



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 33 DEL 20/03/2023

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

PRESENTATA DA: CATTOZZO LUISA

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA N. 2
AL P.A.T., EX ART. 14BIS DELLA L.R. 23/04/2004, N. 11, PER
CORREZIONI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Zago Lorenzo

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo e' dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 *"a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018, è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato "Palazzo Campo", approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020, è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi inerente la realizzazione della nuova strada di



COMUNE DI ROVIGO

accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020, è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R." ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021, è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi, inerente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), successivamente approvata con D.C.C. n. 57 del 29/09/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;

RAVVISATO che:

- in fase di redazione della variante generale al Piano degli Interventi, in corso di definizione, sono stati riscontrati alcuni errori cartografici nella tavola 4 del P.A.T. e nella perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017;
- le Norme Tecniche del P.A.T. vigente, inoltre, necessitano di alcune operazioni di adeguamento e correzione, finalizzate a meglio chiarire e dettagliare aspetti applicativi non incidenti sul dimensionamento e sulle scelte strategiche del Piano, ma utili a garantire maggiore flessibilità sia nell'elaborazione della variante generale al P.I., che nella redazione delle altre varianti parziali in corso di redazione;

DATO ATTO che l'art. 14 bis della L.R. 11/2004 prevede quanto segue: «[...]in deroga a quanto previsto dall'articolo 14, il comune adotta e approva, con le procedure dei commi da 2 a 6, le varianti urbanistiche semplificate al Piano di Assetto del Territorio (PAT) che riguardano:

- a) la rettifica di errori cartografici;
- b) le modifiche alle norme tecniche;
- c) le modifiche alla perimetrazione degli ambiti territoriali omogenei (ATO) in misura non superiore al 10 per cento in termini di superficie e trasposizioni tra ATO confinanti di potenzialità edificatorie nel limite massimo del 10 per cento di ogni singola categoria funzionale, finalizzate a mutamenti di destinazione d'uso e ad interventi di rigenerazione urbana sostenibile, perseguendo l'integrazione delle funzioni e degli usi compatibili, il pieno utilizzo delle potenzialità insediative dei tessuti urbani esistenti e il contenimento del consumo del suolo;
- d) l'adeguamento cartografico del PAT al mero recepimento di prescrizioni dei piani urbanistico-territoriali;
- e) l'individuazione degli ambiti urbani di rigenerazione soggetti a programmi di rigenerazione urbana sostenibile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»[...];

POSTO che come previsto:

- al co. 2 del citato art. 14 bis: "le varianti di cui al comma 1 non possono incidere sulle scelte strategiche, sulle condizioni di sostenibilità e sulle tutele di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b), e non possono comportare modifiche al dimensionamento del piano";
- al co. 3 del citato art. 14 bis: "In luogo della concertazione di cui all'articolo 5, il documento preliminare è inviato, anche con modalità elettroniche o su supporto informatico, ai soggetti indicati dal medesimo articolo, ferma restando la facoltà del comune di attivare le forme di partecipazione che ritiene più opportune";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 19/01/2023, con la quale è stato approvato il Documento preliminare propedeutico alla variante semplificata al P.A.T. di cui all'oggetto;



COMUNE DI ROVIGO

DATO ATTO che a seguito della succitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 19/01/2023, in ottemperanza a quanto disposto dal co. 3 dell'art. 14 bis della L.R. 11/2004, il Documento preliminare approvato è stato trasmesso alle altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, nonché alle Associazioni economiche e sociali, ai fini dell'acquisizione di eventuali contributi utili alla redazione della variante di cui all'oggetto (giusto prot. 5350 del 24/01/2023);

RAVVISATO che entro il termine assegnato dalla succitata nota di trasmissione del Documento preliminare, non sono pervenuti contributi utili attinenti all'oggetto della redigenda variante semplificata al P.A.T.;

DATO ATTO che la redazione della suddetta Variante semplificata n. 2 al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., è stata affidata al professionista dott. Urb. Mauro Costantini, giusta Determinazione del Settore Urbanistica n. 3899 del 21/12/2022;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dal succitato professionista ed acquisiti a prot. 22278 del 20/03/2023 e di seguito elencati:

- A – Norme Tecniche;
- B – Norme Tecniche - Comparazione;
- C – Relazione Tecnica – Estratti delle modifiche;
- D – Tavola 04 – Carta della Trasformabilità;
- E – TAV. 1 – Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata - Art. 2, L.R. 14/2017;
- F – Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Scheda contenete le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente;
- G – Valutazione di compatibilità idraulica – Asseverazione;
- H – VincA – Dichiarazione di non necessità;
- I – VincA – All. G. alla D.G.R.V. n. 1400/2017;
- L – Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al presente atto in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso il Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione);

VISTA l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) sottoscritta dal progettista della Variante semplificata n. 2 al P.A.T., dott. Urb. Mauro Costantini;

CONSIDERATO che gli elaborati della variante *de qua* unitamente all'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) sopraccitata, sono stati trasmessi alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, ai sensi della D.G.R.V. 06/10/2009, n. 2948, giusto prot. 22272 del 20/03/2023;

VISTA l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ai sensi della D.G.R.V. 29/08/2017, n. 1400, attraverso la quale “*si escludono ... effetti significativi negativi sui siti Rete Natura 2000 esterni al territorio comunale*”;

RICORDATO che la L.R. 25/07/2019, n. 29 “*legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasposto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia*”, ha modificato l'art. 4 della L.R. 23/04/2004, n. 11, introducendo una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo un iter semplificato, da applicare anche alle varianti urbanistiche conseguenti alle modifiche e/o correzioni cartografiche e normative, non sostanziali e di modesta entità;

VISTA la verifica facilitata di sostenibilità ambientale, redatta sulla base della scheda approvata dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 61/2020, che sarà trasmessa alla Commissione Regionale VAS successivamente all'adozione della presente variante;



COMUNE DI ROVIGO

DATO ATTO che:

- rimangono validi gli altri elaborati di progetto del PAT approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012 e non modificati con la presente variante;
- le modifiche apportate agli elaborati grafici del P.A.T. ad opera della presente variante semplificata, esplicano i loro effetti limitatamente all'interno degli ambiti oggetto di correzione cartografica, così come individuati all'interno dell'elaborato "C – Relazione Tecnica – Estratti delle modifiche";

VISTE le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- la L.R. 23/04/2004, n. 11: "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il vigente Piano degli Interventi (P.I.), del Comune di Rovigo;

DATO ATTO che la procedura per l'adozione ed approvazione delle varianti semplificate al P.A.T. è quella prevista dall'art. 14 bis della L.R. 11/2004 sopracitata;

VISTO l'art. 39, co. 1°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" che si riporta per inciso: "*Le pubbliche amministrazioni pubblicano: a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti*";

VISTO l'art. 39, co. 2°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 suddetto che si riporta per inciso: "*La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata*";

VISTO l'art. 39, co. 3°, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 suddetto il quale stabilisce che "*La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi*";

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è il dott. Lorenzo Zago, Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Urbanistica, individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 89 del 30/05/2022;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si*



COMUNE DI ROVIGO

applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

INVITATI, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione se sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **DI ADOTTARE** la Variante semplificata n. 2 al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 23/04/2004, n. 11, composta dai seguenti elaborati predisposti dal progettista incaricato dott. Urb. Mauro Costantini, pervenuti a mezzo PEC in data 20/03/2023 – ns. prot. 22278, allegati parte integrante al presente provvedimento e precisamente:
 - A – Norme Tecniche;
 - B – Norme Tecniche - Comparazione;
 - C – Relazione Tecnica – Estratti delle modifiche;
 - D – Tavola 04 – Carta della Trasformabilità;
 - E – TAV. 1 – Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata - Art. 2, L.R. 14/2017;
 - F – Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale – Scheda contenete le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull'ambiente;
 - G – Valutazione di compatibilità idraulica – Asseverazione;
 - H – VincA – Dichiarazione di non necessità;
 - I – VincA – All. G. alla D.G.R.V. n. 1400/2017;
 - L – Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al presente atto in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso il Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione);
3. **DI DARE ATTO** che:
 - rimangono validi gli altri elaborati di progetto del PAT approvato dalla Conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012 e non modificati con la presente variante;
 - le modifiche apportate agli elaborati grafici del P.A.T. ad opera della presente variante semplificata, esplicano i loro effetti limitatamente all'interno degli ambiti oggetto di correzione cartografica, così come individuati all'interno dell'elaborato “C – Relazione Tecnica – Estratti delle modifiche”;
 - la “Banca dati alfa-numerica e vettoriale” verrà allegata al P.A.T. successivamente ovvero in fase di approvazione della presente variante (trattasi di un DVD), in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva e, comunque, tuttavia la medesima viene depositata presso la Sezione Urbanistica;
 - ai sensi dell'allegato “A” alla D.G.R.V. 06/10/2009, n. 2948, essendo stata inoltrata, “*prima dell'adozione della variante*”, al Genio Civile l'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI), “*tale struttura regionale entro 30 (trenta)*



COMUNE DI ROVIGO

giorni dal ricevimento potrà formulare motivate obiezioni e richiedere la valutazione di compatibilità idraulica. Decorso questo termine la verifica si intende positiva”;

- a decorrere dalla data di adozione della Variante semplificata n. 2 al P.A.T. si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dall'art. 12, co. 3, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
4. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti:
- gli adempimenti previsti dall'art. 14 bis della citata L.R. n. 11/2004, che consistono nel deposito entro otto giorni della variante al P.A.T. presso la sede del Comune e sua pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni, nonché pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito e degli elaborati sul sito web del Comune;
 - l'avvio della procedura di Verifica facilitata di sostenibilità ambientale di cui all'art. 4 della L.R. 11/2004 e della D.G.R.V. n. 61/2020, trasmettendo copia della presente variante semplificata al P.A.T. unitamente alla scheda facilitata di sostenibilità ambientale alla Regione Veneto – Unità organizzativa Commissioni VAS Vinca, per il relativo parere di competenza;
 - l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: “Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
5. **DI DARE ATTO** che:
- dopo la fase di deposito e pubblicazione, nei successivi quindici giorni, chiunque può formulare osservazioni;
 - nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse, nei limiti e alle condizioni di cui al co. 2 dell'art. 14 bis della L.R. 11/2004, ed approverà la variante semplificata al Piano;
 - copia integrale della variante al Piano approvata verrà trasmessa, ai soli fini conoscitivi, alla Provincia di Rovigo (in qualità di Ente competente all'approvazione del PAT) e sarà depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
 - la variante in parola diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune;
 - la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere con le successive varianti al Piano degli Interventi.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 21/03/2023

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale