

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - X Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

La sottoscritta Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

Assevera

Che quanto si intende attuare relativamente alle trasformazioni introdotte dal Piano Regolatore Comunale - X Variante Parziale al Piano degli Interventi, non comportano alterazione significativa del regime idraulico nel territorio in argomento.

Si tratta infatti di trasformazioni tre trasformazioni ininfluenti rispetto alla situazione vigente che di seguito vengono elencate e brevemente descritte.

AREA DELL'EX DEPURATORE DI VIALE PORTA PO

L'impianto di depurazione Viale Porta Po è stato dismesso a seguito dell'entrata in funzione del nuovo depuratore di S. Apollinare. Rispetto alla struttura esistente è stata mantenuto in funzione solamente l'impianto di sollevamento che si trova nella parte nord dell'area. La variante recepisce questo stato riclassificando la ZTO della porzione sud (dismessa) come zona per attrezzature di interesse comune a livello urbano, mantenendo la ZTO della porzione a nord (impianto di sollevamento in funzione) come zona per attrezzature tecnologiche di interesse generale e istituendo una fascia di tutela del depuratore di Viale Porta Po di 50 m attorno all'area in funzione dove saranno vietate le edificazioni residenziali.

AREA A VERDE PUBBLICO SITA TRA VIA RIZZIERI E VIA TULCEA

La Variante prende atto della necessità di modifica della zonizzazione di un'area attualmente indicata dal PRG/PI come verde pubblico. L'area è stata acquisita da una ditta privata a seguito dell'inserimento della stessa nel Piano delle Alienazioni. Si prende quindi atto dello stato delle cose classificando l'area come in verde privato.

PUA DENOMINATO "CITTÀ GIARDINO"

Il PUA Città Giardino è un piano approvato, collaudato per quanto concerne le opere di urbanizzazione e in fase di realizzazione per quanto riguarda gli edifici residenziali. L'esigenza espressa era quella di avere una maggiore flessibilità relativamente alle tipologie edilizie e alle destinazioni d'uso eliminando l'obbligatorietà

del commerciale sul viale principale. La modifica introdotta è stata sulla normativa, mantenendo inalterate superfici coperte e volumetrie massime previste dal PUA.

Da quanto esposto risulta evidente che le modifiche inserite dal Piano Regolatore Comunale - X Variante Parziale al Piano degli Interventi non vanno ad incidere sullo stato di impermeabilizzazione delle aree e quindi risultano non significative rispetto al regime idraulico del territorio comunale di Rovigo.

Allegati:

- Autocertificazione di idoneità professionale
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - X Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

La sottoscritta arch. Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

Dichiara

di aver conseguito laurea in architettura a Venezia presso l'istituto Universitario di Venezia nel 1983, di essere iscritta all'Ordine A.P.P.C. della prov. di Vicenza dal 25/07/1984 con il n° 471 e di aver maturato nel corso della propria attività professionale esperienza nei settori dell'idrologia e dell'idraulica.

Vicenza, 13 dicembre 2022

Arch. Marisa Fantin



Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - X Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

La sottoscritta arch. Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

dichiara

- di aver preso coscienza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio in premessa;
- di aver esaminato tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica;
- di aver eseguito le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari.

Vicenza, 13 dicembre 2022

Arch. Marisa Fantin

