



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 84 DEL 21/09/2022

**SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI,
PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE,
AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI**

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AREE SEDIMI E PERTINENZE “PARZIALI” DELLE
VIE BOCCACCIO, OLIVA E MARIN A ROVIGO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale N. 198/72 sono state classificate come strade comunali le vie G. Boccaccio, G. Oliva e M. Marin e che i sedimi di dette strade e le relative pertinenze risultano catastalmente intestate a ditte private;
- il Comune di Rovigo gestisce da oltre vent'anni sia la manutenzione ordinaria che quella straordinaria delle succitate infrastrutture che risultano dotate di sottoservizi, di segnaletica stradale e di pubblica illuminazione;
- sull'area pertinenziale di Via M. Marin insiste una botte a sifone che garantisce il deflusso delle acque bianche della zona sud ovest di Rovigo, precisando peraltro che la stessa area è stata oggetto recentemente della realizzazione di un impianto di sollevamento per acque sfiorate da parte di Acquevenete S.p.A.;
- la ditta Acquevenete S.p.A. nell'ambito del progetto del nuovo impianto di sollevamento dianzi citato, avrebbe dovuto espropriare a favore del Comune di Rovigo l'area necessaria alla realizzazione dell'opera, come risulta da documentazione tecnico amministrativa dell'intervento medesimo in atti;

Considerato che:

- la Società Tassina s.r.l. con sede in Rovigo via Mons. G. Marchi n. 12, quale proprietaria di alcune particelle costituenti il sedime e le pertinenze stradali delle vie citate, compresa l'area pertinenziale dove ricade l'impianto di sollevamento, ha confermato, con nota protocollo n. 63288 del 05/09/2022, la propria disponibilità di cederle gratuitamente al Comune di Rovigo;
- con nota protocollo n. 59218 del 18/08/2022, la Società Acquevenete SpA, quale gestore del sistema fognario acque reflue del Comune di Rovigo, a seguito dei recenti lavori di realizzazione dell'impianto di sollevamento per acque sfiorate nella zona di via Marin, in corrispondenza della citata botte a sifone, si è impegnata a sostenere le spese notarili per l'acquisizione di alcune aree di proprietà della summenzionata Società in favore del Comune di Rovigo;



COMUNE DI ROVIGO

Valutato che:

- l'acquisizione delle succitate aree al patrimonio comunale, che risulta essere a titolo gratuito, regolarizzerebbe parzialmente la situazione giuridica di dette strade e pertinenze, rendendo maggiormente efficiente nel futuro la gestione degli interventi di manutenzione;

Precisato che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spese a carico del bilancio comunale.

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

•Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica:

favorevole;

•Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile:

favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si assumono per approvate;
2. di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale, dalla Società TASSINA s.r.l. con sede in Rovigo via Mons. G. Marchi n. 12, le aree censite presso l' Agenzia delle Entrate Servizi Catastali nel Censuario di Rovigo - Foglio 27 - Particelle 362-2044-2047-486-2023-2017-2013-2016-2018-2012-2019-2011, meglio evidenziate nell' Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pubblicabile;
3. di dare atto che la Società Acquevenete SpA sosterrà le spese notarili necessarie al trasferimento della titolarità delle particelle catastali dianzi elencate;



COMUNE DI ROVIGO

4. di precisare che l'approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di spese a carico del bilancio comunale;
5. di precisare inoltre che il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà ai successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 07/11/2022

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale