Comune di Rovigo

Settore Urbanistica – Sezione Pianificazione

Terza variante parziale al Piano degli Interventi

L.R. 23 Aprile 2004, n° 11

"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

(Nuova strada di accesso ai servizi cimiteriali in via Oroboni)

Tav. **7**

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Scala 1:5000

Il Sindaco
Dott. Edoardo Gaffeo

L'assessore all'Urbanistica
Dott.ssa Luisa Cattozzo

Il Dirigente all'Urbanistica
Ing. Christian Scalabrin

Il Responsabile del procedimento
Ing. Fabrizio Ravagnani

Gruppo di Lavoro
Arch. Davide Stocco
A.P. Francesco Davin



Ottobre 2020

Adottato con Deliberazione C.C. ..... del ..... - Approvato con Deliberazione C.C. ..... del .....

Legenda

Confini Comunali

Centro abitato del capoluogo

Zone per insediamenti residenziali

- **A1a** Centro storico del capoluogo
- **A1b2** Edifici ed insediamenti rurali di cui all'Art.10 L.R. 24/85 con relativo numero identificatore
- **A1b1** Aree e/o edifici di inieresse storico-ambientale con relativo grado di protezione
- **B1** Residenziale intensiva di completamento
- **B2** Residenziale semintensiva di completamento
- **B3** Residenziale semiestensiva di completamento
- **B4** Residenziale estensiva di completamento
- "Zona umida barchessa Balbi" di cui all'Art.139 punto A D.Lgs. 490/99 Delib. G.R.V. n° 1325 del 25/5/2001
- **COa** PEEP approvati
- **COb** PDL approvati
- **COd** PP approvati
- **COa1** Localizzazione interventi E.R.P.
- **C1d** Residenziale estensiva di espansione a intervento diretto
- **C2a** Art.33 Residenziale intensiva di espansione Art.33 N.T.A.
- **C2b** Residenziale semiestensiva di espansione
- **C2b** Art.34 Residenziale semiestensiva di espansione Art.34 N.T.A.
- **C2b** I.F. 1,5 Residenziale semiensiva di espansione I.F. 1,5mc/mq
- **C2c** Art.35 Residenziale semiestensiva di espansione Art.35 N.T.A.
- **C2d*** Art.36 Residenziale estensiva di espansione Art.36 N.T.A.
- **C2c** Residenziale estensiva di espansione
- **C3** Aree di progetto
- **C4** Aree soggette a Piano Particolareggiato Art.40 bis N.T.A.
- **PIRUEA** Aree di intevento con relativo numero identificatore di cui ai Programmi integrati di Riqualificazione Urbanistica. Edilizia ed Ambientale in attuazione dell'Art. della L.G. 1/6/1999 n°23

Decreto Sviluppo L.106/2001

- **DEM** Edifici da Demolire/Demoliti ai sensi dell'Art.5 Comma 9 L.106/2001
- **RIQ** Edifici di riqualificazione edilizia ai sensi dell'Art. 5 Comma 1 L.106/2011

Zone per insediamenti produttivi

- **D1** Produttiva di completamento
- **D1.2** Produttiva di completamento Art.42 ter. delle N.T.A.
- **D1a** Produttiva con P.P. approvato
- **D1b** Produttiva con P.D.L. approvato
- **D1c** Attività produttive confermate nelle zone agricole
- **D1d** Attività produttive confermate nelle zone residenziali
- **D1/C3** Piano terra Produttiva di completamento Piani superiori C3 area progetto n°4
- **D2** Produttiva di espansione
- **D3.1** Ampliamento banchina accosto fluviale Area 4 (D.G.R.V. 2944/2010)
- **D4a** Commerciale di completamento di riordino
- **D5a** P.P. delle zone per attrezzature produttive eportuali
- **D5d** Zona per attrezzature produttive specificatamente relazionate all'intermodalità e interportualità

Zone agricole

- **E2** Agricola normale
- **E3** Agricola mista
- **E4a** Agricola a diffuso carattere insediativo
- **E4b** Centri rurali
- **E5** Agro industriale
- **E6** Ambiti di scheda progettuale, di cui alla variante ex Art.4 Secondo Comma L.R. 5/03/1985 n°24 Approvata con D.G.R.V. n°2217 del 16/06/2003 e relativo numero identivicativo

Zone per spazi pubblici a servizio della residenza

- **F1a** Istruzione dell'obbligo a livello urbano
- **F1b** Istruzione dell'obbligo a livello territoriale
- **F2ar** Attrezzature di interesse comune religiose
- **F2au** Attrezzature di interesse comune a livello urbano
- **F2b** Attrezzature di interesse comune a livello territoriale
- **F3a** Verde pubblico a livello urbano
- **F3b** Verde pubblico a livello territoriale
- **F4a** Verde sportivo attrezzato a livello urbano
- **F4b** Verde sportivo attrezzato a livello territoriale
- **F5** Verde ambientale/mitigazione
- **F5b** Verde privato vincolato
- **F6a** Parcheggi a livello urbano

- Rispetto allevamento
- Rispetto elettrodotto

- **G2** Zona ferroviaria - Fasce di rispetto
- **G2** Zona ferroviaria - Ambito
- **G3** Zona di rispetto stradale e fluviale
- **G4** Zona di rispetto cimiteriale
- **G5** Zona di rispetto del depuratore
- **G6** Zona per attrezzature tecnologiche di interesse generale
- **G7** Centro storico delle frazioni
- **G10** Discarica del tipo II° di cui alla Delib. di G.R.V. n°765 del 21/2/1995
- **G11** Impianto per la preselezione l'igenizzazione e l'adeguamento volumetrico di R.S.U. - R.S.A. Delib. G.R.V. n°954 del 12/3/1997
- **G12** Impianto di stoccaggio provvisorio di rifiuti speciali Decreto G.R.V. n°2579 del 19/12/1995
- **G13** Insediamenti produttivi, commerciali e alberghieri ex Art.126 L.R. n°61 del 19/6/1985

- **PCE** Parchi commerciali esistenti variante L.R. n°15 del 2004

- Zona militare

- Individuazione e perimetrazione area nuovo carcere ai sensi della Legge 12/12/1971 n°1133 Delibera di Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2003

C.T.R.N. aggiornamento ortofoto 2015 - Scala 1:5000