



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 1 DEL 04/01/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2023–2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

PREMESSO che l’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/08 “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*” - ha dettato norme per la “*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali*”, prevedendo, tra l’altro, l’obbligo della redazione di apposito “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*” che costituisce allegato al bilancio di previsione;

FATTO presente che con deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 05/07/2022, si è provveduto ad individuare i seguenti immobili di proprietà comunale da dismettere, per la redazione del “*Piano delle Alienazioni*” DUP – Bilancio di previsione 2023 – 2025, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito nella L. 06/08/2008, n.133:

1. fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
2. compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), prezzo a base d’asta € 2.260.000,00. In relazione alla quota di proprietà del Comune di Rovigo pari al 49% dell’immobile, la quota di prezzo spettante al Comune di Rovigo è pari ad € 1.107.400,00 (unmilionecentosettemilaquattrocento/00);
3. area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio



COMUNE DI ROVIGO

- 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentootanta/00);
4. area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 prezzo a base d'asta complessivo € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00);
- per complessivi **euro 1.649.480,00**;

DATO ATTO che, con riferimento agli immobili summenzionati:

- n. 2: con atto del notaio Pietro Castellani di Rovigo del 27/12/2022, Rep. 82789/22082, il Comune di Rovigo cedeva alla società Acquevenete SPA, con sede in Monselice (PD), via C. Colombo 29/A, C.F. e P.IVA 00064780281 la quota di proprietà del compendio immobiliare sito in Via Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 (Catasto Terreni, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 – ente urbano e Part. 364 – seminativo; Catasto Fabbricati, Cens. Ro, Fg. 10, Part. 189 sub 3), per il prezzo di € 735.000,00 (settecentotrentacinquemila/00);
- n. 4: con atto del notaio Andrea Merlo di Rovigo del 14/10/2022 Rep. 8910 Racc. 7203 il Comune di Rovigo cedeva alle Sig.re T. L. e T. L. L. l'area sita in Via R. Sanzio, nn. 15-17 censita nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10 mapp. 1442 di mq 51, mapp. 1443 di mq 24 e mapp. 1444 di mq 155 per il prezzo di € 15.900,00 (quindicimilanovecento/00),

di talché si dovrà provvedere alla loro espunzione dal redigendo Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023 (si allegano al presente provvedimento gli atti di compravendita);

EVIDENZIATO, pertanto, che, a seguito delle summenzionate alienazioni, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Rovigo da inserire nel DUP – Bilancio di previsione 2023 – 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito nella L. 06/08/2008, n.133 risulta così costituito:

1. fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d'asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
2. area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentootanta/00);

per complessivi **euro 526.180,00**;

VISTO il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

FATTO presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;



COMUNE DI ROVIGO

- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

DELIBERA

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. di dare atto che, a seguito delle alienazioni menzionate in Premessa, gli immobili costituenti il Piano delle Alienazioni DUP - Bilancio di previsione 2023-2025, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, i quali non costituiscono beni strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente sono i seguenti:
 - fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d'asta € 80.000,00 (ottantamila/00);
 - area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);per complessivi **euro 526.180,00**;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, per cui l'importo di € 52.618,00 pari al 10% delle alienazioni iscritte a bilancio sarà destinata in parte spesa per tale finalità;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione del Piano delle Alienazioni di cui al punto 2), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008;
5. di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniqualevolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
6. di precisare che il Dirigente del Settore competente provvederà a tutti i successivi adempimenti, ai sensi dell'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte



COMUNE DI ROVIGO

delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;

9. di dichiarare la presente deliberazione, mediante appello nominale a cura del Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 13/01/2023

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale