

**RICHIESTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
AI SENSI DELL'EX ART.6 L.R. 11/2004**
per la trasformazione di un'area in via Concilio Vaticano II

Trat.

Comune di Rovigo e SIV S.r.l.

P.zza Vittorino Emmanuele II, 1 - 49100 Ravenna
C.F. 01700202971

P.zza Aldo Moro, 380 - San Marino di Venezia - 49100 Rovigo
C.F. 07710742800299

ELABORATI:

dati stereometrici , rilievo fotografico
predimensionamento di compatibilità idraulica

UBICAZIONE: Via Concilio Vaticano II, 45/100 Rovigo
Corteo, Doss-Scarlatti, Foglio 10, Mappa 388

PROGETTO:

DELL'APPROGETTI
Via C. Pavese, 13 - ROVIGO
Tel. 0429/800000 - E-mail: info@progetti.com
Arch. Vittorino Doss-Scarlatti

EMISSIONE FINALE:

1)	settembre 2021	4)
2)	settembre 2022	5)
3)	dicembre 2022	6)

Scale varie	Data marzo 2023
----------------	--------------------

CALCOLO VOLUMETRIA DI PROGETTO

a) $mc\ 1.603\ (mq\ 2.290 \times 0,7\ mc/mq) + mc\ 2.000 = mc\ 3.603$
Area progetto x volumetria assegnata dal P.L.
Riduzione volumetrica da P.A.B. MARFEN srl
(ai sensi della legge n.160/2011, art.5, comma 3)

CALCOLO STANDARD (primari) GENERATI DALL'AREA DI ATTERRAGGIO

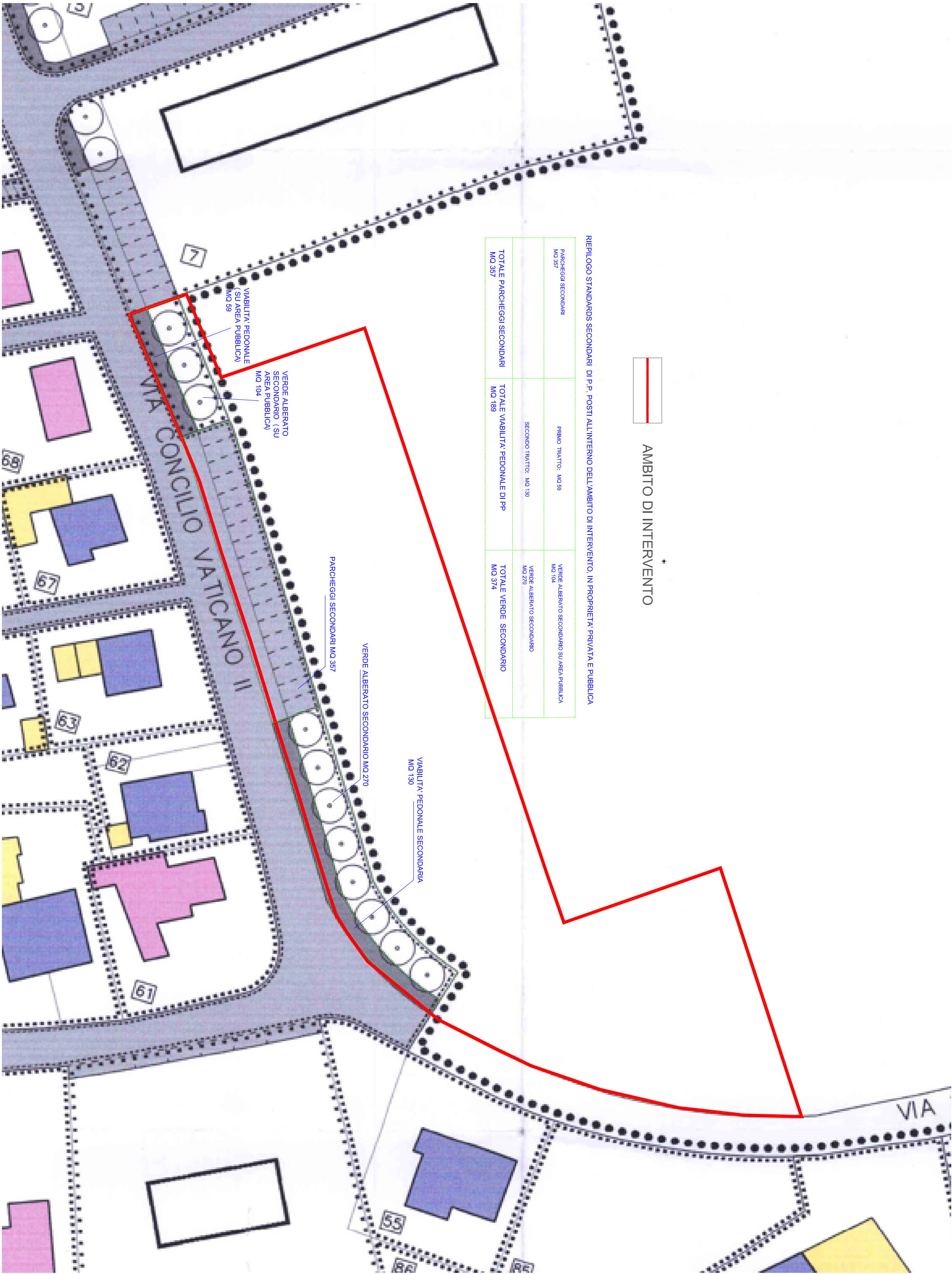
b) $n^{\circ}\ abitanti\ equivalenti: 3.603/150 = 24\ ab.$
 $volume: 150\ mc/ab$
 $area\ minima\ verde\ pubblico\ (5+3\ mq/ab): 24\ ab \times 8\ mq = 192\ mq$
 $area\ minima\ parcheggi\ (3,5\ mq/ab): 24\ ab \times 3,5\ mq = 84\ mq$

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALL'AREA DI ATTERRAGGIO (toti e standard relativi)

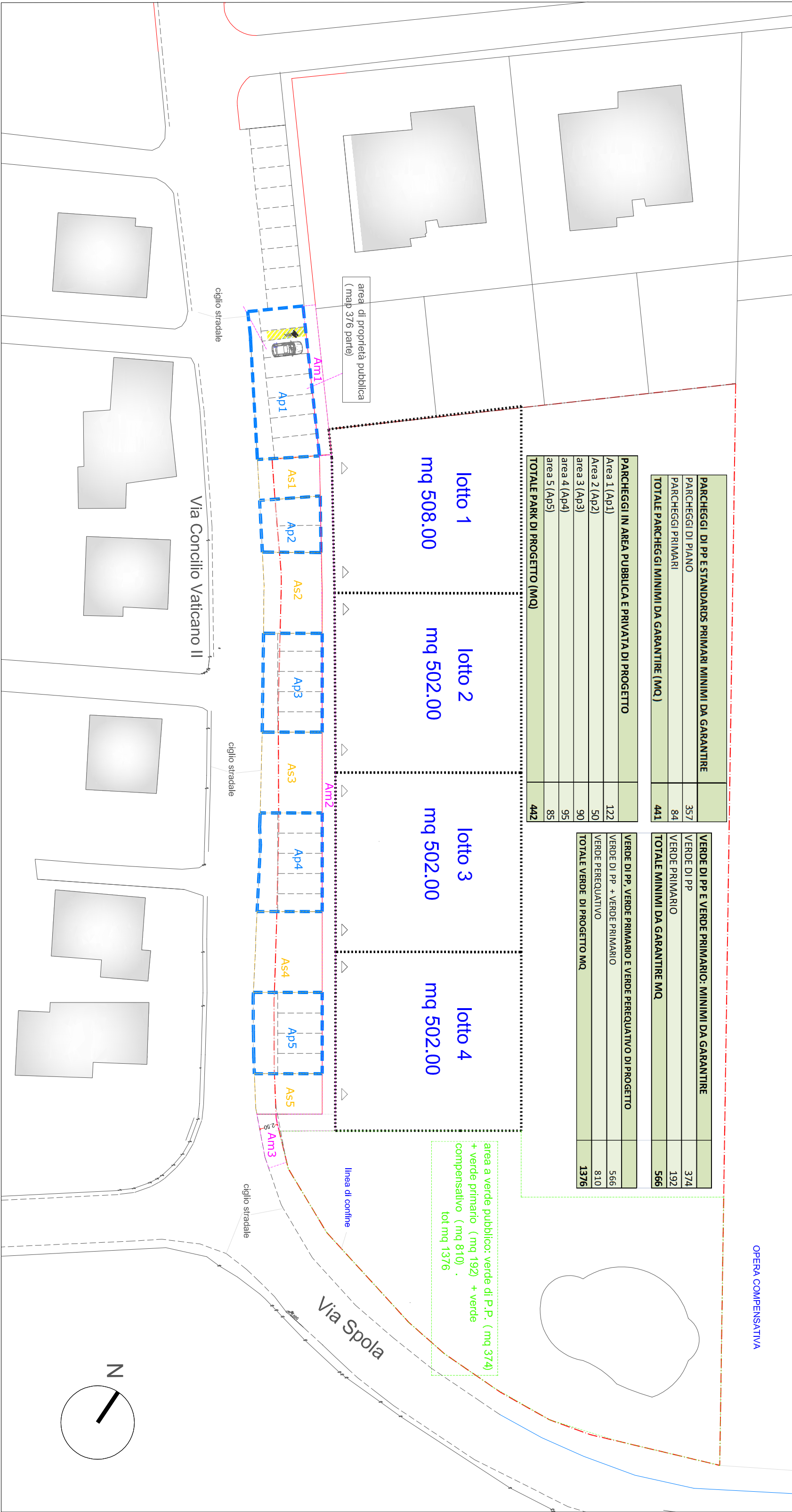
superficie fondiaria lotti edificabili	volume edificabile
lotto 1	mq 508 903 mc
lotto 2	mq 502 900 mc
lotto 3	mq 502 900 mc
lotto 4	mq 502 900 mc
totale fondiaria	mq 2014 3.603 mc
calcolo superficie territoriale	
area parcheggio	mq 84
area verde	mq 192
superficie fondiaria	mq 2014
Totale superficie territoriale di progetto mq 2.290	

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (mq)

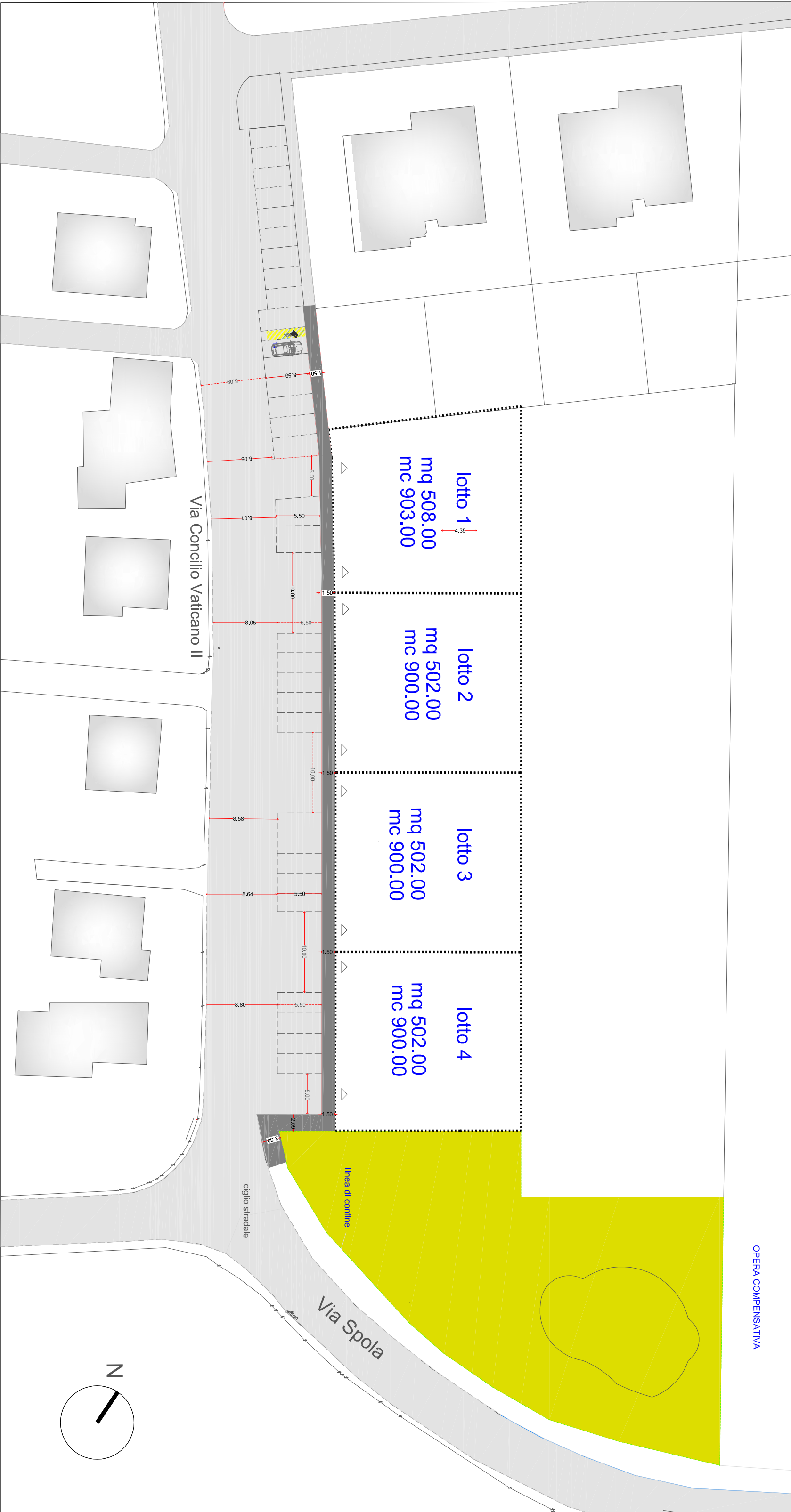
STRADA E MARCIAPIEDE (viabilità pedonale) DI PROGETTO	
Area 1 STR (As1)	38
Area 2 STR (As2)	72
Area 3 STR (As3)	75
Area 4 STR (As4)	83
Area 5 STR (As5)	41
Marcia piede 1 (Am1)	29
Marcia piede 2 (Am2)	146
Marcia piede 3 (Am3)	15
TOTALE STRADA E MARCIAPIEDE (viabilità pedonale) DI PROGETTO	161
N.B. Le superfici (in mq) relative alla viabilità pedonale/marcia piede coincidono con quelle di P.P.	
STRADA E MARCIAPIEDE (viabilità pedonale) DI PROG. SU AREA PUBBL.	
STRADE IN AREA PUBBLICA	88
MARCIAPIEDI IN AREA PUBBLICA	44
TOTALE STRADA E MARCIAPIEDE SU AREA PUBBLICA	132
CALCOLO DELLE SUPERFICI UTILIZZATE SUDDIVISE PER PROPRIETA'	
PARCHEGGI IN AREA PUBBLICA E PRIVATA DI PROGETTO	
PARCHEGGI IN AREA PRIVATA	218
PARCHEGGI IN AREA PUBBLICA	224
TOTALE (MQ)	442
AREA PUBBLICA UTILIZZATA PER PARCHEGGI, STRADE, MARCIAPIEDI	
PARCHEGGI IN AREA PUBBLICA	224
STRADE IN AREA PUBBLICA	88
MARCIAPIEDI IN AREA PUBBLICA	44
TOTALE AREA PUBBLICA UTILIZZATA MQ	356



ESTRATTO DEL P.P. VIA CONCILIO VATICANO II SCALA 1.500



PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE AREE: scala 1:500



PLANIMETRIA AREA DI ATTERRAGGIO, scala 1:500



Area di proprietà SIV srl
Area utilizzabile ai fini edificatori
Area Marcia piede e viabilità pedonale (vedi tavole sinottiche)
Area Parcheggio (vedi tavole sinottiche)
Area Stradale (vedi tavole sinottiche)
Verde primario, secondario e peregrativo (vedi tavole sinottiche)

Marcia pieci e Viabilità pedonale
Strada e parcheggi
Verde complessivo mq 1.376,00 (vedi tavole sinottiche)

PREDIMENSIONAMENTO VASCA D'INVASO
Volume minimo compensativo di invaso per garantire l'invarianza idraulica (calcolata per una precipitazione con tempi di ritorno pari a 50 anni): mc 143,98
Volume invaso di laminazione di progetto:
circa mc 150 > 143,98 mc
profondità media 0,75 m di progetto
superficie 200 mq di progetto