



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 DEL 07/12/2022

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: MODIFICA AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" - DUP - BILANCIO PREVISIONALE 2022-2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N112, CONV. IN L. 06/08/2008, N.33 - (COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11, ROVIGO - EX SEDE ACQUEDOTTO CONSORZIALE DI ROVIGO)

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **sette** del mese di **Dicembre** alle ore **16:00**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA	X	
CHENDI NELLO	X	
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA	X	
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO		X
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA	X	
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO		X
SETTE DAMIANO	X	

29 4

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Pavanello.

A scrutatori vengono designati i Signori: Mmontagnolo angelo, magon sabrina, menon tiziano.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **16.18** si procede con l'appello.

Alle ore **16.21** la seduta ha inizio con la trattazione del **punto n. 1)** iscritto all'o.d.g. "Interrogazioni/Interpellanze".

Non rilevando richieste di intervento, la Presidente chiude il primo punto all'o.d.g.

Alle ore **16.22** ha inizio la trattazione del **punto n. 2)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto “MODIFICA AL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” - DUP - BILANCIO PREVISIONALE 2022-2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N112, CONV. IN L. 06/08/2008, N.33 - (COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11, ROVIGO - EX SEDE ACQUEDOTTO CONSORZIALE DI ROVIGO)” con la presenza di n. **29** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. **3** Consiglieri: Rossini Antonio, Scaramuzza Gianmario, Noce Valentina. Risultano assenti n. **1** Consigliere: Salvaggio Giovanni.

Illustra l'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Favaretto, precisando che nel testo della proposta è presente un refuso: viene quindi letta la corretta dicitura per apportare la modifica.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente legge una lettera ed una mail ricevute da alcune Organizzazioni Sindacali.

Il Consigliere Bonvento presenta una mozione d'ordine richiedendo una breve sospensione per valutare con il Gruppo di appartenenza la lettera appena letta dalla Presidente.

Viene accordata una sospensione a partire dalle ore **16.36**.

Alle ore **16.54** riprende la seduta.

La Presidente apre la discussione alla quale intervengono i Consiglieri Maniezzo, Saccardin, Biasin, Montagnolo, Azzalin, Bonvento.

La Presidente risponde alla richiesta del Consigliere Saccardin.

Il Segretario interviene per spiegare alcuni aspetti tecnico-legali.

Non rilevando altre richieste di intervento, la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto alle quali partecipano i Consiglieri Moretto, Biasin, Gambardella, Rizzato, Saccardin, Chendi, Sette.

Il Consigliere Masin dichiara di non partecipare alla votazione.

La proposta di deliberazione, così come rettificata nel refuso, viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata all'unanimità dei presenti.

Si registra l'uscita del Consigliere Aretusini, che non partecipa quindi al voto sull'immediata eseguibilità.

La deliberazione, con votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

La registrazione della seduta è in corso di trascrizione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'art.58 del D.L.112/08, convertito nella L.133/08 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” ha dettato norme per la “ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali” prevedendo, tra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”che costituisce allegato al bilancio di previsione;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021 e s.m.i. è stato approvato il “Piano delle Alienazioni “, DUP Bilancio di Previsione 2022-2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, che costituisce allegato al bilancio di previsione individuando, tra gli altri, il seguente immobile da dismettere per l'anno 2022, catastalmente individuato nel modo di seguito specificato:

- compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto terreni, Cens. Ro, Fg 10, Part. 189 – Ente Urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d'asta € 2.260.000,00, in relazione alla **quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49 %** dell'immobile, la quota prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (*unmilione centosettemilaquattrocento/00*);

Visto il mandato a provvedere all'alienazione del citato compendio immobiliare, conferito rispettivamente da parte delle Amministrazioni comproprietarie al Comune di Rovigo, come risulta da documentazione in atti

Preso e dato atto:

- che l'Asta pubblica bandita da questa Amministrazione per il giorno 28/01/2022, con aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima di € 2.260.000,00, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ex art. 73, lett. c) e 76 e 65 del R.D. 827/1924, è andata deserta per mancata presentazione di offerte di acquisto, demandando ad altra asta pubblica con prezzo ribassato un secondo esperimento di gara;
- Che l'Asta pubblica bandita per il giorno 01/07/2022, con aggiudicazione mediante offerte al ribasso sino ad un massimo del 20% da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima di € 2.260.000,00, ex art. 73, lettera c), art. 76 e art 65 n.9 del R.D. n. 827/1924, è andata deserta per mancata presentazione di offerte di acquisto;

Considerato che l'art. 41, comma 1, punto 1) del R.D. n. 827 del 23/05/1024 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato", è stabilito che *"Si procede alla stipulazione dei contratti a trattativa privata, quando gli incanti e le licitazioni siano andate deserte o si abbiano fondate prove per ritenere che, ove si sperimentassero, andrebbero deserte"*;

Vista inoltre la conformazione composita del compendio immobiliare in oggetto, che si caratterizza in particolare per la presenza di vincoli e molteplici servitù di condotta, che di fatto lo rendono di non primario interesse per il mercato, consentendone in tal senso l'alienazione mediante il ricorso alla trattativa privata;

Preso e dato atto:

- che la Società Acquevenete S.p.a., con nota acquisita dal Comune di Rovigo al prot. n. 81894 del 15/11/2022 (**Allegato 1**), ha prodotto una propria offerta di acquisto del compendio immobiliare in argomento, valida sino al 12/12/2022, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00, corredata di rispettiva Perizia di Stima asseverata (**Allegato 2**) di pari importo, acquisita agli atti con prot. n. 85496 del 29/11/2022, ritenuta conveniente e congrua per questa Amministrazione;
- Che l'Avviso pubblico esplorativo prot. n. 82492 del 16/11/2022, pubblicato all'Albo Pretorio ed in Amministrazione trasparente dal giorno 17/11/2022 e con scadenza il giorno 30/11/2022 - ore 12,00, finalizzato alla verifica dell'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dell'immobile in oggetto, mediante acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare a licitazione privata da esperirsi con il metodo della migliore offerta segreta di importo non inferiore al prezzo base di € 1.500.000,00, ha sortito esito deserto per la mancata presentazione di istanze;

Ritenuto di mantenere il compendio immobiliare in argomento nel Piano delle Alienazioni del Comune di Rovigo - Anno 2022, modificando l'importo per la sua alienazione in € 735.000,00 pari al 49 % di comproprietà di questo Comune sul bene medesimo, riferito alla citata offerta di € 1.500.000,00 prodotta da Acquevenete S.p.a.;

Precisato che si provvederà all'alienazione dell'immobile in argomento solo dopo l'adozione dei singoli rispettivi provvedimenti di disposizione sul bene da parte di tutti i Comuni comproprietari pro quota dell'immobile medesimo;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 dell' 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della Sezione Lavori Pubblici-Fabbricati-Suolo-Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la Sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL., relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **29** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

- favorevoli n. **28** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

- non partecipa al voto n. **1** Consigliere: Masin Matteo

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) Di modificare il "Piano delle Alienazioni" DUP - Bilancio di previsione 2022-2024, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, approvato con Del. C.C. n. 89 del

28/12/2021, e s.m.i., nel senso di confermare l'individuazione del seguente compendio immobiliare da dismettere per l'anno 2022:

- Compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), quantificando il prezzo di vendita € 1.500.000,00, oltre I.V.A. se dovuta. In relazione alla quota di proprietà di questa Amministrazione pari al 49 % dell'immobile, la quota di prezzo spettante è **modificata in € 735.000,00** (*settecentotrentacinquemila/00*);

- 3) Di precisare che si provvederà all'alienazione dell'immobile in argomento solo dopo l'adozione dei singoli rispettivi provvedimenti di disposizione sul bene da parte di tutti i Comuni comproprietari pro quota dell'immobile medesimo;
- 4) Di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazioni è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, per cui l'importo € 73.500,00 pari al 10% dell'alienazione iscritta a bilancio sarà destinato in parte spesa per tale finalità;
- 5) Di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 1), gli immobili sopraindicati, è classificato automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell'art.58 comma 2 della citata legge 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel “Piano delle alienazioni” ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/2008;
- 6) Di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniquale volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
- 7) Di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 8) Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 commi 2 e 3 e all'art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- 9) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 10) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente “Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- 11) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, stante l'urgenza di applicare quanto prima le disposizioni qui contenute connesse al

bilancio di previsione e provvedere all'alienazione del compendio immobiliare sopra specificato, il cui esito è proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **28** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Businaro Giorgia, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

- favorevoli n. **27** Consiglieri: Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Nale Caterina, Osti Giorgio, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

- non partecipa al voto n. **1** Consigliere: Masin Matteo

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 79/2022 – PUNTO 2) DELL'O.D.G. "MODIFICA AL "PIANO DELLE ALIENAZIONI" - DUP - BILANCIO PREVISIONALE 2022-2024 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N112, CONV. IN L. 06/08/2008, N.33 - (COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA BENVENUTO TISI DA GAROFOLO N. 11, ROVIGO - EX SEDE ACQUEDOTTO CONSORZIALE DI ROVIGO)"

- OMISSIS -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale