



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 58 DEL 22/06/2022

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2022–2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

PREMESSO che l’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/08 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” - ha dettato norme per la “ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”, prevedendo, tra l’altro, l’obbligo della redazione di apposito “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” che costituisce allegato al bilancio di previsione;

FATTO presente che con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 28/10/2021, si è provveduto ad individuare i seguenti immobili di proprietà comunale da dismettere, per la redazione del “Piano delle Alienazioni” DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112, convertito nella L. 06/08/2008, n.133:

- fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
- fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d’asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d’asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);
- compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d’asta € 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell’immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (unmilione centosettemilaquattrocento/00);
- area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di



COMUNE DI ROVIGO

Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);

- area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 prezzo a base d'asta complessivo € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00);
per complessivi **euro 1.939.480,00**;

FATTO presente che il suddetto elenco, costituente il “Piano delle Alienazioni” DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, avente funzione ricognitiva e programmatica, per espressa previsione legislativa, è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 89 del 28/12/2021 ed allegato al bilancio di previsione del medesimo esercizio, confermando l'individuazione degli immobili da dismettere per l'anno 2022;

RICHIAMATO il punto 4) della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021 avente ad oggetto l'approvazione del “Piano delle Alienazioni” – DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, secondo cui possono essere apportate integrazioni e/o modifiche al Piano ogniqualvolta si rendano necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che l'Assessore alla Partecipazione e ai diritti dei cittadini, con nota prot. 29015 del 28/04/2022, ed il Dirigente preposto al Settore Politiche sociali e per la famiglia, Politiche per la casa, Politiche del lavoro, Volontariato, Pari opportunità, Sussidiarietà ed Associazionismo, Istruzione, Università, Sport e Politiche giovanili, con nota prot. 37899 del 26/05/2022, hanno evidenziato la necessità che l'immobile composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37, inserito nel suddetto Piano delle alienazioni, rimanga nella disponibilità pubblica per poterlo destinare ad attività di pubblico interesse utili anche a contenere situazioni di degrado già verificatesi nella suddetta Piazza;

PRESO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione, manifestata nelle suddette note acquisite al Protocollo, di togliere dall'elenco degli immobili, facenti parte del “Piano delle Alienazioni” DUP – Bilancio di previsione 2022 – 2024, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 28/12/2021, il seguente immobile:

- fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d'asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d'asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);

RITENUTO, pertanto, di approvare la proposta di modifica del Piano delle alienazioni DUP – Bilancio di previsione 2022-2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L.133/2008, escludendo dall'elenco sopra riportato il fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37 che sarà, quindi, destinato ad attività di pubblico interesse;

VISTO il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente ad interim del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle Sezioni LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

FATTO presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con Decreto Dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

VISTA la Deliberazione:



COMUNE DI ROVIGO

- del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati”;
- di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022”;
- di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024” i.e.;

PRESO ATTO che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di approvare la modifica al “Piano delle alienazioni” DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, di cui all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 89 del 28/12/2021, togliendo dall’elenco degli immobili da dismettere per l’anno 2022, il seguente:
 - fabbricato composto da n. 2 alloggi di servizio del tempio “La Rotonda” sito in Rovigo, P.zza XX Settembre, n. 37: appartamento piano terra (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 1) prezzo a base d’asta € 120.000,00 (centoventimila/00) ed appartamento piano primo (Cens. Ro, Fg. 18, Part. 291, Sub 2) prezzo a base d’asta € 170.000,00 (centosettantamila/00);
3. di dare atto che, a seguito dell’approvazione della modifica al Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, di cui all’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, sono i seguenti:
 - fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
 - compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d’asta € 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell’immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (unmilionecentosettemilaquattrocento/00);
 - area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1 nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d’asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);
 - area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 prezzo a base d’asta complessivo € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00);per complessivi **euro 1.649.480,00**;
4. di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell’art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all’estinzione anticipata dei mutui, per cui l’importo di € 164.948,00 pari al 10% delle alienazioni iscritte a bilancio sarà destinata in parte spesa per tale finalità;



COMUNE DI ROVIGO

5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008;
6. di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniquale volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
7. di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
8. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico".



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 30/06/2022

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale