



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 29/09/2022

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA QUATTORDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PROGETTO “ROVIGO OPEN CITY”, CONSISTENTE NEL RECUPERO DEL COMPLESSO EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO, DI PIAZZA ANNONARIA, DELL'EX FORNO COMUNALE E DEL PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE)

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **Settembre** alle ore **15:30**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BAGATIN BENEDETTA		X
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA		X

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN MATTIA		X
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA	X	
RIZZATO LORENZO		X
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO	X	

23 10

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Zambello, Cattozzo, Alberghini.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, raise micaela, bonvento marco.

Assume la Presidenza il Sig. Federico Saccardin nella sua qualità di IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **19.00** ha inizio la trattazione del **punto n. 9)** iscritto all'o.d.g., avente ad oggetto: “ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA QUATTORDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PROGETTO “ROVIGO OPEN CITY”, CONSISTENTE NEL RECUPERO DEL COMPLESSO

EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO, DI PIAZZA ANNONARIA, DELL'EX FORNO COMUNALE E DEL PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE)” con la presenza di n. **26** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. **2** Consiglieri: Romeo Nadia, Salvaggio Giovanni.

Risulta assente n. **1** Consigliere: Nale Caterina.

I Consiglieri Sette, Magon, Aretusini e Montagnolo hanno lasciato definitivamente la seduta.

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Luisa Cattozzo.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, il Vice Presidente apre la discussione.

Rilevando che non vi sono richieste di intervento, dichiara acquisita la presa d'atto.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rovigo è dotato di “Piano di Assetto del Territorio” (P.A.T.) ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 679 del 17/04/2012 ed in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. 23/4/2004, n. 11, *“a seguito dell’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il piano degli interventi”*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018 è stata adottata la Prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell’edificio denominato “Palazzo Campo”, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la Seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 52 del 30/07/2020 e n. 73 del 13/10/2020 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della Quinta e Sesta variante parziale al P.I., ad oggi in corso di stesura, relative all'ampliamento del cimitero di Concadirame ed alla riqualificazione del compendio "ex Maddalena";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020 è stata adottata la Quarta variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R. ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020 è stata adottata la Terza variante parziale al Piano degli Interventi inerente la realizzazione della nuova strada di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021 è stata adottata l'Ottava variante parziale al Piano degli Interventi inerente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 81 e n. 82 del 25/11/2021 sono stati illustrati al Consiglio Comunale i documenti programmatici rispettivamente della Nona ed Undicesima variante parziale al P.I., relativi rispettivamente al centro storico del Capoluogo ed all'adeguamento alla L.R. 50/2012;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 dell'1/12/2021 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla Decima variante parziale al P.I., inerente alla riqualificazione dell'area dell'ex depuratore di Viale Porta Po, all'area a verde pubblico sita tra Via Rizzieri e Via Tulcea ed al PUA denominato "Città Giardino";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 dell'1/03/2022 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla variante generale al Piano degli Interventi (Dodicesima variante al P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 dell'1/03/2022 è stato illustrato al Consiglio Comunale il documento programmatico relativo alla Tredicesima variante parziale al P.I., inerente la previsione di realizzazione di due case funerarie in Viale Tre Martiri, le modifiche al PIRUEA 34/2005 - ex Angelo Custode, la proposta di accordo di Via Concilio Vaticano II e le istanze di variante verde relative agli anni 2018-2021;

CONSIDERATO che:

- le linee strategiche di mandato dell'Amministrazione Comunale prevedono la predisposizione di una variante generale al Piano degli Interventi che consenta di adattare le politiche urbanistiche di gestione del territorio alle nuove necessità socio-economiche e demografiche della città e, contestualmente, portare ad una rigenerazione del territorio costruito e valorizzare quello non costruito;
- il Comune di Rovigo ha avviato l'iter per la formazione della prima variante generale al Piano degli Interventi (Dodicesima variante al P.I.), come in precedenza illustrato;
- l'Amministrazione ha partecipato al bando denominato "ITALIA CITY BRANDING 2020", attraverso il progetto "Rovigo Open City", ottenendo il finanziamento per la progettazione;
- il suddetto progetto richiede la predisposizione di una specifica variante urbanistica che, essendo limitata a poche aree/opere, verrà conclusa in tempi più rapidi, in modo da consentire l'attuazione del progetto in parola, il quale altrimenti non sarebbe compatibile con le tempistiche della più complessa ed articolata variante generale al P.I.;

RITENUTO, pertanto, necessario aggiornare le previsioni del Piano degli Interventi vigente, procedendo alla redazione della Quattordicesima variante parziale al P.I. con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. 11/2004 recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del Piano è preceduta da un "Documento" predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziate *"secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi"* da illustrare nel corso di un'apposita seduta del Consiglio Comunale;

RICHIAMATI il Decreto Sindacale n. 34 del 31/07/2019 ed il Decreto Dirigenziale n. 89 del 30/05/2022;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11", approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i pareri da parte del:

- Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

UDITA l'illustrazione del "Documento" in parola;

con la presenza di n. **26** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

PRENDE ATTO

1. dell'avvenuta illustrazione del "Documento programmatico della quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, co. 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11;
2. che con il presente atto si dà avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla presente variante al P.I. in formazione, di cui all'art. 18, co. 2, della Legge Regionale più volte sopraccitata;
3. che il competente Settore Urbanistica provvederà gli adempimenti in ordine agli atti conseguenti al presente provvedimento;
4. che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico".

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 58/2022 – PUNTO 9) DELL'O.D.G. "ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO DEL SINDACO DELLA QUATTORDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PROGETTO "ROVIGO OPEN CITY", CONSISTENTE NEL RECUPERO DEL COMPLESSO EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO, DI PIAZZA ANNONARIA, DELL'EX FORNO COMUNALE E DEL PALAZZO EX COMANDO POLIZIA LOCALE)"

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Passiamo all'esame dell'altro punto all'ordine del giorno "Illustrazione del documento programmatico del Sindaco della quattordicesima variante parziale al piano degli interventi (progetto "Rovigo Open City", consistente nel recupero del complesso ex Caserma dei Vigili del Fuoco, di Piazza Annonaria, dell'ex forno comunale e del palazzo ex Comando Polizia Locale)". La parola all'Assessore Cattozzo.

CATTOZZO LUISA – Assessore:

Grazie Presidente. Con questa illustrazione si avvia un ulteriore procedimento di formazione di variante urbanistica, la n. 14. E' di fatto una presa d'atto, non è un documento che deve essere oggetto di deliberazione, e sostanzialmente apre questa variante urbanistica per consentire di realizzare completamente la progettualità che è oggetto di un finanziamento che il Comune ha vinto, di cui è rimasto aggiudicatario nell'anno 2020, il cosiddetto bando "Italy City Branding"; un bando emanato in capo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha voluto individuare una ventina di città pilota in Italia per riuscire a riqualificare patrimonio in stato di degrado, soprattutto nei centri

urbani, anche in presenza di manufatti di archeologie industriali in alcuni casi, e che potessero quindi essere rimessi a sistema in città in un'ottica di brandizzazione, ovvero di attrarre investimenti per rifunzionalizzare i centri urbani.

Noi abbiamo partecipato a questo bando, abbiamo vinto la copertura finanziaria delle spese di progettazione da quella preliminare fino a quella esecutiva; la variante di fatto, essendo questi quattro siti concentrati nel centro storico di Rovigo, si espliciterà nella definizione di schede normative che aprono quindi alla possibilità di ospitare funzioni dedicate alla cultura e all'arte di siti che avevano destinazioni completamente differenti. Tra questi anche l'ex sede del Comando di Polizia Locale, che era finito nel piano delle alienazioni del Comune, e che abbiamo cercato quindi di recuperare con un intervento diretto.

Queste quattro schede che verranno redatte diventeranno parte integrante della variante urbanistica del centro storico, di cui è già stato illustrato il documento e che quindi ha dato già seguito all'avvio anche di quest'altra procedura urbanistica.

Perché abbiamo fatto questa variante? Perché, non avendo necessità di verifica di compatibilità idraulica, di tutte quelle valutazioni di incidenza ambientale e di valutazione ambientale strategica, questa variante anticipa i tempi di chiusura nella sua formulazione per consentire di chiudere la progettazione esecutiva che è prevista nei prossimi mesi.

Segnalo anche a riguardo che, giusto perché credo sia interesse di tutti, la struttura in capo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri si sta muovendo per intercettare i finanziamenti che possono coprire poi anche la fase di realizzazione degli interventi. Ma questa è un'altra partita.

Al momento queste 20 città pilota, aggiudicatarie dei finanziamenti di progettazione, chiudono la progettazione definitiva, devono avere la compatibilità urbanistica ed è per questo che si apre questa necessità di fare variante urbanistica a siti che avevano tutt'altra destinazione.

SACCARDIN FEDERICO – Vice Presidente del Consiglio:

Grazie Assessore. Si tratta di un'illustrazione e di una presa d'atto, però se qualcuno ritiene di dovere dare un contributo. Vedo che non ci sono richieste di intervento, quindi il punto si chiude qui.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

IL VICEPRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE
Federico Saccardin

Documento sottoscritto con firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale