



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 DEL 29/11/2022

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2023

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **16:00**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BAGATIN BENEDETTA	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
BUSINARO GIORGIA		X
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO		X
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA		X
MENON TIZIANO	X	
MILAN MATTIA	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO		X
SETTE DAMIANO		X

21 12

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Pavanello.

A scrutatori vengono designati i Signori: Mmontagnolo angelo, bonvento marco, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **20.15** ha inizio la trattazione del **punto n. 7)** iscritto all'o.d.g. "VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI

SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2023” con la presenza di n. **25** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. **5** Consiglieri: Businaro Giorgia, Nale Caterina, Noce Valentina, Raise Micaela, Rossini Antonio.

Risultano assenti n. **3** Consiglieri: Bonvento Marco, Romagnolo Alessandro, Salvaggio Giovanni.

Introduce l'argomento l'Assessore ai LL.PP. e Patrimonio Ing. Favaretto in sostituzione dell'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Cattozzo, assente per motivi istituzionali.

Rientra il Consigliere Salvaggio mentre esce il Sindaco Gaffeo.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione alla quale partecipa il Consigliere Montagnolo.

Non rilevando altre richieste di intervento la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto.

Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per appello nominale e approvata all'unanimità dei presenti.

Il Segretario Generale comunica che non viene effettuata la votazione sull'immediata eseguibilità in quanto la verifica di cui all'oggetto è negativa.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, trasposta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il 1° comma, lett. B), dell'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di un'apposita deliberazione *“prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

ATTESO che da una ricognizione effettuata nell'ambito del territorio comunale, il Comune di Rovigo non dispone di ulteriori aree da cedere nei piani P.I.P. o P.E.E.P.;

FATTO PRESENTE che il Responsabile del procedimento è l'ing. Ravagnani Fabrizio, designato con Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022 con il quale è stato conferito all'ing. Scalabrin Christian l'incarico dirigenziale del Settore *“Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione”*, a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- del Responsabile del Settore Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **25** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **25** Consiglieri: Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Bagatin Benedetta, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Milan Mattia, Montagnolo Angelo, Moretto Mattia, Osti Giorgio, Rizzato Lorenzo, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Sette Damiano, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**;

- astenuti: **nessuno**;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. di dare atto che il Comune di Rovigo non dispone, per l'anno 2023, di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie e da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962, n. 167 *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare”*, 22/10/1971, n. 865 *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”* e 05/08/1978, n. 457 *“Norme per l'edilizia residenziale”*;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun onere immediato a carico del bilancio comunale;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di demandare agli uffici competenti l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: “Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line;

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 75/2022 – PUNTO 7) DELL'O.D.G. “VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 18/04/1962, N. 167, 22/10/1971, N. 865 E 05/08/1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E FABBRICATO – ANNO 2023”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo adesso al settimo punto all'ordine del giorno “Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione prezzo di cessione per ciascun tipo di area e fabbricato - Anno 2023”. Questa delibera la presente al posto dell'Assessore Cattozzo, che è assente per altri motivi istituzionali, l'Assessore Favaretto, prego.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Ringrazio il Presidente. E' un adempimento di legge che bisogna fare prima dell'approvazione del bilancio. E' una verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza e attività produttive. La ricognizione fatta dall'ufficio ha portato alla conclusione che il territorio del Comune di Rovigo non dispone di teorie aree da cedere nei piani PIP e PEEP. Pertanto quello che viene chiesto al Consiglio Comunale è di dare atto che il Comune di Rovigo non dispone per l'anno 2023 di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie o da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 167/1962.

In Commissione ci sono stati 6 voti favorevoli su 6. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore. Qualcuno vuole intervenire sulla delibera? Apro il dibattito. Prego Consigliere Montagnolo.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Diventa più a mio avviso una presa d'atto, ovverosia si certifica che puntualmente poi d'altra parte anche negli anni precedenti in preparazione, come ricordava l'Assessore, del bilancio successivo, si prende atto che non vi sono aree disponibili per questo tipo di edilizia popolare. E pertanto diventa un assenso a questa dichiarazione che è stata enunciata. Quindi c'è il parere favorevole da parte nostra.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Qualcun altro vuole intervenire? No. Chiudo la discussione. Qualcuno vuole fare dichiarazione di voto? No. Quindi mettiamo in votazione. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BAGATIN BENEDETTA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere Gruppo Misto:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MILAN MATTIA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

MORETTO MATTIA – Lista Giorgia Meloni Fratelli d'Italia sovranisti conservatori:

Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SETTE DAMIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

La delibera passa con 25 voti a favore.

Do la parola al Segretario.

Dott. BALLARIN ALESSANDRO – Segretario Generale:

Preciso che non facciamo l'immediata eseguibilità, non è necessaria perché è negativa la presenza di aree. Quindi prendiamo atto e basta che c'è una situazione così. E' inutile farla immediatamente eseguibile.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Esatto. Era scritto nella delibera ma non è necessaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale