COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 57 DEL 29/09/2022

Sessione **straordinaria** Seduta **pubblica** di **Prima** convocazione

OGGETTO:	**APPROVAZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) EX ART. 18 L.R. 11/2004. ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 36 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **15:30** , nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X		SACCARDIN FEDERICO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X		SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
BAGATIN BENEDETTA		X	SALVAGGIO GIOVANNI		X
BALZAN MARGHERITA	X		TRANIELLO ELISABETTA		X
BERTACIN RICCARDO		X	ARETUSINI MICHELE	X	
BIASIN ELENA	X		BONVENTO MARCO	X	
BORSETTO OTTAVIO	X		MAGON SABRINA	X	
BUSINARO GIORGIA	X		GAMBARDELLA MONICA	X	
CHENDI NELLO		X	MANIEZZO MATTIA	X	
GIANNESE ROBERTO	X		MENON TIZIANO	X	
MASIN MATTEO	X		MILAN MATTIA		X
MONTAGNOLO ANGELO	X		MORETTO MATTIA		X
NALE CATERINA		X	NOCE VALENTINA	X	
OSTI GIORGIO	X		RIZZATO LORENZO		X
RAISE MICAELA	X		ROSSINI ANTONIO	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X		SETTE DAMIANO	X	
ROMEO NADIA		X			
TOTALE				23	10

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.
Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Zambello, Cattozzo.
A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, raise micaela, bonvento marco.
Assume la Presidenza il Sig. Federico Saccardin nella sua qualità di IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **18.48** ha inizio la trattazione del **punto n. 8)** iscritto all'o.d.g., avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) EX ART. 18 L.R. 11/2004. ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 36 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019" con la presenza di n. **26** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto

Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.
Sono assenti giustificati n. **2** Consiglieri: Romeo Nadia, Salvaggio Giovanni.
Risultano assenti n. **2** Consiglieri: Nale Caterina e Milan Mattia.
I Consiglieri Sette, Magon e Aretusini hanno lasciato definitivamente la seduta.
Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Luisa Cattozzo.
Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Vice Presidente apre la discussione alla quale interviene la Consigliera Gambardella per avere precisazioni, fornite dall'Assessore.
Non rilevando altre richieste di intervento, il Vice Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto, alle quali partecipano le Consigliere Businaro e Gambardella.
Alle ore **18.50** lascia definitivamente la seduta il Consigliere Montagnolo, che quindi non partecipa alle votazioni.
La proposta di deliberazione viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata all'unanimità dei presenti.
Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.
I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale 23/04/2004, n. 11 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale e con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo e' dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 *"a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018, è stata adottata la prima variante al piano degli interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato "Palazzo Campo", successivamente approvata con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 14/03/2019, poi rettificata con deliberazione del medesimo Commissario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020, è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi inerente la realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020, è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R. ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 29/12/2020 è stata adottata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017 n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018, relative alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo, successivamente approvata con D.C.C. n. 4 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi inerente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

CONSIDERATO che:
- ai fini dell'utilizzo dei crediti edilizi previsti dall'art. 36 della L.R. 11/2004, il legislatore regionale ha previsto espressamente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), che l'art. 17 della L.R. 11/2004 individua quale elaborato formante parte integrante del Piano degli Interventi (P.I.);
- al fine di dare concreta attuazione agli obiettivi di riqualificazione edilizia ed ambientale mediante la rigenerazione e la riqualificazione del patrimonio immobiliare, delineati dalla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, la L.R. 14/2019 *"promuove politiche di densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione dei manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi con l'utilizzo di crediti edilizi di rinaturalizzazione"*;
- la stessa L.R. 14/2019 introduce, a tal fine, la definizione di credito edilizio da rinaturalizzazione inteso come la *"capacità edificatoria di cui al comma 4, dell'art. 36, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, riconosciuta dalla strumentazione urbanistica comunale in attuazione di quanto previsto dall'art. 5, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, a seguito della completa demolizione dei manufatti incongrui e della rinaturalizzazione del suolo"*;
- l'art. 25 della L.R. 06/06/2017, n. 14 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, ha modificato l'art. 36 della L.R. 11/2004, stabilendo la sostituzione del comma 4 e disponendo l'annotazione dei crediti edilizi nel Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), come di seguito riportato: *"Per credito edilizio si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui al comma 3 ovvero a seguito delle compensazioni di cui all'art. 37. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'art. 17, comma 5, lettera e), e sono liberamente commerciabili. Il PI individua e disciplina gli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti edilizi, mediante l'attribuzione di indici di edificabilità differenziati, ovvero di previsioni edificatorie localizzate, in funzione degli obiettivi di cui al comma 1, ovvero delle copensazioni di cui all'art. 37, nel rispetto dei parametri e dei limiti di cui all'articolo 13, comma 1, lettera k)"*;
- con D.G.R.V. n. 263 del 02/03/2020 sono state approvate le regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché i criteri attuativi e le modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione, così come redatte dalla Giunta regionale in adempimento di quanto disposto dall'art. 4, co. 2, lett. d), della L.R. 14/2017 e dall'art. 4, co. 1, della L.R. 14/2019;
- il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, aggiornato con la sezione relativa alla registrazione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, rappresenta pertanto il presupposto necessario per l'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione che dovranno essere disciplinati dal Piano degli Interventi;

ATTESO che la presente variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.) ha il mero scopo di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), al fine di dare seguito alle altre

procedure di variante, oggi sottoposte al citato divieto di cui all'art. 4, co. 8, della L.R. 14/2019, demandando alla successiva variante generale al P.I., in corso di redazione, il compito di definire la disciplina operativa ed i criteri per il riconoscimento e la gestione dei crediti edilizi (CE) e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), nonché le modalità di gestione del RECRED;

DATO ATTO che la presente variante parziale al P.I. completa e sostituisce il Registro dei crediti edilizi approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Consiglio Comunale n. 1 del 14/03/2019 e seguente n. 14 del 03/04/2019, nell'ambito della Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;

EVIDENZIATO che il Dirigente del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", si e' riservato il ruolo di progettista dell'8^ variante parziale al Piano degli Interventi, nonché ha costituito un apposito gruppo di lavoro all'interno dell'U.O.C. Pianificazione del medesimo Settore, al fine di redigere la documentazione necessaria per l'adozione della variante in parola;

VISTI i seguenti elaborati inerenti l'8^ Variante parziale al Piano degli Interventi predisposti dall'U.O.C. Pianificazione del Settore Urbanistica che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

a) Relazione programmatica;
b) Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
c) Norme Tecniche Operative (N.T.O.);
d) Asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica;
e) Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. e relativa relazione esplicativa;
f) Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al presente atto in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso il Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione);

CONSIDERATO che:

- preliminarmente all'adozione della presente variante, con nota in data 14/10/2021 - prot. 73935, è stata trasmessa alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.), ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009;
- in data 07/12/2021 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale, apposito avviso di deposito dell'8^ variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- la presente variante non è soggetta alla proceduta di verifica di assoggettabilità alla VAS, come da nota della Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso – U.O. VAS, VINCA, Capitale Naturale e NUVV del 21/10/2021 - prot. 482955, con la quale è stato trasmesso il parere della Commissione Regionale VAS n. 259, che ha individuato ulteriori categorie di esclusione tra cui: "*Varianti al PAT/PATI o al PI conseguenti all'adeguamento a norme e/o piani sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese [...] le varianti finalizzate all'istituzione del Registro per la gestione del Crediti Edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 17, lett. e) [...]*";
- con nota in data 14/01/2022, prot. 3171 del 17/01/2022, è stata trasmessa al Settore "Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente ecologia, Sistemi Informativi" – Sezione Ambiente Ecologia, la dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale unitamente agli elaborati della variante in parola, ai fini della dichiarazione dell'effettiva non necessità della Valutazione di Incidenza;

DATO ATTO che:

- entro il termine assegnato dall'avviso di deposito (07/02/2022) non sono pervenute osservazioni in merito alla variante in parola;

- con nota del 21/10/2021 - prot. 483288, ricevuta al ns. prot. 76167 del 22/10/2021, la Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo ha preso atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- con nota del 15/02/2022 prot. 10868 il Dirigente del Settore "Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente ecologia, Sistemi Informativi" – Sezione Ambiente Ecologia ha dichiarato che per la variante parziale n. 8 al PI, finalizzata all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), è stata verificata l'effettiva non necessità della Valutazione di Incidenza, dichiarata ai sensi dell'allegato A, par. 2.2 della D.G.R.V. 1400/2017;

VISTA la L.R. 23/04/2004, n. 11: "Norme per il Governo del Territorio";

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione del P.I. e/o sue varianti è quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 sopraccitata;

VISTO l'art. 39, co. 1°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" che si riporta per inciso: "Le pubbliche amministrazioni pubblicano: a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti";

VISTO l'art. 39, co. 2°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 suddetto che si riporta per inciso: "*La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata*";

VISTO l'art. 39, co. 3°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 suddetto il quale stabilisce che "*La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi*";

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è l'ing. Fabrizio Ravagnani Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione, individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione se sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della

deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado.

DATO ATTO che non si rende possibile procedere a votazioni per parti trattandosi di una variante riguardante un provvedimento normativo che riveste carattere generale;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte:
- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dal Vice Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta;

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta;

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;

2. **DI DARE ATTO** che, durante il periodo di pubblicazione e deposito, non sono pervenute osservazioni e, quindi, non si rende necessaria alcuna controdeduzione in merito;

3. **DI APPROVARE** l'8^ Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo, volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, composta dai seguenti elaborati predisposti dal progettista, nonché Dirigente del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione", unitamente all'apposito gruppo di lavoro costituito all'interno dell'U.O.C. "Pianificazione", allegati parte integrante al presente provvedimento:
   a) Relazione programmatica;
   b) Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
   c) Norme Tecniche Operative (N.T.O.);
   d) Asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica;
   e) Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. e relativa relazione esplicativa;
   f) Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al presente atto);

4. **DI DARE ATTO** che:
   - la presente variante parziale al P.I. completa e sostituisce il Registro dei crediti edilizi approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri di Consiglio Comunale n. 1 del 14/03/2019 e seguente n. 14 del 03/04/2019, nell'ambito della Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
   - la presente variante non modifica i restanti elaborati di P.R.G./P.I. che, pertanto, continuano a mantenere la loro validità e che non vengono allegati alla presente, rimandando ai precedenti atti approvativi;
   - la "Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento", (trattasi di un DVD), non viene allegata al presente atto in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso la Sezione Urbanistica – U.O.C. Pianificazione;
   - la presente variante non comporta consumo di suolo secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 06/06/2017, n. 14;

5. **DI DEMANDARE** alla variante generale al Piano degli Interventi, in corso di redazione, il compito di definire la disciplina operativa ed i criteri per il riconoscimento e la gestione dei crediti edilizi (CE) e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), nonché le modalità di gestione del RECRED, il tutto come meglio precisato nelle premesse;

6. **DI EVIDENZIARE** che l'approvazione della presente variante non conferma i vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, trattandosi, come detto, di variante parziale di fatto limitata all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;

7. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti:
   - gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. 11/2004;
   - l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: "Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

8. **DI DARE ATTO** che:
   - copia integrale della variante al piano approvata verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
   - alla Giunta Regionale del Veneto verrà trasmesso l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del "monitoraggio", ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
   - la variante approvata verrà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004;
   - la variante al piano approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
   - la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari;

9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, a seguito di separata votazione mediante appello nominale a cura del Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di procedere con successive varianti al P.I., il cui esito è proclamato dal Vice Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta;

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta;

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 57/2022 – PUNTO 8) DELL'O.D.G. "APPROVAZIONE DELL'OTTAVA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) EX ART. 18 L.R. 11/2004. ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 36 DELLA L.R. 11/2004 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 14/2019"

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Passiamo all'esame del punto n. 8 "Approvazione dell'ottava variante parziale del piano degli interventi ex articolo 18, Legge Regionale 11/2004 . Istituzione del Regolamento elettronico dei crediti edilizi (RECRED) ai sensi degli articoli 17 e 36 della Legge Regionale 11/2004 e dell'articolo 4 della Legge Regionale n. 14/2019". La parola all'Assessore Cattozzo.

CATTOZZO LUISA – Assessore:
Grazie Presidente, buonasera a tutti. Con questa delibera che si propone in approvazione di fatto si chiude l'iter di formazione di una delle varianti urbanistiche puntuali che abbiamo avviato nei mesi passati. L'istituzione del registro dei crediti edilizi, che peraltro introduce queste due novità: uno, il fatto di essere un registro elettronico; due, di allargare la sfera dei crediti edilizi anche a quelli da rinaturalizzazione a seguito dell'introduzione di questo principio nell'ambito della legge 14/2019.
Quindi con la delibera con cui abbiamo adottato qui in Consiglio Comunale il 25 novembre 2021, si è aperta la fase di raccoglimento di osservazioni, che non sono pervenute, e quindi con questa delibera che si propone oggi di approvare, si va a chiudere l'iter di formazione di questa variante, che di fatto va a istituire formalmente un registro vuoto.
Come detto anche nelle altre sedute in Consiglio, il registro viene istituito, ma i criteri con cui sarà gestito è compito della variante generale del piano degli interventi, che è in fase di redazione, andare a definire. Quindi principi di trasparenza, perché questi sono crediti commercializzabili e che quindi saranno tracciati all'interno di questo registro nei vari passaggi della titolarità del credito stesso. Questo è il contenuto di fatto della delibera.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Assessore. Apriamo la discussione. Ci sono interventi? Consigliere Gambardella, prego.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Mi scusi Assessore, solo un chiarimento perché non sono riuscita a comparare le due delibere, quella di novembre appunto che citava e quella di oggi, perché sembrano sovrapponibili, a parte alcuni allegati e alcune cose, quindi se per cortesia può illustrarci. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Prego Assessore.

CATTOZZO LUISA – Assessore:
Grazie. Sì, sono sovrapponibili nel senso che la delibera di novembre era una delibera di adozione del piano che, dopo la presentazione e illustrazione del documento del Sindaco che è stata antecedente a quella delibera e che ha avviato l'iter di formazione della variante, con l'adozione che è previsto dalla legge 11/2004, legge urbanistica, si presenta al Consiglio una proposta di variante, che nel caso specifico era quella di istituire il registro dei crediti, che è stato poi allegato tra i vari allegati alla variante; questo è stato poi, come da iter di formazione di una variante urbanistica, quindi di un piano urbanistico, apre alla fase dell'accoglimento di eventuali osservazioni da parte di portatori di interesse, cittadini e altro. Non sono pervenute e con questa delibera oggi si chiude la fase con l'approvazione.
Quindi la delibera di novembre era la fase di adozione della variante; oggi invece approviamo e chiudiamo l'iter formativo della variante.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Assessore. Ci sono altri interventi? Mi pare di no. Chiudiamo il punto della discussione. Dichiarazioni di voto? Consigliere Businaro, prego.

BUSINARO GIORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Grazie Presidente. Finalmente arriviamo all'approvazione di questo registro che, come più volte ha spiegato l'Assessore, sia in Commissione che in Consiglio, è uno strumento indispensabile per poter poi procedere al rinnovamento di tutto il parco - passatemi il termine - di strumentazione urbanistica del Comune. Molto spesso sentiremo nei prossimi mesi ripetere la domanda che ha fatto la Consigliera Gambardella "Ma come? Abbiamo parlato di queste cose anche mesi fa", proprio perché tutti gli strumenti urbanistici prevedono una fase di avvio con l'illustrazione del documento del Sindaco, e poi vari step, quindi vari passaggi sia in Commissione che poi in Consiglio.
Questo mette una prima pietra in quello che è il lavoro di ristrutturazione completa della strumentazione urbanistica del Comune. Alcune cose purtroppo nemmeno le avevamo, pensiamo al piano degli interventi, quindi con la variante generale al piano degli interventi andiamo a dare una nuova, nuovissima strumentazione che attendiamo dal 2012, quando è stato approvato il piano di assetto del territorio. Questo è il primo tassello vero e proprio, quindi una pietra miliare fondamentale di questa Consigliatura.
Quindi ovviamente noi siamo molto felici di essere arrivati a questo traguardo e il voto del Partito Democratico sarà assolutamente favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Consigliere. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Gambardella.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Io ringrazio sia l'illustrazione dell'Assessore che la collega Businaro, perché in effetti è un tema che abbiamo già affrontato e su cui siamo stati molto attenti. C'è anche un passaggio che viene ripetuto nelle due delibere, che è quello proprio dell'intenzione di arrivare a ridurre il consumo di suolo.
Quindi uno degli aspetti fondamentali è proprio la riqualificazione del nostro contesto urbanistico, edilizio, del verde in generale nella nostra città, evitando quindi nuove costruzioni e quant'altro. Quindi veramente è importante.
Il chiarimento era doveroso perché c'erano un pochino di dubbi e di perplessità, visto che sono passati qualche mese dall'adozione della variante ad oggi, e quindi si perde anche un po' il filo del discorso. Adesso è da promuovere questo tipo di attività perche venga applicato quanto meglio possibile.
Per quanto riguarda la dichiarazione di voto, da parte del nostro gruppo è favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Grazie Consigliere. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Mi pare di no. Se non ci sono altre dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

BUSINARO GIORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere Gruppo Misto:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d'Italia sovranisti conservatori:
Favorevole.

NOCE VALENTINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
La delibera è approvata all'unanimità con 25 voti favorevoli.
Immediata esecutività.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

BUSINARO GIORGIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere Gruppo Misto:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d'Italia sovranisti conservatori:
Favorevole.

NOCE VALENTINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
L'immediata esecutività è approvata all'unanimità con 25 voti favorevoli.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Scusi Presidente, ho una mozione d'ordine. Posso?

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Prego. Consigliere Bonvento, prego.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Grazie. Chiedo se, come in questo caso siamo tutti d'accordo, da qua e anche per i prossimi Consigli, se non ci sono ostativi nel Regolamento, possiamo votare l'immediata esecutività per alzata di mano? Del tipo "Ci sono contrari? Sì, no", perché ogni volta tutta la cantilena dell'appello diventa piuttosto lungo e alla fine il risultato è lo stesso. Poi sul tabellone elettronico magari faremo una mozione ad hoc. Grazie.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Mi dice il Segretario che il problema sono le entrate e le uscite durante il voto: fra la votazione di merito e la votazione sull'immediata esecutività non sempre vi è la coincidenza dei votanti, e questo significa dover accertare individualmente il voto dei singoli Consiglieri. Se tutti i Consiglieri della prima votazione sono in aula anche per la seconda, possiamo provvedere a fare anche il voto per alzata di mano. Lo vedremo quando capiterà la situazione. Prego Segretario.

Dott. BALLARIN ALESSANDRO – Segretario Generale:
Scusate, anche oggi ci sono state delle votazioni dove l'immediata eseguibilità, per esempio ce ne è stata una in cui è passata proprio a pelo, con 17 persone, perché tra la votazione del provvedimento e la votazione dell'immediata eseguibilità sono uscite ed entrate delle persone.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Ok, ma dico quando c'è magari l'unanimità. Impegniamoci tutti, voglio dire. Basta mettersi d'accordo, per evitare questa roba qua. Poi facciamo una verifica.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:
Se ci sono le condizioni che consentono di avere un voto trasparente e corretto anche per alzata di mano, credo che non ci saranno problemi. Comunque riferirò alla Presidente del Consiglio questa mozione che è stata presentata.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Grazie.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE Alessandro Ballarin	IL IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE Federico Saccardin
Documento sottoscritto con firma digitale	*Documento sottoscritto con firma digitale*