



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 28/02/2023

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: CONVENZIONE PER IL RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 8 L.R. 6.06.2017 N. 14. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **15:30**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
CHENDI NELLO	X	
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
NALE CATERINA		X
OSTI GIORGIO		X
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
SCARAMUZZA GIANMARIO		X
TRANIELLO ELISABETTA		X
ARETUSINI MICHELE		X
BONVENTO MARCO	X	
MAGON SABRINA	X	
GAMBARDELLA MONICA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO	X	

22 8

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Cattozzo, Merlo, Milan, Bagatin, Businaro. A scrutatori vengono designati i Signori: Bertacin riccardo, magon sabrina, menon tiziano.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la discussione e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **20.48** ha inizio la trattazione del **punto n. 10)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "CONVENZIONE PER IL RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 8 L.R. 6.06.2017 N. 14. APPROVAZIONE" con la presenza di **n. 24** Consiglieri: Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Sette Damiano, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati **n. 2** Consiglieri: Nale Caterina, Scaramuzza Gianmario.

Hanno lasciato definitivamente la seduta n. 7 Consiglieri: Gambardella, Moretto, Rossini, Aretusini, Noce, Andretto, Maniezzo.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Merlo, Milan, Businaro.

Illustra l'argomento l'Assessore ai LL.PP e Patrimonio Ing. Favaretto.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione alla quale partecipano i Consiglieri Biasin, Rizzato, Bertacin, Saccardin.

Alle ore 20.54 il Consigliere Sette lascia definitivamente la seduta.

Alle richieste di precisazioni risponde l'Assessore Favaretto.

Non rilevando altre richieste di intervento la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto.

Nessuna dichiarazione di voto.

La proposta di deliberazione viene messa in votazione palese per appello nominale e approvata all'unanimità dei presenti.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Aulss 5 Polesana è titolare di una struttura socio sanitaria destinata a "Centro Diurno Disabili – La Quercia", con sede attuale nei locali posti al piano primo del Centro Servizi "San Bortolo" di proprietà di IRAS Rovigo, siti in Comune di Rovigo, via Giacomo Giro n. 3, in forza di contratto di locazione approvato con Delibera del D.G. di Aulss 5 Polesana n. 774 del 10.10.2019 con decorrenza 01.10.2019;

- l'Aulss 5 Polesana rappresentava al Comune di Rovigo la necessità di trasferire temporaneamente il suddetto Centro a causa del presunto recesso di IRAS Rovigo dal rapporto summenzionato, individuando i locali di proprietà comunale posti al piano terra dell'ex scuola primaria di Sant'Apollinare, siti nel Comune di Rovigo, in via della Conciliazione n.7, di proprietà del Comune di Rovigo come possibile soluzione;

- con verbale del 27.12.2022, acquisita la comune volontà del Comune di Rovigo e dell'Aulss 5 Polesana di procedere con urgenza al predetto trasferimento al fine di prevenire il rischio di disagi all'utenza del Centro, i tecnici delle parti effettuavano sopralluogo congiunto finalizzato alla verifica dello stato di consistenza dell'immobile e consegna delle chiavi della struttura nelle more del perfezionamento di specifica convenzione;

- con nota assunta al Prot. Comunale n. 2242 del 12/01/23 l'Aulss 5 Polesana confermava al Comune di Rovigo l'avvenuto recesso anticipato da parte di IRAS Rovigo dal contratto di locazione summenzionato, richiedendo pertanto all'Ente medesimo in via d'urgenza e a titolo provvisorio l'utilizzo per le attività del predetto "Centro Diurno Disabili – La Quercia" dei locali di proprietà comunale posti al piano terra dell'ex scuola primaria di Sant'Apollinare, siti nel Comune di Rovigo, in via della Conciliazione n.7;

- il suddetto immobile, catastalmente censito al Catasto Terreni Comune di Rovigo-Sezione Urbana SA- Foglio 4 -Particella 496 -E.U. -Superficie:2900 mq., e al Catasto Fabbricati Comune di Rovigo-Sezione Urbana SA-Foglio 4-Particella 496 -Categoria B/5 -Consistenza :3620 mc., è complessivamente costituito da 2 livelli (cfr. planimetria allegata alla presente convenzione) ed è ad oggi in disuso;

- l'immobile *de quo* è urbanisticamente classificato dal vigente Piano degli Interventi in Z.T.O. F1A – istruzione dell'obbligo di livello urbano (art. 64 delle N.T.A. " del vigente

PRG” divenuto primo P.I. con l'approvazione del PAT), zona nella quale è consentito l'insediamento degli asili nido, delle scuole materne, elementari e medie inferiori;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. Veneto 6 giugno 2017 comma 1 , *"al fine di evitare il consumo del suolo e di favorire il riuso degli edifici esistenti, il Comune può consentire l'uso temporaneo di volumi dismessi o inutilizzati ubicati in zona diversa da quella agricola per una sola volta e per un periodo di tempo non superiore a tre anni, prorogabili di altri due"*;

- l'Aulss 5 Polesana sottoponeva al Comune di Rovigo un'istanza avente ad oggetto il progetto di riuso parziale e temporaneo del fabbricato suddetto per ospitarvi il “Centro Diurno Disabili – La Quercia” e, nello specifico, del solo piano terra per una superficie pari a circa 500 mq, composta da ingresso con atrio centrale, quattro locali, corpo servizi, locale caldaia e scoperto accessibile con antistante parcheggio che permettesse l'arrivo e la sosta in sicurezza dai mezzi adibiti al trasporto degli ospiti;

- l'art. 8 comma 2 lett. a) della L.R. Veneto n. 14/2017 annovera, tra le funzioni prioritarie per il riuso, il lavoro di prossimità, con particolare riferimento ai servizi alla persona;

Dato atto che l'uso oggetto della proposta consentirebbe di evitare il definitivo inutilizzo e persino l'abbandono del fabbricato in questione ed, al contempo, favorirebbe lo sviluppo dell'occupazione lavorativa;

Rilevato che il Comune di Rovigo continuerebbe ad utilizzare in via esclusiva il piano primo dell'immobile per finalità istituzionali;

Ritenuto di esprimere parere favorevole al riutilizzo temporaneo dell'ex scuola primaria di Sant'Apollinare sita nel Comune di Rovigo, in via della Conciliazione n. 7 e di approvare lo schema di Convenzione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, alla luce delle seguenti linee di indirizzo:

1) Il Comune di Rovigo autorizza il riuso temporaneo della porzione di fabbricato di cui in premessa, secondo il progetto proposto (Prot. Comunale n. 2242 del 12.01.2023) ed allegato allo schema di convenzione;

2) Il termine per l'utilizzo temporaneo dell'immobile non potrà essere complessivamente superiore ad anni cinque. Al termine del primo triennio, la proroga per gli ulteriori due anni potrà essere concessa a seguito di formale richiesta corredata di una relazione di invarianza delle condizioni richiamate nell'approvanda convenzione;

3) Al termine del periodo autorizzato le attività incompatibili con la destinazione d'uso del fabbricato dovranno essere immediatamente sospese;

4) L'Aulss 5 Polesana si impegna a richiedere i pareri e i titoli autorizzatori, inerenti l'esecuzione delle opere necessarie al nuovo utilizzo, nel rispetto delle norme in materia di edilizia, sicurezza negli ambienti di lavoro, di tutela della salute e della incolumità pubblica e delle norme igienico sanitarie e dell'ordine pubblico. Si impegna, altresì, a provvedere alla certificazione degli impianti del piano terra, alla voltura delle utenze luce, acqua e gas a proprio nome, dandone comunicazione entro 10 giorni dalla stipula della convenzione -a mezzo PEC - al Servizio Patrimonio, ed al pagamento delle spese relative alle suddette utenze ed ai rifiuti. Gli oneri di manutenzione ordinaria graveranno sull'Azienda Ulss 5 Polesana (fatta eccezione per la manutenzione del verde esterno e dell'impianto termico), mentre le eventuali spese inerenti la manutenzione straordinaria del bene immobile graveranno sul Comune, fatta eccezione per quelle necessarie per rendere i locali idonei all'uso convenzionando, e saranno affrontate in relazione alle disponibilità di bilancio. Alla scadenza della convenzione l'Aulss 5 Polesana si obbliga

a rimuovere ogni opera e/o addizione apportata ai locali concessi in riuso, qualora il Comune non le ritenesse strumentali all'adempimento delle proprie finalità istituzionali, e ciò senza onere alcuno per il Comune medesimo. A titolo di refusione delle spese per la gestione dell'impianto termico e la manutenzione del verde l'Aulss 5 Polesana corrisponderà un contributo forfettario al Comune di Rovigo pari ad € 5.000,00 (= euro cinquemila/00) annui, mediante un unico versamento annuo da effettuarsi entro la scadenza di ciascun anno contrattuale con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione;

5) l'Aulss 5 Polesana assicura e si assume ogni responsabilità nel garantire che l'uso autorizzato è inidoneo a creare situazioni di conflitto, tensione o pericolo sociale e che non è tale da arrecare disturbo agli insediamenti circostanti; dichiara altresì che la dotazione di parcheggi esistente è sufficiente per il nuovo utilizzo previsto;

6) Il piano primo dell'edificio rimarrà non oggetto dell'intervento e continuerà ad essere ad uso esclusivo del Comune. In caso di necessità, gli addetti del Comune di Rovigo potranno sempre accedere agli spazi al piano primo accordandosi con il personale presente in loco. L'accesso principale è previsto sulla via della Conciliazione n. 7 ed è provvisto di parcheggio e rampa per accesso disabili;

7) L'Aulss 5 Polesana con la sottoscrizione dell'approvanda convenzione dichiara i locali de quibus idonei alle attività dell'organizzando "Centro Diurno Disabili – La Quercia" e muniti di tutti i requisiti necessari sul piano della sicurezza al perseguimento delle finalità di cui alla convenzione;

8) Le parti si danno atto che la violazione delle condizioni convenute nell'atto potrà comportare l'immediata sospensione dell'autorizzazione al riuso temporaneo. E' fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dal DPR 380/2001 e dalle altre normative urbanistico-edilizie. Ciascuna parte potrà recedere liberamente dalla convenzione previa notifica a mezzo pec alla controparte con preavviso minimo di mesi n. 3 (= tre);

9) L'Aulss 5 Polesana libera il Comune di Rovigo da ogni e qualsivoglia responsabilità, in qualunque sede di giustizia, per qualsiasi danno arrecato a persone e cose e derivante dall'attività denominata "Centro Diurno Disabili – La Quercia" oggetto del rapporto ed organizzata presso l'immobile di proprietà comunale sito in Rovigo, in via della Conciliazione n.7, stipulando apposita polizza assicurativa per la prevenzione e la gestione di detti rischi;

10) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione sono a totale carico dell'Aulss 5 Polesana.

Dato atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale, e nello specifico convenzione con relative n. 2 visure allegate, relazione tecnica;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 dell' 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto “Conferimento dell’incarico di posizione organizzativa di tipo “A” all’Ing. Federico Modonesi della Sezione Lavori Pubblici-Fabbricati-Suolo-Patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (D.Lgs. 50/2016) per la Sezione Fabbricati e Patrimonio;

Visto l’art. 42 del D.Lgs 267/200 T.U.EE.LL., relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **23** Consiglieri: Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **23** Consiglieri: Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

- 1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, con i relativi allegati, tra il Comune di Rovigo e l’Azienda Ulss 5 Polesana, incaricando la Dirigente del Settore LLPP e Patrimonio di provvedere alla sua sottoscrizione, dando atto sin da ora che la stessa è autorizzata ad apportare all’atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
- 3) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si procederà all’accertamento dell’entrata in conseguenza dell’avvenuta sottoscrizione della convenzione in oggetto;

- 4) di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 10 commi 2 e 3 e all'art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;
- 5) di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
- 6) di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
- 7) Di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione per mediante appello nominale a cura del Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.18/8/2000 n.267, il cui esito è proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **23** Consiglieri: Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **23** Consiglieri: Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 12/2023 – PUNTO 10) DELL'O.D.G. “CONVENZIONE PER IL RIUSO TEMPORANEO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 8 L.R. 6.06.2017 N. 14. APPROVAZIONE”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo adesso alla delibera n. 10 all'ordine del giorno “Convenzione per il riuso temporaneo di immobile esistente ai sensi dell'articolo 8 Legge Regionale 6.06.2017 n. 14. Approvazione”. Prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Abbiamo la richiesta da parte dell'ASL 5 Polesana di utilizzare il piano terra dell'ex scuola primaria di Sant'Apollinare per alloggiare il centro diurno disabili denominato La Quercia. Questo perché è cominciato un recesso da parte di IRAS dei locali utilizzati a San Bortolo,

e quindi ha individuato questa ex scuola primaria, piano terra ripeto, idonea per ospitare questo centro diurno.

Il tempo che chiede l'USL di occuparla è di un periodo di 3 più 2, 5 anni massimo, ritenuta idonea, sono circa 500 metri quadri di del piano terra, fermo restando che il primo piano rimane a disposizione esclusiva dell'Amministrazione Comunale. Si farà carico della manutenzione ordinaria, mentre per quanto riguarda la straordinaria eventuale rimane a carico dell'Amministrazione Comunale; e per quanto riguarda le spese di gestione, l'USL riconoscerà all'Amministrazione Comunale la somma di 5.000 euro all'anno per quanto riguarda le utenze.

E' stato necessario proporre al Consiglio Comunale questa convenzione perché, trattandosi di un'ex scuola primaria, ma la destinazione urbanistica non è conforme all'utilizzo che chiede l'USL, è necessario che sia il Consiglio Comunale ad approvare questa convenzione.

Se ci sono informazioni da dare, sono qua disponibile.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Assessore Favaretto. Ha chiesto di intervenire la Consiglieria Biasin, prego.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Grazie. Assessore, ho letto con attenzione questa delibera. Le chiedo se è la prima volta, cioè io in Consiglio Comunale non ne ho viste passare altre di delibere di questo tipo. E poi sono andata a leggermi appunto l'articolo di legge regionale che è richiamato, ed ho visto che effettivamente è un articolo che lascia ampie prospettive di utilizzo, non solo quella specifica, ma ci sarebbero tante possibilità. E quindi mi chiedevo in primo luogo come abbiamo fatto, cioè il perché di questa delibera, da dove è nato lo spunto.

In secondo luogo se in prospettiva si può lavorare, considerato tutti i vari vuoti che abbiamo, vari edifici, o comunque anche quelli di privati, perché qua stiamo parlando di limitazione consumo di suolo, se è possibile lavorare e fare una mappatura per questo tipo di iniziative.

A me è sembrato molto interessante. Lei mi conferma che è la prima volta quindi che viene utilizzato? Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ha chiesto di intervenire il Consigliere Rizzato, prego.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Grazie Presidente. In Commissione aveva espresso alcuni dubbi di natura più tecnica che politica; dubbi che sono che sono stati risolti con dei chiarimenti molto precisi, quindi non vedo assolutamente nulla di male in questa iniziativa, anzi la trovo assolutamente positiva per la frazione di Sant'Apollinare, ma in generale per la città perché, come giustamente diceva la collega Biasin, si crea anche un precedente positivo e da emulare per altri immobili in giro all'interno del nostro territorio comunale.

Proprio in considerazione di questo, faccio riferimento - e il Sindaco mi ha già rassicurato, quindi sono felice - faccio riferimento a un altro bene che in questo caso non è di proprietà del Comune di Rovigo, ma è di proprietà dell'ULSS, che è sostanzialmente il Lascito Nagliati presso il quartiere di San Pio. Quindi sarebbe interessante portare avanti anche la progettualità su questa specifica area per la valorizzazione e il recupero di questa ampissima zona del quartiere San Pio X, che merita a mio avviso di essere restituita ai cittadini.

Mi sarebbe piaciuto che ci fosse una convenzione più complessiva, che tenesse in conto sia l'edificio di Sant'Apollinare e anche il Lascito Nagliati, con una sorta di scambio, come si era anche ipotizzato in passato da parte dell'Amministrazione Comunale. Comunque non importa. L'importante è che in questo specifico caso si vada a recuperare un edificio attualmente inutilizzato, si vanno a creare dei servizi nelle frazioni e questo assolutamente è positivo.

Io chiedo solo all'Amministrazione Comunale che si tenga in considerazione veramente questa grande importanza e necessità del recupero del Lascito Nagliati, che è stata espressa anche dai

cittadini durante l'incontro che c'è stato tra l'Amministrazione e i residenti del quartiere. Questa è l'unica considerazione che mi sento di fare.

Il mio gruppo anticipo che voterà favorevolmente, proprio perché è una iniziativa assolutamente positiva.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Rizzato. Ha chiesto di intervenire il Consigliere Bertacin, prego.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Grazie, un intervento veloce. Assolutamente questa delibera mi vede favorevole.

Una piccola curiosità: volevo solo sapere se sono stati necessari degli interventi di manutenzione straordinaria da parte del Comune di Rovigo per rendere idonei i locali, visto che comunque si parla di una struttura che è da qualche anno che è più occupata perché le scuole hanno chiuso, e quindi volevo solo sapere. Ho visto che dalla convenzione, la manutenzione ordinaria, come ha detto giustamente lei anche prima, spetta all'ULSS, mentre per la manutenzione straordinaria è in competenza nostra, però volevo sapere se ci sono stati dei sopralluoghi, prima ovviamente, mi auguro di sì, e se sono stati riscontrati degli interventi di manutenzione straordinaria da fare.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Ha chiesto di intervenire anche il Consigliere Saccardin. Dopo le do la parola, Assessore, così magari chiude. Prego Consigliere Saccardin.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Come ho avuto modo di esprimere in Commissione, ritengo questa modalità di utilizzo una significativa e positiva innovazione, che apre la possibilità di essere utilizzata anche in altri casi, e credo che questo vada rilevato come un elemento di prospettiva. Nel caso specifico credo che anche il recupero e un'utilità sociale di questo bene che abbiamo a Sant'Apollinare è atteso anche dalla comunità di Sant'Apollinare, possa essere solo valutato positivamente; anche le caratteristiche della Convenzione mi sembra che siano adeguate alla tutela del patrimonio del Comune.

Per questa ragione, come ho detto in Commissione, confermo a nome del Forum il nostro voto favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Darei la parola all'Assessore, se vuole dare alcune delucidazioni.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Sì, normalmente la gestione del patrimonio in questo modo è un atto che è di competenza della Giunta, quindi questa qua sicuramente è una novità che interessa il Consiglio Comunale appunto perché si tratta di un utilizzo non conforme alle previsioni urbanistiche e quindi necessariamente è stato interessato il Consiglio Comunale soprattutto, anche perché effettivamente uno dei motivi è che si rende un servizio, si risolve una necessità dell'Azienda Sanitaria Locale, e si utilizza un bene che sarebbe stato destinato a un non utilizzo.

Per quanto riguarda la questione del Lascito Nagliati in San Pio X, se non erro c'è una trattativa ancora in corso con l'USL, che comunque si sta lavorando per cercare di trovare un utilizzo di questa area importante, credo vada in qualche maniera normata all'interno della variante al piano degli interventi, e quindi non c'era il tempo, e le necessità temporali erano diverse rispetto a queste esigenze da parte dell'USL, ma comunque l'USL è disposta a continuare il tavolo di negoziazione.

Per quanto riguarda la domanda fatta dal Consigliere Bertacin, non ci sono stati interventi di manutenzione straordinaria a carico dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzo di questo bene, quindi gli oneri eventuali è l'USL che li ha supportati.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore. Avevamo chiuso la discussione. Dichiarazioni di voto? No. Allora Segretario, prego.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:
La delibera è approvata con 23 voti favorevoli.
Dobbiamo votare adesso l'immediata eseguibilità.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

23 voti a favore, quindi passa anche votare l'immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale