

**IMMOBILI AD USO COMMERCIALE SFITTI E RIAFFITTATI
CON AZZERAMENTO ALIQUOTA IMU PER L'ANNO DI IMPOSTA 2023**
(deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2022 allegato 3)

AL COMUNE DI ROVIGO
SEZIONE TRIBUTI
VIA DELLA RESISTENZA N. 4
45100 ROVIGO

Il/La sottoscritto/a, residente a (...), in via n.....

codice fiscale, Tel/Cell..... soggetto passivo IMU degli immobili sottodescritti ubicati nel Comune di Rovigo,

D I C H I A R A

a propria responsabilità che tali immobili ad uso commerciale classificati nella categoria catastale C1 (negozi e botteghe) sono sfitti da almeno sei mesi e sono stati riaffittati nel corso dell'anno 2023 ad uso di esercizio di vicinato (con superficie di vendita non superiore a mq. 250), come di seguito specificato:

sezione	foglio	mappale	sub	categoria	% possesso	Ubicazione del fabbricato (via e numero civico)	Data cessazione ultimo contratto di locazione	Data attuale contratto di locazione	Periodo di locazione	
									Inizio (data inizio)	Fine (data cessazione)

Chiede l'azzeramento dell'**aliquota IMU** per l'anno di imposta 2023, **a condizione che permanga il contratto di locazione in essere per almeno un anno e che vi sia l'impegno nel contratto stesso di trasferire una parte del beneficio fiscale dato dal presente azzeramento per il 40% al locatario tramite la riduzione del canone di locazione rispetto al canone stabilito dalle parti.**
Si allega copia dell'attuale contratto di locazione, con gli estremi di avvenuta registrazione.

Data.....

Firma