



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 DEL 28/07/2022

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2022–2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **15:15**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO		X
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO	X	
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI	X	
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO		X
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

25 8

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Cittadin Nicoletta.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello, Cattozzo.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, montagnolo angelo, magon sabrina.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

La seduta ha inizio alle ore **15.35**; durante l'appello entra il Consigliere Masin.

Subito dopo l'appello, alle ore **15.39**, la Presidente comunica che, su richiesta degli uffici, **il punto n. 10 all'o.d.g. deve essere discusso per primo**. Non si riscontrano opposizioni, pertanto alle ore **15.40** ha inizio la trattazione del punto n. **10**) iscritto all'o.d.g., diventato il punto n. **1**), avente ad oggetto: “MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2022–2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133” con la presenza di n. **25** Consiglieri: Aretusini Michele, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo

Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario.

Sono assenti giustificati n. **3** Consiglieri: Gambardella Monica, Nale Caterina, Sette Damiano.

Risultano assenti n. **5** Consiglieri: Azzalin Graziano, Moretto Mattia, Noce Valentina, Rizzato Lorenzo, Traniello Elisabetta.

Illustra l'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Giuseppe Favaretto.

Nel frattempo entra in aula la Consigliera Traniello Elisabetta.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione: intervengono i Consiglieri Bonvento e Milan, alle richieste dei quali risponde l'Assessori Favaretto e, per la parte di sua competenza, l'Assessore alle Politiche Sociali Dott.ssa Mirella Zambello.

Si registra l'uscita dell'aula della Consigliera Bagatin.

Non riscontrando altre richieste di intervento la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto alle quali partecipa il Consigliere Montagnolo.

La proposta di deliberazione viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata.

Con le stesse modalità di votazione la deliberazione viene poi dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/08 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" - ha dettato norme per la "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", prevedendo, tra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" che costituisce allegato al bilancio di previsione;

FATTO presente che con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 28/10/2021, si è provveduto ad individuare i seguenti immobili di proprietà comunale da dismettere, per la redazione del "Piano delle Alienazioni" DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112, convertito nella L. 06/08/2008, n.133:

- fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d'asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
- fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio "La Rotonda" sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d'asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d'asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);
- compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d'asta € 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell'immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (unmilionecentosettemilaquattrocento/00);
- area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);

- area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 prezzo a base d'asta complessivo € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00);
per complessivi **euro 1.939.480,00**;

FATTO presente che il suddetto elenco, costituente il “Piano delle Alienazioni” DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, avente funzione ricognitiva e programmatica, per espressa previsione legislativa, è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 28/12/2021 ed allegato al bilancio di previsione del medesimo esercizio, confermando l’individuazione degli immobili da dismettere per l’anno 2022;

RICHIAMATO il punto 4) della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021 avente ad oggetto l’approvazione del “Piano delle Alienazioni” – DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, secondo cui possono essere apportate integrazioni e/o modifiche al Piano ogniquale si rendano necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che l’Assessore alla Partecipazione e ai diritti dei cittadini, con nota prot. 29015 del 28/04/2022, ed il Dirigente preposto al Settore Politiche sociali e per la famiglia, Politiche per la casa, Politiche del lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione, Università, Sport e Politiche giovanili, con nota prot. 37899 del 26/05/2022, hanno evidenziato la necessità che l’immobile composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37, inserito nel suddetto Piano delle alienazioni, rimanga nella disponibilità pubblica per poterlo destinare ad attività di pubblico interesse utili anche a contenere situazioni di degrado già verificatesi nella suddetta Piazza;

PRESO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione, manifestata nelle suddette note acquisite al Protocollo, di togliere dall’elenco degli immobili, facenti parte del “Piano delle Alienazioni” DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 28/12/2021, il seguente immobile:

- fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d’asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d’asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);

RITENUTO, pertanto, di approvare la proposta di modifica del Piano delle alienazioni DUP – Bilancio di previsione 2022-2024 di cui all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L.133/2008, escludendo dall’elenco sopra riportato il fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37 che sarà, quindi, destinato ad attività di pubblico interesse;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente ad interim del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle Sezioni LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

FATTO presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con Decreto Dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l’art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la Deliberazione:

- del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati”;
- di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022”;

- di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024” i.e.;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Vice Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **25** consiglieri: Aretusini Michele, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **19** Consiglieri: Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti n. **6** Consiglieri: Aretusini Michele, Bonvento Marco, Magon Sabrina, Menon Tiziano, Milan Mattia, Rossini Antonio

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di approvare la modifica al “Piano delle alienazioni” DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, di cui all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 28/12/2021, togliendo dall’elenco degli immobili da dismettere per l’anno 2022, il seguente:
 - fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d’asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d’asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);
3. di dare atto che, a seguito dell’approvazione della modifica al Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, di cui all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, sono i seguenti:
 - fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
 - compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d’asta € 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell’immobile, la quota

di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (unmilionecentosettemilaquattrocento/00);

- area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1 nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);
- area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 prezzo a base d'asta complessivo € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00);

per complessivi **euro 1.649.480,00**;

4. di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, per cui l'importo di € 164.948,00 pari al 10% delle alienazioni iscritte a bilancio sarà destinata in parte spesa per tale finalità;
5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008;
6. di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniqualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
7. di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
10. di dichiarare la presente deliberazione, mediante appello nominale a cura del Vice Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, essendo propedeutica alla deliberazione relativa all'assestamento generale e adeguamento del DUP, il cui esito è proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **25** consiglieri: Aretusini Michele, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **21** Consiglieri: Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Raise Micaela, Romagnolo

Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti n. 4 Consiglieri: Aretusini Michele, Bonvento Marco, Menon Tiziano, Milan Mattia

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 41/2022 – PUNTO 1) (ex punto 10) DELL'O.D.G. “MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2022–2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Sono le ore 15.35. Iniziamo il Consiglio Comunale. Chiedo alla Dottoressa Cittadin di fare l'appello. Prego Dottoressa Cittadin.

Dott.ssa CITTADIN NICOLETTA – Dirigente Servizio Tributi:

Aretusini Michele, presente; Azzalin Graziano, assente; Bagatin Benedetta, presente; Balzan Margherita, presente; Bertacin Riccardo, presente; Biasin Elena, presente; Bonvento Marco, presente; Borsetto Ottavio, presente; Businaro Giorgia, presente; Chendi Nello, presente; Gaffeo Edoardo, presente; Gambardella Monica, assente; Giannese Roberto, presente; Magon Sabrina, presente; Maniezzo Mattia, presente; Masin Matteo, presente; Menon Tiziano, presente; Milan Mattia, presente; Montagnolo Angelo, presente; Moretto Mattia, assente; Nale Caterina, assente; Noce Valentina, assente; Osti Giorgio, presente; Raise Micaela, presente; Rizzato Lorenzo, assente; Romagnolo Alessandro, presente; Romeo Nadia, presente; Rossini Antonio, presente; Saccardin Federico, presente; Salvaggio Giovanni, presente; Scaramuzza Gianmario, presente; Sette Damiano, assente; Traniello Elisabetta, assente.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Il Consiglio Comunale può avere inizio. Siamo presenti in 25.

Devo comunicare che per ragioni di natura squisitamente tecnica, dobbiamo fare un'inversione dell'ordine del giorno, ovvero il punto n. 10 “Modifica al “piano delle alienazioni” - DUP - Bilancio previsionale 2022-2024, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito in legge 06.08.2008 n. 133”, questo punto all'ordine del giorno diventerebbe il primo punto all'ordine del giorno, su richiesta appunto degli uffici che devono acquisirlo poi nella delibera successiva. Quindi qualcuno che è contrario? Siamo tutti d'accordo di invertire l'ordine del giorno? Quindi siamo d'accordo all'unanimità. Il punto n. 10 dell'ordine del giorno diventa il punto n. 1.

Prima di dare la parola, nominiamo anche gli scrutatori, così poi non abbiamo più nessuna onere. Consigliere Montagnolo, Consigliere Giannese e Consiglieria Magon.

Prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Illustro la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 22 giugno 2022, che riguarda la modifica al piano delle alienazioni. Questa modifica si è resa necessaria perché due dei cespiti indicati nel precedente piano delle alienazioni approvato a dicembre 2021 è stato ritirato, in quanto si ritiene di reinserirlo al patrimonio disponibile comunale per un utilizzo di natura pubblica. Si tratta di due ex alloggi di servizio del custode del Tempio della Rotonda, che l'intenzione è quella di utilizzarlo come sedi di Associazioni per rilanciare le attività giovanili e anche coinvolgendo i giovani che frequentano anche quel luogo.

Pertanto i cespiti indicati nel piano delle alienazioni modificato sono quattro, ed esattamente il fabbricato sito in Via Caracchio per un importo a base d'asta di 80.000 euro; il secondo è un compendio immobiliare di Via Benvenuto Tisi da Garofolo, che è la sede di Acquevenete, per un

importo di 2.260.000 euro, anche qua informo il Consiglio che i due bandi pubblici, il primo e anche il secondo, sono andati deserti, il secondo è scaduto il 30 giugno, pertanto si dovrà procedere a trattativa diretta con Acquevenete, che ha confermato l'obiettivo di acquisire la sede, ovviamente rideterminando l'importo, quello stabilito dalla perizia d'ufficio che, ripeto, valeva 2.260.000 euro, e la quota parte del Comune di Rovigo, essendo proprietario al 49% con altri otto Comuni, era di 1.107.400 euro; il terzo cespite è un'area residenziale in Via Porta Adige, che abbiamo introitato a seguito del Lodo Baldetti, acquisito appunto in seguito a questo lodo, che è un lotto di terreno edificabile di 2.615 metri quadri, per un valore di 446.180 euro; il quarto cespite è una piccola area in Via Raffaello Sanzio, adibita a residenziale, anzi c'è già la costruzione sopra, e il privato interessato è già disponibile all'acquisto per un importo di 15.900 euro.

Quindi complessivamente il piano delle alienazioni prevede un ricavo complessivo di 1.649.480 euro, in diminuzione di 290.000 euro, che era il valore stimato per i due ex alloggi di servizio della Rotonda. Di questo importo ricordo al Consiglio, di 1.649.480 euro, il 10% di questi ricavi - qualora ci fossero - vanno a ridurre il montante dei mutui contratti dall'Ente; il resto va a finanziare opere pubbliche del programma.

Essendo la modifica proposta in diminuzione, viene ridotto conseguentemente anche il problema opere pubbliche di 290.000 euro, magari lo vedremo sulla delibera successiva, che riguardano poste del programma opere pubbliche stabilite sostanzialmente per manutenzioni straordinarie di fabbricati e strade, ma vedremo dopo il dettaglio, che era prevista alienarle appunto con i proventi delle alienazioni.

Mi sembra di avere detto tutto. Sono qua a disposizione dei Consiglieri qualora avessero dei dubbi e chiarimenti.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore Favaretto. Apriamo il dibattito. Ha già chiesto di intervenire il Consigliere Bonvento, prego.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Grazie Presidente. Buongiorno colleghi, che non ho ancora salutato. I due immobili, i due appartamenti di servizio, diceva che avranno come destinazione non l'alienazione, e questo era già presente in delibera, ma la concessione per attività di Associazioni, ricreazione, eccetera. C'è la possibilità di essere un po' più precisi su questo punto? Chi si siederà in questi immobili, chi si installerà? Che tipo di attività verranno fatte? Avere una maggiore informazione su questa cosa non sarebbe male, anche perché vengono spostati questi fondi dal finanziamento di opere pubbliche, di manutenzioni stradali, eccetera, che presumo non fossero necessari, però è comunque una variazione significativa. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Prima di rispondere al Consigliere Bonvento, vorrei integrare la relazione di prima dicendo che in 3^a Commissione l'argomento è stato trattato con 6 componenti favorevoli e 2 astenuti.

Per quanto riguarda l'utilizzo di questi alloggi, lascio la parola alla collega Mirella Zambello perché è su proposta del suo Assessorato che si è pensato di ritirare questi due cespiti dal piano delle alienazioni.

Questa diminuzione del piano delle alienazioni, anche se ammesso che i proventi fossero concreti, liquidi ed esigibili, effettivamente non vanno a modificare gli obiettivi del programma opere pubbliche, in quanto siamo andati a sottrarre gli importi che erano già stati assegnati in sede di avanzo il 30 giugno scorso per quanto riguarda le manutenzioni fabbricati, in particolare per quanto riguarda le manutenzioni delle nostre strade, per i quali noi avevamo stanziato 90.000 euro già il 30 giugno con la decisione dell'avanzo, e 350.000 euro per quanto riguarda le asfaltature, quindi non

ne risentono gli obiettivi sottesi al nostro piano del programma opere pubbliche, ma dopo avremo modo di spiegarli.

Lascio la parola alla collega Mirella Zambello perché illustri gli obiettivi dell'utilizzo di questi alloggi di servizio.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore Favaretto. Prego Assessore Zambello.

ZAMBELLO MIRELLA – Assessore:

Intanto saluto tutti e grazie anche per questa occasione di approfondimento. Questa disponibilità di sede è collegata all'attività della progettualità dell'azione CedRo della comunità educanti, che sta coinvolgendo, con i fondi della povertà educativa, una serie di Associazioni e di Cooperative, come avrete visto hanno ripreso le attività con l'estate, che hanno l'obiettivo proprio di coinvolgere e di animare i luoghi delle città, delle periferie, coinvolgendo sia i genitori ma anche i ragazzi delle varie età.

Un punto delicato e fragile su cui si è intervenuto anche lo scorso anno, in collaborazione proprio con l'Assessore alle Associazioni Erika Alberghini e alle politiche giovanili, è proprio la Piazza XX Settembre. In quell'occasione, le associazioni e gli operatori che lavorano con i ragazzi, hanno visto che poteva essere molto interessante avere un presidio, così da un punto di vista tecnico può essere anche definito, proprio in quella zona lì, in quella parte. Per cui è stato pensato e valutato insieme se era possibile destinare una sede per far convogliare lì le attività dell'Associazione, fare un punto di ascolto e tutta una serie di iniziative che potevano essere interessanti e riferimenti per i ragazzi, per i giovani, rispetto a questo progetto, che vuole proprio portare la comunità di Rovigo tutti insieme ad essere attenti alle esigenze dei ragazzi e soprattutto avere azioni educative, qualificando anche i luoghi.

All'interno di queste progettualità, come avete avuto modo di vedere, ci sono state anche le animazioni da parte di alcune Cooperative nei parchi, anche in periferia, anche nei nostri quartieri, quindi possiamo dire che questa attenzione sta avendo molto successo e attenzione da parte dei genitori e dei ragazzi.

Vale la pena destinare anche un luogo fisico che possa avere questo obiettivo. Evidentemente tutto sarà monitorato anche nei risultati e negli esiti.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore Zambello. Qualcun altro che chiede di intervenire?

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Non ho capito il nome delle Associazioni, chiedo scusa.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Si alzi. Prego Consigliere Bonvento.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Chiedo scusa, ho un po' di mal di schiena, e in più queste sedie abbastanza difficili, sappiamo i problemi di ruote...

Chiedo cortesemente, perché non ho capito, il nome dell'Associazione o del pool di Associazioni che farà capo a questi appartamenti. Inoltre vorrei far notare che effettivamente Piazza XX Settembre è un nervo scoperto per la nostra città, nel senso che è luogo non dico di degrado, però di ritrovo di gente piuttosto animata. Questo lo sappiamo perché i vicini lamentano e hanno spesso lamentato presenze un po' fastidiose a qualsiasi ora del giorno e della notte. Ci sono stati esempi anche di vandalismi sulla Chiesa. Per cui ben venga questo tipo di iniziativa. Chiaramente dobbiamo un attimino capire se è un alloggio destinato per cosa, per come, per quando. Io chiaramente il progetto non lo conosco, però attendo di vedere assieme a voi che cosa succederà

all'interno di questi appartamenti e quanto questo contribuirà a quel punto lì che comunque, ripeto, rimane un punto nevralgico e su cui dobbiamo sicuramente approfondire la questione. Grazie mille.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio il Consigliere Bonvento. Qualcun altro chiede di intervenire su questo punto all'ordine del giorno? Nessuno. Quindi chiudo la discussione sul punto n. 10, che è diventato il punto n. 1 all'ordine del giorno. Dichiarazioni di voto: c'è qualcuno che vuole fare dichiarazioni di voto?

(Voce incomprensibile dall'Aula)

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Va bene, un minuto prego.

ZAMBELLO MIRELLA – Assessore:

Adesso io non ricordo tutti i nomi delle Associazioni, ma sicuramente le principali che stanno facendo da capofila: c'è la Cooperativa Peter Pan, il Raggio Verde, Zico, Porto Allegre e altre Associazioni molto organizzate, Smile Africa, Uniti in rete, che stanno lavorando proprio in rete con queste progettualità. L'hanno già sperimentato il lavoro congiunto, e insieme ancora devono definire la progettualità, come utilizzarlo, e quindi poi ci saranno delle procedure individuate dalla Dirigente che vedo qui in sala, se poi riterrà che sia necessario aggiungere qualcosa, ma è tutto poi da definire bene le modalità di assegnazione.

L'obiettivo è questo, di dare un presidio a disposizione di queste attività, che poi vedranno ruotare le Associazioni che di volta in volta devono fare le specifiche iniziative, ma sarà un punto di riferimento anche per un centro d'ascolto per i ragazzi.

Queste sono. Potete anche dare un'occhiata nel sito, così vedete il materiale e i nomi dei soggetti che sono a tuttora coinvolti. Nell'ultima progettualità erano 30 i soggetti che stanno lavorando insieme in questa progettualità, Cooperative e Associazioni. Magari se riterrà, potremmo dare una risposta scritta, un elenco più puntuale, però non sono ancora state definite le Associazioni specifiche. Questo è il pool che partecipa alla progettualità, alla coprogettazione del progetto CedRo.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Mi raccomando chiedetemi se volete intervenire anche voi come Assessori. Vuole intervenire? Avevamo chiuso la discussione però. La faccio intervenire perché dopo comunque ho fatto intervenire l'Assessore, però la discussione l'avevo chiusa. Prego Consigliere Milan.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Grazie Presidente, sarò velocissimo. Nel merito del discorso interessante di queste Associazioni che si possono inserire all'interno di questi fabbricati, vorrei sapere se poi verranno dati in concessione a titolo gratuito, giusto per fare una chiusura di quella che è l'iniziativa, o se invece ci saranno delle spese a carico del Comune per quanto riguarda questi fabbricati. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Prego.

ZAMBELLO MIRELLA – Assessore:

E' da definire bene la modalità di rapporto, ma sicuramente c'è anche un budget a disposizione per queste attività che si stanno svolgendo e si prevede anche che ci possano essere le spese vive. Sulle modalità di rapporto tra il capofila, perché di solito si lavora con le progettazioni; una Cooperativa o Associazione che fa da capofila avrà la cura di stabilire dei rapporti ben puntuali con l'Amministrazione Comunale; ci sarà un rimborso delle spese, ma ancora è da definire. Sarà comunque un modo per favorire queste azioni, quindi non credo che si utilizzeranno il calcolo degli affitti della piazza. Sarà comunque un rapporto favorevole per facilitare la realizzazione di queste

attività e soprattutto dei fondi che si sono richiesti e ottenuti per le azioni verso i giovani, che siano orientati il più possibile per le attività, con il rimborso delle spese. In questo momento mi viene da rispondere in questa maniera, ma è da definirsi.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Io vi faccio intervenire, però la prossima volta che chiedo chi vuole intervenire e chiudo con la discussione, non faccio più intervenire nessuno, perché l'avevo chiesto quattro volte c'è qualcuno che vuole intervenire. Prego Consigliere Montagnolo.

(Voce incomprensibile dall'Aula)

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Allora chi vuole fare dichiarazione di voto, eravamo rimasti a questo punto. Consigliere Montagnolo, prego. Abbiamo chiuso la discussione. L'italiano si capisce, l'ho chiesto quattro volte. Prego Consigliere Montagnolo, la dichiarazione di voto.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Esprimo quanto già ribadito in 3^a Commissione, che mi trovo d'accordo nella proposta e anche a nome, a suggerimento del Capogruppo di tutto l'intero gruppo, di cui porto la soddisfazione.

Unisco questa mia soddisfazione legata anche alla criticità che hanno sempre espresso gli amanti e i passati storici della città, che non hanno mai condiviso l'elenco di questo fabbricato all'interno delle alienazioni, che si è ripetuto per svariati anni, credo che siano oramai dieci anni che è inserito in questa lista, e che hanno sempre ritenuto che questo fabbricato doveva essere a servizio e a funzione, così come è sempre stato, al Tempio della Rotonda.

Quindi, oltre che il parere positivo per la proposta, condividendo anche ciò che hanno espresso i nostri storici della città.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Montagnolo. Qualcun altro vuole intervenire per dichiarazione di voto? Nessuno. Non è che dopo vi pentite mentre votiamo? No. Allora chiudo anche con le dichiarazioni di voto. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Astenuto.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

BUSINARO GIORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere ITALEXIT:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuto.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuto.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Astenuto.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

La delibera passa con 19 voti a favore e 6 astensioni. Chiediamo adesso l'immediata eseguibilità. Prego.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Astenuto.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

BUSINARO GIORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere ITALEXIT:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuato.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Astenuato.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:
Anche l'immediata eseguibilità passa con 21 voti a favore e 4 astensioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Cittadin Nicoletta

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

