



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 82 DEL 25/11/2021

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA UNDICESIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ADEGUAMENTO ALLA L.R. 50/2012)

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **15:30**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO		X
BAGATIN BENEDETTA		X
BALZAN MARGHERITA		X
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA	X	
OSTI GIORGIO		X
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO		X
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MANIEZZO MATTIA		X
MENON SILVIA	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA	X	
NOCE VALENTINA	X	
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

22 11

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Pavanello, Cattozzo.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, montagnolo angelo, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **20 e 19** minuti, dopo il ritiro del punto n. 8) iscritto all'o.d.g. e rinviato al prossimo Consiglio Comunale, ha inizio la trattazione dell'ultimo punto all'ordine del giorno ovvero il n. **9)**, avente ad oggetto: *"ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA UNDICESIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (ADEGUAMENTO ALLA L.R. 50/2012)"*, con la presenza n. **21** consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio,

Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico e Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati i Consiglieri: Balzan Margherita, Maniezzo Mattia e Sette Damiano.

Sono altresì assenti i consiglieri: Moretto Mattia, Raise Micaela, Magon Sabrina, Noce Valentina, Salvaggio Giovanni, Nale Caterina e Menon Silvia che hanno abbandonato la seduta.

Sono invece rientrati i consiglieri Chendi e Scaramuzza, mentre si registra l'uscita dalla Sala del consigliere Aretusini.

Illustra l'argomento l'assessore all'urbanistica dott.ssa Luisa Cattozzo.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rovigo è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 679 del 17/04/2012 ed in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/4/2004, n. 11, *“a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell’edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 22/05/2020, n. 51 del 30/07/2020, n. 52 del 30/07/2020 e n.73 del 13/10/2020 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della terza, quarta, quinta e sesta variante parziale al P.I., ad oggi in corso di stesura;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rovigo, già dal 2016, ha avviato l'iter di adeguamento del Piano degli Interventi alle disposizioni della L.R. 50/2012 senza tuttavia giungere all'adozione della conseguente variante urbanistica;
- si rende necessario procedere all'adeguamento del P.I. alle disposizioni della suddetta Legge anche al fine di rilanciare il commercio nel centro storico;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare le previsioni del vigente Piano degli Interventi, procedendo alla redazione dell'undicesima variante con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATO l’art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il “procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi”, secondo cui l’adozione del Piano è preceduta da un “Documento” predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate *“secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi”* da illustrare nel corso di un’apposita seduta del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;
- gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11”, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs.267/2000, sono stati espressi i pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco del "Documento" in parola;

Il Consiglio Comunale con la presenza di n. **22** consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendinello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Masin Matteo, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario e Traniello Elisabetta;

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento programmatico della undicesima variante al Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, co. 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla presente variante tematica al P.I. in formazione, di cui all'art. 18, co. 2, della Legge Regionale più volte sopraccitata;
3. che il competente Settore Urbanistica provvederà gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti al presente provvedimento;
4. che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico".

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 82/2021 – PUNTO 9) DELL'O.D.G.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

L'ultimo punto è il punto n. 9 "Illustrazione del documento programmatico del Sindaco dell'undicesima variante al piano degli interventi (adeguamento alla legge regionale 50/2012)". Anche questa è un'illustrazione.

CATTOZZO LUISA – Assessore:

Grazie. Questa è la cosiddetta variante commercio, cioè va a trattare, in adeguamento alla legge regionale 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto", tutte quelle regole che possono appunto andare a ottimizzare l'assetto commerciale nel centro della città. Ovviamente noi interveniamo su superfici di vendita. Andiamo a intervenire con questa variante su quelle che sono destinazioni commerciali sostanzialmente definite medie strutture di vendita che hanno una superficie commerciale compresa fra i 250 metri quadri e i 2.500 metri quadri.

Anche questa era una variante che era già stata impostata dalla precedente Amministrazione, ma poi non ha avuto seguito.

Nell'adeguamento e nell'avvio della variante con la precedente Amministrazione si era aperta già una fase di raccolta di istanze da parte di portatori di interesse. Di queste solo una, con delibera di Giunta Comunale n. 351 del 24.11.2016, era stata ritenuta meritevole, quindi in qualche modo da tenere in considerazione nell'ambito della variante stessa; stiamo parlando di una superficie di vendita superiore ai 1.500 metri quadri, che è sostanzialmente la struttura del Famila, che non va ad ampliare la superficie dell'edificio in cui viene esercitata la vendita, ma semplicemente ampliata la superficie all'interno del suo stabile.

Quello che andremo a fare anche con questa variante, perché si rende necessario proprio in adeguamento alla legge regionale, è quello di andare a definire gli standard minimi, in particolare i parcheggi, perché in centro storico molte realtà commerciali non riescono a trovare spazio perché non è stato definito dall'Amministrazione Comunale, con un atto urbanistico come questo, dove andare a realizzare gli standard. Quindi è una variante che si rende urgente e necessaria per riuscire a ridare un po' di stimolo commerciale al centro storico.

Come detto, questo è un documento che avvia l'iter della variante.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringraziamo l'Assessore. Questo era l'ultimo punto all'ordine del giorno, quindi con 22 presenti, alle 20.21 chiudiamo il Consiglio Comunale. Grazie a tutti e buona serata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale