



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 72 DEL 18/07/2022

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE URBANISTICA

PRESENTATA DA: CATTOZZO LUISA

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA QUATTORDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PROGETTO “ROVIGO OPEN CITY”, CONSISTENTE NEL RECUPERO DEL COMPLESSO EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO, DI PIAZZA ANNONARIA, DELL'EX FORNO COMUNALE E DEL PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zago Lorenzo

PREMESSO che:

- il Comune di Rovigo è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 679 del 17/04/2012 ed in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/4/2004, n. 11, *“a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la Prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell’edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la Seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 52 del 30/07/2020 e n. 73 del 13/10/2020 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della Quinta e Sesta variante parziale al P.I., ad oggi in corso di stesura, relative all'ampliamento del cimitero di Concadirame ed alla riqualificazione del compendio "ex Maddalena";



COMUNE DI ROVIGO

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020 è stata adottata la Quarta variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R. ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020 è stata adottata la Terza variante parziale al Piano degli Interventi inerente la realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'Ottava variante parziale al Piano degli Interventi inerente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 81 e n. 82 del 25/11/2021 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della Nona ed Undicesima variante parziale al P.I., relativi rispettivamente al centro storico del Capoluogo ed all'adeguamento alla L.R. 50/2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 dell'1/12/2021 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla Decima variante parziale al P.I., inerente alla riqualificazione dell'area dell'ex depuratore di Viale Porta Po, all'area a verde pubblico sita tra Via Rizzieri e Via Tulcea ed al PUA denominato "Città Giardino";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'1/03/2022 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla variante generale al Piano degli Interventi (Dodicesima variante al P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'1/03/2022 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla Tredicesima variante parziale al P.I., inerente la previsione di realizzazione di due case funerarie in Viale Tre Martiri, le modifiche al PIRUEA 34/2005 - ex Angelo Custode, la proposta di accordo di Via Concilio Vaticano II e le istanze di variante verde relative agli anni 2018-2021;

CONSIDERATO che:

- le linee strategiche di mandato dell'Amministrazione Comunale prevedono la predisposizione di una variante generale al Piano degli Interventi che consenta di adattare le politiche urbanistiche di gestione del territorio alle nuove necessità socio-economiche e demografiche della città e, contestualmente, portare ad una rigenerazione del territorio costruito e valorizzare quello non costruito;
- il Comune di Rovigo ha avviato l'iter per la formazione della prima variante generale al Piano degli Interventi (Dodicesima variante al P.I.), come in precedenza illustrato;
- l'Amministrazione ha partecipato al bando denominato "ITALIA CITY BRANDING 2020", attraverso il progetto "Rovigo Open City", ottenendo il finanziamento per la progettazione;
- il suddetto progetto richiede la predisposizione di una specifica variante urbanistica che, essendo limitata a poche aree/opere, verrà conclusa in tempi più rapidi, in modo da consentire l'attuazione del progetto in parola, il quale altrimenti non sarebbe compatibile con le tempistiche della più complessa ed articolata variante generale al P.I.;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare le previsioni del Piano degli Interventi vigente, procedendo alla redazione della Quattordicesima variante parziale al P.I. con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del Piano è preceduta da un "Documento" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate *"secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi"* da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale;



COMUNE DI ROVIGO

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed il Decreto Dirigenziale n. 89 del 30/05/2022;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;
- gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11”, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

UDITA l’illustrazione da parte del Sindaco del “Documento” in parola;

PRENDE ATTO

1. dell’avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del “Documento programmatico della quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi”, così come previsto dall’art. 18, co. 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla presente variante al P.I. in formazione, di cui all’art. 18, co. 2, della Legge Regionale più volte sopraccitata;
3. che il competente Settore Urbanistica provvederà gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti al presente provvedimento;
4. che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell’apposita sezione del sito web dell’Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 18/07/2022

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale