



COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 21 DEL 23/02/2023

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

PRESENTATA DA: FAVARETTO GIUSEPPE

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DELLE PORZIONI DI TERRENO SITE A ROVIGO, TRA VIA BASEGGIO E VIA PARENZO, DISTINTE AL CATASTO TERRENI ALCENSUARIO DI ROVIGO AL FG. N. 21, PARTICELLE 839 – 409 – 1127 E 407 DALLA SOCIETA' "S.I.C.A.V. COSTRUZIONI DI CAVAZZANA SILVANA & C. S.N.C."

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

Premesso che la Società "S.I.C.A.V. COSTRUZIONI DI CAVAZZANA SILVANA & C. S.N.C.", con sede in Rovigo, Via Bonatti 13 è proprietaria delle porzioni di terreno, distinte al Catasto Terreni al Censuario di Rovigo, al Fg. n. 21, mappali 839 – 409 – 1127 e 407, che costituiscono il sedimento stradale di parte delle vie S. Baseggio e Parenzo, così come individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerata l'utilità pubblica delle stesse vie e il loro utilizzo da oltre vent'anni per scopi di viabilità meccanica e pedonale di superficie (strada e marciapiedi);

Visto il certificato di destinazione urbanistica Prot. 25101/2023 del 28.03.2023, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che classifica tali aree distinte al Catasto Terreni al Censuario di Rovigo, al Fg. n. 21, come di seguito indicato:

☐ **Sez. A Foglio 21 mappale 407:**

- è classificato come parte – STRADA -
- è classificato come parte - Aree non Pianificate di cui all'Art. 33 della L.R. 11/2004 -
- Vincoli: - Area a ristagno idrico (area PAC 28) - (rif. Carta delle Fragilità del PAT, Art. D3 NT del PAT);

☐ **Sez. A Foglio 21 mappale 1127:**

- è classificato come parte – STRADA -
- è classificato come parte -(marginalmente)- Aree non Pianificate di cui all'Art. 33 della L.R. 11/2004 -
- Vincoli: - (parte) - Area a ristagno idrico (area A2) - (rif. Carta delle Fragilità del PAT, Art. D3 NT del PAT);



COMUNE DI ROVIGO

☐ **Sez. A Foglio 21 mappale 409:**

- è classificato come – STRADA -

- Vincoli: - Area a ristagno idrico (area A2) - (rif. Carta delle Fragilità del PAT, Art. D3 NT del PAT);

☐ **Sez. A Foglio 21 mappale 839 :**

- è classificato come – STRADA -

- Vincoli: - Area a ristagno idrico (area A2) - (rif. Carta delle Fragilità del PAT, Art. D3 NT del PAT);

con le seguenti PRESCRIZIONI URBANISTICHE RIGUARDANTI L'AREA INTERESSATA:

- ☐ vedere Norme Tecniche P.R.G. di cui alla Delib. di G.R.V n°523/00 – n°1843/00 – n°2666/00 - Delibera di C.C. del 28/4/2003 N° 20 (primo Piano degli Interventi ai sensi art.48 punto 5 bis L.R. 11/2004) confermate dal P.A.T. approvato con D.G.R.V. N. 679/2012 del 17/04/2012, pubblicata sul B.U.R n. 36 del 08/05/2012 - Vigente dal 23/05/2012. N.T. del P.A.T;

Considerato, altresì, che con nota Prot. 59354 del 23.08.2021, la Società “S.I.C.A.V. COSTRUZIONI DI CAVAZZANA SILVANA & C. S.N.C.” manifestava la propria disponibilità alla cessione gratuita delle aree al Comune di Rovigo, accollandosi tutte le spese;

Dato atto, inoltre, che il tratto di via S. Baseggio collega via Parenzo ad un parcheggio e ad un'area verde già di proprietà comunale che altrimenti resterebbero interclusi;

Rilevato, pertanto, l'interesse del Comune ad accorpate al demanio stradale le aree suddette al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, accettando la proposta di cessione gratuita pervenuta dalla Società proprietaria;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbriati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza o impedimento;

Fatto presente che il responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale di proroga n. 25 del 28/03/2023;

Visti:

- ☐ la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di “Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati”;
- ☐ la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 03.03.2023 di “approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie”;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri:

- responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: **favorevole**;
- responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile: **favorevole**;

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente atto, intendendole tutte qui richiamate ed approvate;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'acquisizione a titolo gratuito e/o la donazione delle porzioni di terreno site a Rovigo tra via Baseggio e via Parenzo, distinte al Catasto Terreni al Censuario di Rovigo, al Fg. n. 21, particelle 839 – 409 – 1127 e 407, che costituiscono il sedimento stradale di parte delle via S. Baseggio e Parenzo, a seguito della volontà della Società proprietaria “S.I.C.A.V. COSTRUZIONI DI CAVAZZANA SILVANA & C. S.N.C.”, manifestata



COMUNE DI ROVIGO

con la nota Prot. 59354 del 23.08.2021, di cederle al Comune di Rovigo, in quanto appartenenti di fatto alla viabilità pubblica, così come individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento, unitamente al Certificato di destinazione urbanistica, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di precisare che le porzioni di terreno vengono acquisite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
4. di dare atto che l'acquisizione a titolo gratuito e/o la donazione delle aree summenzionate avviene senza onere alcuno per il Comune di Rovigo, essendosi impegnata la Ditta "S.I.C.A.V. COSTRUZIONI DI CAVAZZANA SILVANA & C. S.N.C." a sostenere ogni spesa, ivi comprese quelle notarili e dovute per legge;
5. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà approvato lo schema di atto di acquisizione a titolo gratuito e/o donazione, precisando che il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio è autorizzato alla sottoscrizione, con la possibilità di apportare all'atto le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
6. di dare atto che a seguito dell'acquisizione l'Ufficio Patrimonio dovrà procedere all'aggiornamento dell'Inventario dei beni immobili;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti/Provvedimenti degli organi di indirizzo politico" del sito web dell'Ente;
9. di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di regolarizzare la situazione delle aree in oggetto.



COMUNE DI ROVIGO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 12/04/2023

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale