



Centro Diurno Disabili "La Quercia"

W85.39

**TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL CENTRO DIURNO PER PERSONALE DISABILI
PRESSO I LOCALI DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI S.APOLLINARE**

S. Apollinare, via della Conciliazione n. 7 (RO)

RELAZIONE TECNICA

Codice commessa: W85.39

Codice documento: RELAZIONE TECNICA LAVORI.doc



E

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0002242/2023 del 12/01/2023



S O M M A R I O

1	PREMESSA	3
2	DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA.....	3
3	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	3
3.1	DATI GENERALI	3
3.2	OPERE NECESSARIE.....	4
4	ALLEGATI – PLANIMETRIA COMPARATIVA	6

1 PREMESSA

Oggetto del presente intervento è il trasferimento temporaneo di una struttura socio sanitaria destinata a "Centro Diurno Disabili", con sede attuale nei locali posti al piano terra del Centro Servizi "San Bortolo" di proprietà IRAS Rovigo, siti in comune di Rovigo via Giacomo Giro n. 3.

In seguito alla comunicazione da parte di IRAS Rovigo, della necessità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione in essere, al fine di assicurare continuità di servizio del Centro Diurno "La Quercia", quest'ultimo dovrà necessariamente tempestivamente trasferirsi in altra sede provvista di locali atti allo scopo nell'attesa di trovare una sistemazione definitiva.

2 DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

Per quanto attiene alla unità di offerta (Centro Diurno Disabili "La Quercia") si evidenzia che:

- i locali sono di proprietà del Comune di Rovigo;
- l'Ente gestore del Centro Diurno per Disabili sarà: Azienda ULSS 5 POLESANA Viale Tre Martiri 89, Rovigo;

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

3.1 Dati generali

La nuova sede temporanea della struttura socio sanitaria denominata "La Quercia" è stata individuata presso i locali Ex scuola elementare di Sant' Apollinare nel Comune di Rovigo, in via della Conciliazione n.7 di proprietà del Comune di Rovigo.



Figura 1 - Ubicazione

Trattasi di edificio attualmente in disuso complessivamente costituito da 2 livelli oggi adibito a deposito di attrezzature scolastiche di proprietà dei vari plessi della zona

L'edificio sarà solo parzialmente destinato ad ospitare il Centro Diurno che avrà sede al piano terra, su una superficie di circa 500 mq lordi, composta da ingresso con atrio centrale, quattro locali, corpo servizi, locale caldaia e scoperto accessibile con antistante parcheggio che permette di raggiungere e di sbarcare in sicurezza dai mezzi adibiti al trasporto degli ospiti.



Il piano primo dell'edificio rimarrà non oggetto dell'intervento e continuerà ad essere adibito a deposito di materiale scolastico da parte del Comune. In caso di necessità, gli addetti del Comune di Rovigo potranno sempre accedere agli spazi di deposito accordandosi con il personale presente in sito.

L'accesso principale è previsto sul via della Conciliazione n. 7 ed è provvisto di parcheggio e rampa per accesso disabili.

STATO DI PROGETTO

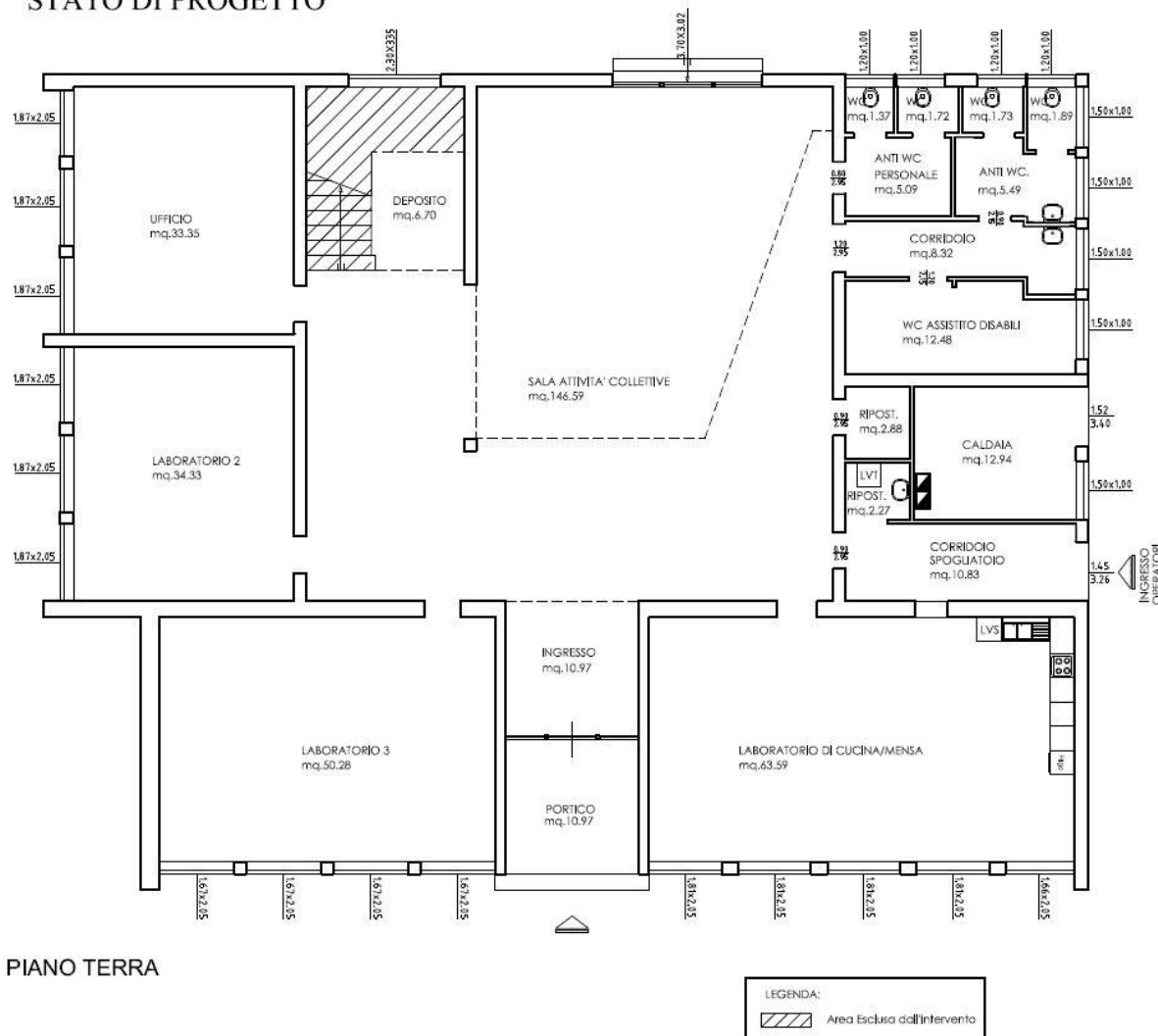


Figura 2 – Planimetria Piano Terra

3.2 Opere necessarie

Il trasferimento comporta la necessità di eseguire piccoli interventi al PIANO TERRA, non strutturali, per l'adeguamento della struttura alle necessità del Centro Diurno.

In particolare :



- Modifica dei servizi igienici esistenti per la creazione di un bagno disabili del tipo assistito (demolizioni tramezzature esistenti, esecuzione nuove partizioni in cartongesso, posa serramento interno del tipo scorrevole, adeguamento impianti idro-termosanitario ed elettrico ed installazione nuovi sanitari);
- Sostituzione dei sanitari di tipo "da bambino" presenti nei bagni con sanitari standard, adatti a persone adulte;
- Esecuzione di controsoffitto a quadrotti di cartongesso alleggerito nell'area dell'atrio centrale a doppia per limitare il volume da riscaldare al piano terra;
- Intervento generale sull'impianto elettrico per la messa a norma e l'adeguamento funzionale alle attività del Centro e dei suoi ospiti; in particolare sono previsti 3 nuovi punti presa in ogni laboratorio e la predisposizione per tre postazioni nel locale ufficio, predisposizione di un attacco linea dati in ogni stanza, nonché la predisposizione per gli attacchi elettrici necessari agli elettrodomestici della zona cottura;
- Adeguamento di uno dei locali ad uso cucina con fuochi di tipo ad induzione nonché esecuzione di linea adduzione e scarico acqua per il lavello;
- Sostituzione dei chiusini esterni in calcestruzzo per la messa in sicurezza;
- Sistemazione generale della porta di ingresso principale che presenta un vetro rotto e la maniglia inutilizzabile;
- Messa in sicurezza dei vetri presenti al piano terra con applicazione di pellicola per renderli antinfortunistici;
- Verifica e adeguamento impianto di emergenza;
- Interdizione all'utilizzo della scala di accesso al piano superiore mediante installazione di tendone scorrevole di tipo termico;

Si allega:

- 1) Planimetria comparativa tra stato di fatto e stato di progetto.

4 ALLEGATI – PLANIMETRIA COMPARATIVA

