



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 DEL 29/11/2022

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE SEDIMI E PERTINENZE “PARZIALI” DELLE VIE BOCCACCIO, OLIVA E MARIN A ROVIGO

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **16:00**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA		X
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO		X
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA		X
MENON TIZIANO	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO		X
SETTE DAMIANO		X

21 12

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello.

A scrutatori vengono designati i Signori: Mmontagnolo angelo, bonvento marco, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **19.58** ha inizio la trattazione del **punto n. 5)** iscritto all'o.d.g. “ACQUISIZIONE AREE SEDIMI E PERTINENZE “PARZIALI” DELLE VIE BOCCACCIO, OLIVA E MARIN A ROVIGO” con la presenza di n. **28** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. 5 Consiglieri: Businaro Giorgia, Nale Caterina, Noce Valentina, Raise Micaela, Rossini Antonio.

Introduce l'argomento l'Assessore ai LL.PP. e Patrimonio Ing. Favaretto.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione.

Non rilevando richieste di intervento la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto.

Nessuna dichiarazione di voto.

Prima della votazione esce il Consigliere Masin.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per appello nominale e approvata all'unanimità dei presenti.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale N. 198/72 sono state classificate come strade comunali le vie G. Boccaccio, G. Oliva e M. Marin e che i sedimi di dette strade e le relative pertinenze risultano catastalmente intestate a ditte private;
- il Comune di Rovigo gestisce da oltre vent'anni sia la manutenzione ordinaria che quella straordinaria delle succitate infrastrutture che risultano dotate di sottoservizi, di segnaletica stradale e di pubblica illuminazione;
- sull'area pertinenziale di Via M. Marin insiste una botte a sifone che garantisce il deflusso delle acque bianche della zona sud ovest di Rovigo, precisando peraltro che la stessa area è stata oggetto recentemente della realizzazione di un impianto di sollevamento per acque sfiorate da parte di Acquevenete S.p.A.;
- la ditta Acquevenete S.p.A. nell'ambito del progetto del nuovo impianto di sollevamento dianzi citato, avrebbe dovuto espropriare a favore del Comune di Rovigo l'area necessaria alla realizzazione dell'opera, come risulta da documentazione tecnico amministrativa dell'intervento medesimo in atti;

Considerato che:

- la Società Tassina s.r.l. con sede in Rovigo via Mons. G. Marchi n. 12, quale proprietaria di alcune particelle costituenti il sedime e le pertinenze stradali delle vie citate, compresa l'area pertinenziale dove ricade l'impianto di sollevamento, ha confermato, con nota protocollo n. 63288 del 05/09/2022, la propria disponibilità di cederle gratuitamente al Comune di Rovigo;
- con nota protocollo n. 59218 del 18/08/2022, la Società Acquevenete SpA, quale gestore del sistema fognario acque reflue del Comune di Rovigo, a seguito dei recenti lavori di realizzazione dell'impianto di sollevamento per acque sfiorate nella zona di via Marin, in corrispondenza della citata botte a sifone, si è impegnata a sostenere le spese notarili per l'acquisizione di alcune aree di proprietà della summenzionata Società in favore del Comune di Rovigo;

Valutato che:

- l'acquisizione delle succitate aree al patrimonio comunale, che risulta essere a titolo gratuito, regolarizzerebbe parzialmente la situazione giuridica di dette strade e pertinenze, rendendo maggiormente efficiente nel futuro la gestione degli interventi di manutenzione;

Precisato che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spese a carico del bilancio comunale.

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbriati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole;

- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile:

favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **27** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

- favorevoli n. **27** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta;

- contrari: **nessuno;**

- astenuti: **nessuno;**

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si assumono per approvate;

2. di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale, dalla Società TASSINA s.r.l. con sede in Rovigo via Mons. G. Marchi n. 12, le aree censite presso l' Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo - Foglio 27 - Particelle 362-2044-2047-486-2023-2017-2013-2016-2018-2012-2019-2011, meglio evidenziate nell' Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile;
3. di dare atto che la Società Acquevenete SpA sosterrà le spese notarili necessarie al trasferimento della titolarità delle particelle catastali dianzi elencate;
4. di precisare che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spese a carico del bilancio comunale;
5. di precisare inoltre che il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà ai successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 73/2022 – PUNTO 5) DELL'O.D.G. “ACQUISIZIONE AREE SEDIMI E PERTINENZE “PARZIALI” DELLE VIE BOCCACCIO, OLIVA E MARIN A ROVIGO”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo adesso al quinto punto all'ordine del giorno “Acquisizione aree sedimi e pertinenze “parziali” delle Vie Boccaccio, Oliva e Marin a Rovigo”. Prego Assessore Favaretto.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Quello che si propone questa sera al Consiglio Comunale è di acquisire gratuitamente alcune aree parziali e residue di tre vie delle nostre città: Via Boccaccio, Oliva e Marin. Sono aree sostanzialmente occupate dalla realizzazione di un impianto di sollevamento delle acque miste da parte di Acquevenete, che è giusto regolarizzare patrimonialmente.

Il proprietario, che è la Società Tassina, con sede in Via Marchi 12..... di accedere gratuitamente a queste aree. Le spese notarili conseguenti appunto alla stipula di conferimento al patrimonio comunale di queste aree sarà sostenuta da Acquevenete, che si è reso disponibile a sostenere queste spese notarili.

Questa è una rettifica di qualcosa che doveva essere fatto magari in sede di realizzazione dell'impianto idrovoro, che serve sostanzialmente per consentire la manutenzione, l'intervento e la funzionalità dell'impianto idrovoro che è in Via Marin.

Quindi chiedo al Consiglio di pronunciarsi su questa acquisizione a titolo gratuito.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore. Dichiaro aperta la discussione. Chi vuole intervenire? Non vuole intervenire nessuno? Chiudiamo la discussione? Ripeto l'ultima volta: chiudiamo la discussione? Sì. Dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto. Quindi prego Segretario, mettiamo ai voti.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere Gruppo Misto:

Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d'Italia sovranisti conservatori:

Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SETTE DAMIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

L'ordine del giorno viene votato con 27 voti a favore, ovvero l'unanimità del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale