

Mozione urgente

Il Consiglio Comunale di Rovigo riunito per esaminare la proposta di delibera n. 58 del 19.05.2023 relativa alla approvazione dell'accordo di programma inerente la rescissione consensuale della convenzione contratto del 21.01.2004 rep. 5211, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19.12.2003, e contestuale riutilizzo di Casa Serena a favore della collettività;

Considerato

Che è stato svolto un intenso lavoro per definire un accordo di programma che consenta, da un lato la rescissione consensuale della suddetta convenzione e il riutilizzo dell'immobile denominato Casa Serena da parte di Ater, che si è impegnato ad acquistare l'ala est del suddetto immobile e da parte della ASL n. 5 che ha manifestato l'interesse ad utilizzare gli spazi rimanenti per il trasferimento e potenziamento di propri servizi, attuali e futuri;

Considerato

Che la Giunta della Regione del Veneto, con nota acquisita al protocollo n. 35174 del 04.05.2023, ha comunicato di avere approvato lo schema di accordo di programma per utilizzo futuro di Casa Serena impegnandosi a modificare l'attuale vincolo di destinazione d'uso in base alla legge approvata dal Consiglio Regionale il 02.05.2023 che, modificando l'art. 25 della L.R. 15 dicembre 1982, n. 35 prevede la possibilità di deroga al vincolo di destinazione d'uso del suddetto immobile;

Verificato

che tale ipotesi non risulta sostenibile da parte del Comune, come indicato dai pareri espressi dai dirigenti competenti e dai revisori dei conti che in data 23 maggio 2023 ammoniscono il Comune a non elargire somme che non siano giuridicamente giustificate e finalizzate all'interesse pubblico;

Considerato

che deve essere mantenuta la finalità di pubblica utilità di tali provvedimenti come presupposto fondamentale per il consensuale recesso della suddetta convenzione;

Confermata

la volontà del Comune di definire un accordo di programma che consenta la realizzazione di tali obiettivi;

Ritiene

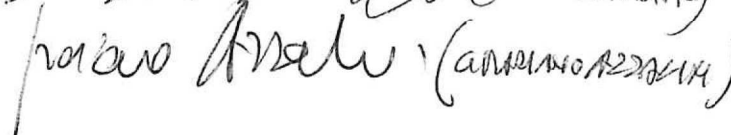
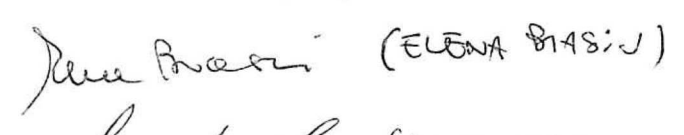
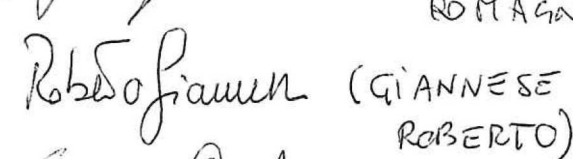
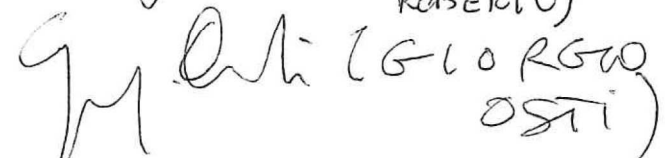
necessario proporre una modifica del suddetto accordo di programma che ne consenta la legittimità e la sua rapida sottoscrizione anche al fine di corrispondere alle esigenze urgenti manifestate da IRAS,

Prevedendo

anziché l'affitto degli spazi richiesti da ASL, la vendita o la concessione in comodato gratuito della parte di immobile non acquisito da ATER, nello stato di fatto in cui si trova per poter affrontare le esigenze, attuali e future, di ampliamento dei propri servizi.

Impegna

il Sindaco ad esperire, al più presto, le necessarie interlocuzioni al fine di verificare la disponibilità degli altri Enti interessati per la definizione e sottoscrizione del suddetto nuovo accordo di programma.

 (MARCO BONNETTO)  Ugo e vice Sefeo Surolo
 (ANTONIO ARZUFFINI)  Elena Biasini (ELENA BIASINI)
 (ALESSANDRO ROMAGNOLLO)
 (GIANNESE ROBERTO)
 (GIORGIO OSTI)
Elisabetta Traniello (ELISABETTA TRANIELLO)

Mozione urgente

Il Consiglio Comunale di Rovigo riunito per esaminare la proposta di delibera n. 58 del 19.05.2023 relativa alla approvazione dell'accordo di programma inerente la rescissione consensuale della convenzione contratto del 21.01.2004 rep. 5211, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 81 del 19.12.2003, e contestuale riutilizzo di Casa Serena a favore della collettività;

Considerato

Che è stato svolto un intenso lavoro per definire un accordo di programma che consenta, da un lato la rescissione consensuale della suddetta convenzione e il riutilizzo dell'immobile denominato Casa Serena da parte di Ater, che si è impegnato ad acquistare l'ala est del suddetto immobile e da parte della ASL n. 5 che ha manifestato l'interesse ad utilizzare gli spazi rimanenti per il trasferimento e potenziamento di propri servizi, attuali e futuri;

Considerato

Che la Giunta della Regione del Veneto, con nota acquisita al protocollo n. 35174 del 04.05.2023, ha comunicato di avere approvato lo schema di accordo di programma per utilizzo futuro di Casa Serena impegnandosi a modificare l'attuale vincolo di destinazione d'uso in base alla legge approvata dal Consiglio Regionale il 02.05.2023 che, modificando l'art. 25 della L.R. 15 dicembre 1982, n. 35 prevede la possibilità di deroga al vincolo di destinazione d'uso del suddetto immobile;

Verificato

che tale ipotesi non risulta sostenibile da parte del Comune, come indicato dai pareri espressi dai dirigenti competenti e dai revisori dei conti che in data 23 maggio 2023 ammoniscono il Comune a non elargire somme che non siano giuridicamente giustificate e finalizzate all'interesse pubblico;

Considerato

che deve essere mantenuta la finalità di pubblica utilità di tali provvedimenti come presupposto fondamentale per il consensuale recesso della suddetta convenzione;

Confermata

la volontà del Comune di definire un accordo di programma che consenta la realizzazione di tali obiettivi;

Ritiene

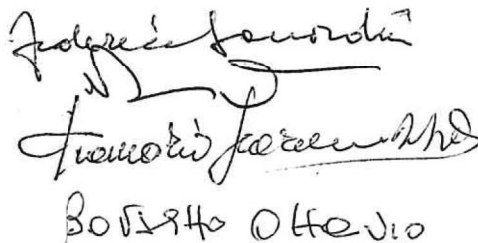
necessario proporre una modifica del suddetto accordo di programma che ne consenta la legittimità e la sua rapida sottoscrizione anche al fine di corrispondere alle esigenze urgenti manifestate da IRAS,

Prevedendo

anziché l'affitto degli spazi richiesti da ASL, la vendita o la concessione in comodato gratuito della parte di immobile non acquisito da ATER, nello stato di fatto in cui si trova per poter affrontare le esigenze, attuali e future, di ampliamento dei propri servizi.

Impegna

il Sindaco ad esperire, al più presto, le necessarie interlocuzioni al fine di verificare la disponibilità degli altri Enti interessati per la definizione e sottoscrizione del suddetto nuovo accordo di programma.


Roberto Ottavio