è già in suo possesso) sulla scorta di un valore stimato di € 2.800.000, (sulla determinazione del valore si articolerà in seguito).

Al contempo viene deliberato un aumento di capitale di € 3.000.000 che permetterà, mediante la già deliberata partecipazione all'aumento della Infrastrutture Venete Srl limitatamente alla sua attuale quota di partecipazione all'Interporto (32,93%), di sottoscrivere un importo pari a € 987.900 a cui andrebbe aggiunta l'eventuale sottoscrizione per circa € 100.000 da parte del Comune di Rovigo.

Si ritengono improbabili altre sottoscrizioni significative dell'aumento di capitale.

Una siffatta situazione porterebbe Interporto ad avere la seguente configurazione societaria:

- Capitale sociale € 6.924.059
- Composizione societaria:

Infrastrutture Venete Srl	42,03%
Comune di Rovigo	14,55%
Provincia di Rovigo	12,04%

Come si evince nessun socio detiene una partecipazione di controllo necessitando quindi una azione sinergica dei soci pubblici.

Come si evince nessun socio detiene una partecipazione di controllo necessitando quindi una azione sinergica dei soci pubblici.

Il ricorso al mercato finanziari da parte di Interporto è sostenibile sulla scorta dei risultati dell'esercizio finanziario 2020 che vede lo stesso consolidare il trend positivo con un risultato ante imposte di € 252.592 che andrebbe a sommarsi a quello di Veneto Logistica di € 79.175 oltre alle economie di scala generate dalla fusione delle due società.

Deve inoltre considerarsi che Veneto Logistica ha due finanziamenti in essere che hanno le seguenti scadenze 31/12/2027 e 10/04/2031, oltre ad un derivato con scadenza il 10/04/2023 che progressivamente andranno a ridurre gli oneri finanziari con un sensibile incremento dei risultati economici dei prossimi esercizi (nell'esercizio 2020 gli oneri finanziari sono stati pari a € 157.179).

Veneto Logistica Srl

La società è proprietaria di due magazzini situati all'interno dell'area di Interporto aventi destinazione e gestione diversa.

In particolare il magazzino denominato "*granaglie*" è di fatto un deposito a stoccaggio verticale di prodotti destinati all'agroindustria con una gestione automatizzata che permette la movimentazione sia dal canale e sia a mezzo treno che gomma. Le sue caratteristiche permettono di stoccare/movimentare notevoli quantità di materiale con l'impiego di poche persone grazie alla sua elevata automazione.

Il magazzino è attualmente locato a una società specializzata nella gestione di strutture dedicate alla movimentazione di prodotti agroindustriali ed attualmente funge da base logistica per industrie di trasformazione del territorio (uno dei principali clienti è la Cargill di Castelmasa).

Il secondo magazzino è una strutture tipicamente logistica, dotata di ribalta e funge da deposito in/out per conto della Zhermack SpA di Badia Polesine ed è gestito direttamente da Veneto Logistica con il supporto di una cooperativa specializzata nelle movimentazione/gestione/spedizione di prodotti medicali.

Il magazzino, date le sue caratteristiche, può considerarsi una unicità nello scenario polesano e non solo. Infatti lo stesso è dotato di un sistema di controllo della temperatura, con controllo da remoto da parte del cliente e deve garantire una temperatura max di +27° e min di + 8° in qualunque condizione esterna.

Le caratteristiche di queste strutture, della specializzazione acquisita nella gestione di prodotti alla rinfusa e dei clienti a cui sono dedicate, permette di tracciare scenari futuri di sviluppo dell'attività e nel ruolo di Interporto, delle potenzialità dell'area di Rovigo (vedi inserimento nel piano ZLS) ed in altri contesti provinciali in via di sviluppo.

Per quanto riguarda la valutazione di Veneto Logistica, questa è stata oggetto di una prima stima redatta da un organismo terzo indipendente in data 30.09.2016 che ne ha congruito il valore in € 4.100.000. A seguito di più esperimenti di gara, andati deserti, per la vendita della partecipazione in data 21.10.2020 si è proceduto ad un aggiornamento della stima del valore economico di Veneto Logistica rideterminato in € 2.810.000.

Ai fini di una immediata comprensione del valore dell'acquisizione e della successiva fusione per incorporazione di Veneto Logistica, si riportano di seguito i dati più significativi relativi allo stato patrimoniale e al conto economico delle due società, *ante* e *post* fusione, ricavati dal bilancio di esercizio 2020.

STATO PATRIMONIALE

	Interporto Rovigo	Veneto Logistica	Tot. Post Fusione
<u>Attivo</u>			
1 Immobilizzazioni	17.584.715	9.163.590	26.748.305
2 Attivo circolante			
a. Rimanenze			
b. Crediti	803.590	587.666	1.391.256
c. Attività finanziarie			

d. Disponibilità liquide	510.518	150.612	661.130
3 Ratei e risconti	43.304	7.208	50.512
Totale Attivo	18.942.127	9.909.076	28.851.203

Passivo

1 Patrimonio netto	5.915.850	816.711	6.732.561
2 Fondo rischi	17.104	392.619	409.723
3 TFR	116.283		116.283
4 Debiti	2.725.850	3.179.077	5.904.927
5 Ratei e risconti	10.167.040	5.520.669	15.687.709
Totale Passivo	18.942.127	9.909.076	28.851.203

CONTO ECONOMICO

	Interporto Rovigo	Veneto Logistica	Tot. Post Fusione
Totale valore produzione	1.895.348	1.588.488	3.483.836
Parziale costi produzione	781.666	887.745	1.669.411
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	1.113.682	700.743	1.814.425
Ammortamenti e svalutazioni	715.131	392.932	1.108.063
Accantonamenti rischi e altri	120.083	77.331	197.414

TOTALE COSTI PRODUZIONE	835.214	470.263	1.305.477
MARGINE OPERATIVO NETTO (EBIT)	278.468	230.480	508.948
Proventi e oneri finanziari	(25.876)	(151.305)	(177.181)
RISULTATO ANTE IMPOSTE	252.592	79.175	331.767

Conclusioni

Le determinazioni assunte dalla Regione del Veneto e dalla Provincia di Rovigo aggiunte al Comune di Rovigo, sono di per se sufficienti a modificare le prospettive della Interporto di Rovigo SpA.

L'operazione di acquisizione dell'intera partecipazione in Veneto Logistica Srl con la contestuale capitalizzazione della società permetteranno alla stessa ad ambire ad un ruolo di "*driver*" nello sviluppo logistico del territorio polesano.