



Comune di Rovigo

Settore Urbanistica – Sezione Pianificazione

Terza variante parziale al Piano degli Interventi

L.R. 23 Aprile 2004, n° 11

"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"

(Nuova strada di accesso ai servizi cimiteriali in via Oroboli)

Tav.

3

CENTRO CAPOLUOGO

Scala 1:2000

Il Sindaco
Dott. Edoardo Gaffeo

L'assessore all'Urbanistica
Dott.ssa Luisa Cattozzo

Il Dirigente all'Urbanistica
Ing. Christian Scalabrín

Il Responsabile del procedimento
Ing. Fabrizio Ravagnani

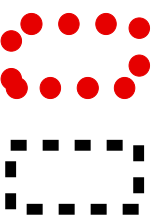
Gruppo di Lavoro
Arch. Davide Stocco
A.P. Francesco Davin



Ottobre 2020

Adottato con Deliberazione C.C. del - Approvato con Deliberazione C.C. del

Legenda



Confini Comunali

Centro abitato del capoluogo

Zone di Centro Storico

- A. aree residenziali
- Attrezzature collattive
- Attrezzature scolastiche
- B. Aree prevalentemente residenziali
- C. aree miste: residenziali e terziarie
- D. aree prevalentemente terziarie
- E. Aree terziarie
- Parcheggi in superficie
- Parcheggi sotterranei
- Verde pubblico

Zone per insediamenti residenziali

- A1a Centro storico del capoluogo
- A1b2 Edifici ed insediamenti rurali di cui all'Art.10 L.R. 24/85 con relativo numero identificatore
- A1b1 Aree e/o edifici di interesse storico-ambientale con relativo grado di protezione
- B1 Residenziale intensiva di completamento
- B2 Residenziale semintensiva di completamento
- B3 Residenziale semiestensiva di completamento
- B4 Residenziale estensiva di completamento
- "Zona umida barchessa Balbi" di cui all'Art.139 punto A D.Lgs. 490/99 Delib. G.R.V. n° 1325 del 25/5/2001
- COa PEEP approvati
- COb PDL approvati
- COd PP approvati
- COa1 Localizzazione interventi E.R.P.
- C1d Residenziale estensiva di espansione a intervento diretto
- C2a Residenziale intensiva di espansione Art.33 N.T.A.
- C2b Residenziale semiestensiva di espansione
- C2b Residenziale semiestensiva di espansione Art.34 N.T.A.
- C2b Residenziale semiensiva di espansione I.F. 1,5mc/mq
- C2c Residenziale semiestensiva di espansione Art.35 N.T.A.
- C2d* Residenziale estensiva di espansione Art.36 N.T.A.
- C2c Residenziale estensiva di espansione
- Aree di progetto
- C3
- C4 Aree soggette a Piano Particolareggiato Art.40 bis N.T.A.

PIRUEA Aree di intervento con relativo numero identificatore di cui ai Programmi integrati di Riqualificazione Urbanistica. Edilizia ed Ambientale in attuazione dell'Art. della L. 1/6/1999 n°23

Decreto Sviluppo L.106/2001

Edifici da Demolire/Demoliti
ai sensi dell'Art.5 Comma 9 L. 106/2001

Edifici di riqualificazione edilizia
ai sensi dell'Art. 5 Comma 1 L. 106/2011

Zone per insediamenti produttivi

- D1 Produttiva di completamento
- D1.2 Produttiva di completamento Art.42 ter. delle N.T.A.
- D1a Produttiva con P.P. approvato
- D1b Produttiva con P.D.L. approvato
- D1c Attività produttive confermate nelle zone agricole
- D1d Attività produttive confermate nelle zone residenziali
- D1/C3 Piano terra Produttiva di completamento Piani superiori C3 area progetto n°4
- D2 Produttiva di espansione
- D3.1 Ampliamento banchina accosto fluviale Area 4 (D.G.R.V. 2944/2010)
- D4a Commerciale di completamento di riordino
- D5a P.P. delle zone per attrezzature produttive eportuali
- D5d Zona per attrezzature produttive specificatamente relazionale all'intermodalità e interportualità

Zone agricole

- E2 Agricola normale
- E3 Agricola mista
- E4a Agricola a diffuso carattere insediativo
- E4b Centri rurali
- E5 Agro industriale
- E6 Ambiti di scheda progettuale, di cui alla variante ex Art.4 Secondo Comma L.R. 5/03/1985 n°24 Approvata con D.G.R.V. n°2217 del 16/06/2003 e relativo numero identificativo

Zone per spazi pubblici a servizio della residenza

- F1a Istruzione dell'obbligo a livello urbano
- F1b Istruzione dell'obbligo a livello territoriale
- F2ar Attrezzature di interesse comune religiose
- F2au Attrezzature di interesse comune a livello urbano
- F2b Attrezzature di interesse comune a livello territoriale
- F3a Verde pubblico a livello urbano
- F3b Verde pubblico a livello territoriale
- F4a Verde sportivo attrezzato a livello urbano
- F4b Verde sportivo attrezzato a livello territoriale
- F5 Verde ambientale/mitigazione
- F5b Verde privato vincolato
- F6a Parcheggi a livello urbano

- Rispetto allevamento
- Rispetto elettrodotto

- G2 Zona ferroviaria - Fasce di rispetto
- G2 Zona ferroviaria - Ambito
- G3 Zona di rispetto stradale e fluviale
- G4 Zona di rispetto cimiteriale
- G5 Zona di rispetto del depuratore
- G6 Zona per attrezzature tecnologiche di interesse generale
- G7 Centro storico delle frazioni
- G10 Discarica del tipo II° di cui alla Delib. di G.R.V. n°765 del 21/2/1995
- G11 Impianto per la preselezione l'igienizzazione e l'adeguamento volumetrico di R.S.U. - R.S.A. Delib. G.R.V. n°954 del 12/3/1997
- G12 Impianto di stoccaggio provvisorio di rifiuti speciali Decreto G.R.V. n°2579 del 19/12/1995
- G13 Insediamenti produttivi, commerciali e alberghieri ex Art.126 L.R. n°61 del 19/6/1985

PCE Parchi commerciali esistenti
variante L.R. n°15 del 2004

Zona militare

Individuazione e perimetrazione area nuovo carcere
ai sensi della Legge 12/12/1971 n°1133
Delibera di Consiglio Comunale n°17 del 28/04/2003

