



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 DEL 25/11/2021

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (CENTRO STORICO DEL CAPOLUGO)

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **15:30**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO		X
BAGATIN BENEDETTA		X
BALZAN MARGHERITA		X
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA	X	
OSTI GIORGIO		X
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO		X
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MANIEZZO MATTIA		X
MENON SILVIA	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA	X	
NOCE VALENTINA	X	
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

22 11

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello, Cattozzo, Alberghini.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, montagnolo angelo, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **20** e **15** minuti ha inizio la trattazione del punto n. 7) iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: *“ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (CENTRO STORICO DEL CAPOLUGO)”* con la presenza di n. **20** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia,, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico e Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Balzan Margherita, Maniezzo Mattia e Sette Damiano. Risultano assenti: Gaffeo Edoardo, Chendi Nello e Scaramuzza Gianmario, temporaneamente usciti.

Sono altresì assenti i consiglieri: Moretto Mattia, Raise Micaela, Magon Sabrina, Noce Valentina e Salvaggio Giovanni, Nale Caterina e Menon Silvia, che hanno abbandonato la seduta.

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica dott.ssa Luisa Cattozzo.

Rientra in Sala il Sindaco Gaffeo.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rovigo è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 679 del 17/04/2012 ed in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/4/2004, n. 11, *“a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell’edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 22/05/2020, n. 51 del 30/07/2020, n. 52 del 30/07/2020 e n.73 del 13/10/2020 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della terza, quarta, quinta e sesta variante parziale al P.I., ad oggi in corso di stesura;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione intende adeguare lo strumento urbanistico relativamente al Centro Storico del Capoluogo, al fine di superare l'immobilismo generato dalle attuali norme troppo restrittive, e consentire il recupero e l'adeguamento del patrimonio edilizio ai nuovi standard di risparmio energetico e sicurezza sismica;
- si rende necessario definire le categorie di intervento degli edifici ricompresi nel nuovo perimetro del Centro Storico così come individuato dal PAT e rivedere con criteri oggettivi le categorie di intervento di tutti gli edifici presenti nel Centro Storico;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare le previsioni del Piano degli Interventi vigente, procedendo alla redazione della nona variante di tipo puntuale con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATO l’art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il “procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”, secondo cui l’adozione del Piano è preceduta da un “Documento” predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate *“secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi”* da illustrare nel corso di un’apposita seduta del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

- gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11”, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.Lgs.267/2000, sono stati espressi i pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

UDITA l’illustrazione da parte del Sindaco del “Documento” in parola;

Il Consiglio Comunale con la presenza di n. **21** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico e Traniello Elisabetta.

PRENDE ATTO

1. dell’avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del “Documento programmatico della nona variante parziale al Piano degli Interventi”, così come previsto dall’art. 18, co. 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante puntuale al P.I. in formazione, di cui all’art. 18, co. 2, della Legge Regionale più volte sopraccitata;
3. di demandare al competente Settore Urbanistica gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti al presente provvedimento;
4. che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 81/2021 – PUNTO 7) DELL'O.D.G. “ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA NONA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (CENTRO STORICO DEL CAPOLUGO)”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo adesso all’illustrazione del punto n. 7 “Illustrazione del documento programmatico del Sindaco della nona variante parziale al piano degli interventi (centro storico del capoluogo)”. Prego Assessore.

CATTOZZO LUISA – Assessore:

Grazie. Con questa illustrazione avviamo un iter di formazione di questa variante importantissima per il centro storico del capoluogo. Come noto, il PAT ha individuato la nuova perimetrazione del

centro storico, di fatto allargandolo, e si rende quindi necessario procedere con una revisione delle norme del centro storico, ma anche con una revisione di tutti i gradi di protezione degli edifici.

Brevemente riepilogo quanto detto. Con questa presentazione di questo documento si avvia l'iter di formazione di questa variante importante per il centro storico del Comune di Rovigo. Come noto, il PAT ha delimitato un ambito del centro storico più ampio rispetto a quello che era previsto precedentemente. Si rende quindi necessario andare a rivedere l'apparato delle norme, aggiornandole anche ai sensi di quanto già approvato dal Consiglio con il Regolamento Edilizio, e soprattutto di andare in qualche modo a superare quel fenomeno di mobilismo di adeguamento del patrimonio edilizio, in quanto ci sono dei gradi di protezione che inibiscono la possibilità per molti fabbricati di poter accedere anche a finanziamenti o comunque incentivi per l'efficientamento energetico e per la messa in sicurezza statica dei fabbricati stessi.

Quindi l'indirizzo che viene dato in questa variante è quello proprio di andare a rivedere le norme per favorire gli interventi di recupero dei fabbricati del centro storico, andando ad aggiornare tutto l'apparato normativo e dei gradi di protezione.

Preciso solo, questo riguarda solo il centro storico. Era già una variante che era stata avviata con la precedente Amministrazione, salvo poi appunto essere stato il Comune commissariato, quindi non si è dato più seguito. Pertanto noi partiamo comunque da un lavoro che era stato impostato, ancorché privo di indirizzi specifici su come intervenire in centro storico. Noi lo definiamo e andremo appunto in questa direzione, in parallelo al restante del territorio che è oggetto u invece dell'incarico della variante generale del piano degli interventi.

I due piani ovviamente lavoreranno in stretta connessione per dare continuità di intenti sul versante urbanistico del territorio.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Questa è l'illustrazione, quindi abbiamo solo l'illustrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale