



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 85 DEL 03/10/2022

**SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI,
PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE,
AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI**

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

**OGGETTO: ACQUISIZIONE ALLOGGIO PRIVATO SITO IN VIA DON ASER
PORTA A S.APOLLINARE PER ACCORPAMENTO IN UNICA
PROPRIETA' DELL'IMMOBILE.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario di n.3 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica siti in Frazione S. Apollinare in via Don Aser Porta 37, facenti parte di una palazzina a schiera costituita da complessivi 4 appartamenti;

Considerato che la ditta proprietaria dell'unico alloggio non di proprietà comunale ha comunicato all'Amministrazione Comunale di Rovigo, con nota protocollo n.92292/2021 del 22/12/2021, l'intenzione di alienare l'immobile chiedendo, in relazione al diritto di prelazione spettante al Comune di Rovigo in base all'art.5 dell'atto di compravendita repertorio n.9042 del 06/10/1998 – Notaio P. Castellani, l'eventuale interessamento all'acquisizione;

Valutato che l'acquisizione dell'appartamento privato consentirebbe all'amministrazione comunale di diventare proprietaria unica dell'intero immobile agevolando la gestione complessiva dello stesso, soprattutto in considerazione degli interventi di manutenzione del fabbricato e delle parti comuni;

Considerato che con nota protocollo n.5805 del 26/01/2022 la Sezione Patrimonio espropri ha reso noto l'interessamento del Comune di Rovigo all'acquisizione dell'alloggio privato, chiedendo alla proprietà di indicare il prezzo di vendita dell'immobile;

Vista la nota protocollo 10129 del 11/02/2022 con la quale la ditta proprietaria ha trasmesso al Comune di Rovigo la stima dell'immobile redatta dal perito dall'agenzia immobiliare “Domus” che indicava una forbice del valore dell'appartamento tra € 42.000,00 ed € 53.000,00;

Considerato che l'Ufficio Patrimonio ha ritenuto congrua la stima, proponendo alla ditta proprietaria, con lettera protocollo n.17763 del 15/03/2022, l'acquisto dell'alloggio al prezzo di € 42.000,00,



COMUNE DI ROVIGO

al cui onere finanziario si può far fronte mediante utilizzo del fondo stanziato al Capitolo 070201/6000 denominato “Acquisto alloggi” del bilancio comunale- esercizio 2022;

Considerato inoltre che, come convenuto con la parte venditrice, le spese notarili sono a carico dell'Amministrazione, per un importo presunto di € 5.000,00, al cui onere finanziario si può far fronte mediante parziale utilizzo dei fondi stanziati al Capitolo 060130/1300 denominato “Prestazioni diverse di terzi – spese per servizi amministrativi” del bilancio comunale – esercizio 2022, con oneri di eventuale aggiornamento catastale a carico della parte venditrice;

Preso e dato atto dell'accettazione da parte della ditta proprietaria del prezzo e delle condizioni proposte, comunicata all'Amministrazione Comunale con lettera protocollo 21951 del 31/03/2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbriati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, che individua altresì i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto Comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 “Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati;

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022”;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024” i.e.;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- del Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

Per quanto sopra

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. Di acquisire al patrimonio comunale, l'appartamento sito in Rovigo-Frazione S. Apollinare in via Don Aser Porta,47, censito nel foglio n.4 di S. Apollinare con numero di particella



COMUNE DI ROVIGO

107 e subalterno 3, di proprietà del Sig. DAINESE GIULIO, composto al P.T. da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio e cantina, ed al P.1 da n. 2 stanze da letto e n. 2 servizi igienici come indicato nell'**Allegato 1)** documentazione tecnica, parte integrante del presente provvedimento e pubblicabile;

3. Di stabilire che il prezzo concordato per la compravendita è di € 42.000,00 (quarantaduemila/00 euro), al cui onere finanziario si fa fronte mediante utilizzo del fondo stanziato al Capitolo 070201/6000 denominato "Acquisto alloggi" del bilancio comunale-esercizio 2022;
4. Di precisare che, come esplicitato in premessa, le spese notarili sono a carico dell'Amministrazione, per un importo presunto di € 5.000,00, al cui onere finanziario si fa fronte mediante parziale utilizzo dei fondi stanziati al Capitolo 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi – spese per servizi amministrativi" del bilancio comunale – esercizio 2022, con oneri di eventuale aggiornamento catastale a carico della parte venditrice;
5. Di precisare che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio provvederà ai successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
6. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico";
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di pervenire al più presto alla totale proprietà in capo al Comune di Rovigo del complesso immobiliare al quale appartiene l'appartamento, allo scopo di programmarne la miglior gestione.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 07/11/2022

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale