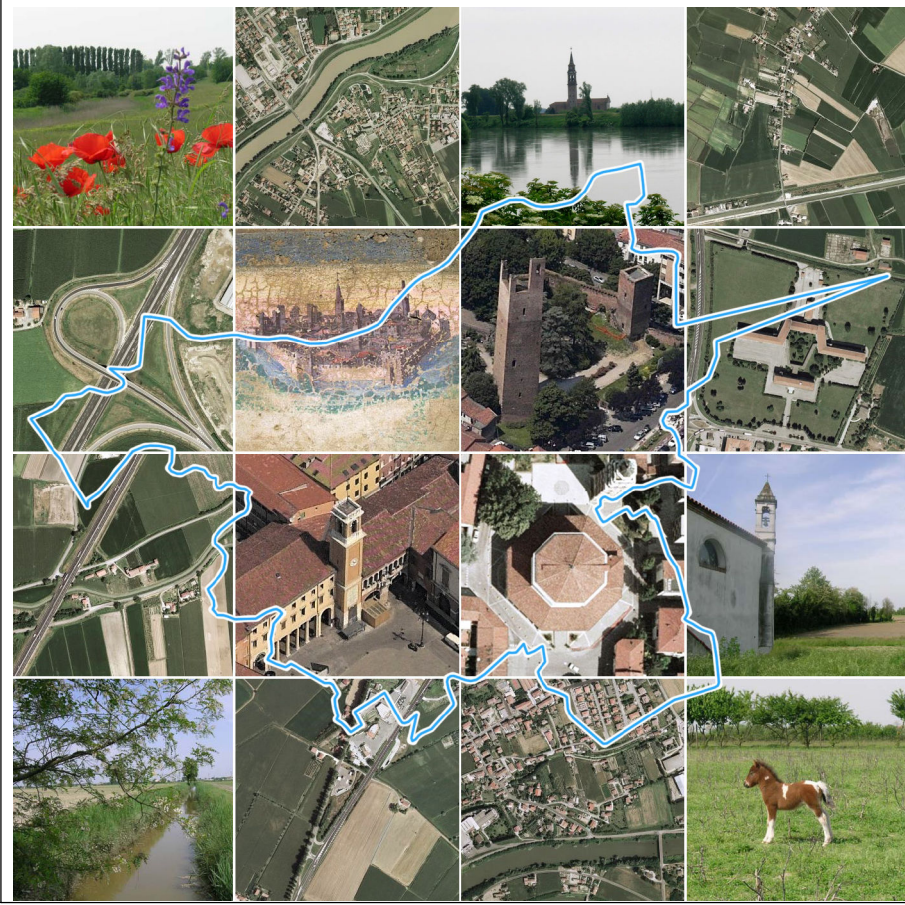


Art. 13 L.R. 23 Aprile 2004, n. 11

ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11

PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E NORMATIVE



il Sindaco
EDOARDO GAFFEO

l'assessore all'urbanistica
LUISA CATOZZO

urb. MAURO COSTANTINI

MARZO 2023

Zone a prevalente destinazione agricola di cui all'art. 44 comma 2 L.R. 11/04 e succ. modifiche	art. e 18
Aree a Servizi e Infrastrutture	
Attrezzature di maggior rilevanza	art. e 20
Attrezzature di maggior rilevanza di progetto	art. e 21
Infrastrutture di maggior rilevanza	art. e 22
Infrastrutture di maggior rilevanza di progetto	art. e 23
Svincoli da potenziare o di progetto	art. e 24
Aree Culturali e Naturali	
Centro storico	art. e 25
Ville venete	art. e 26
Coni visuali	art. e 27
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale	art. e 28
Rete ecologica: regionale, provinciale, comunale	
Ambiti di connessione ecologica di progetto	art. e 29
Corridoi principali	art. e 29
Corridoi secondari	art. e 29
Zone cuscinetto/Area di rinaturalizzazione	art. e 29
Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)	art. e 29
Barriere infrastrutturali	art. e 29

Elaborato	B.04
Scala	1:15.000

Carta della Trasformabilità

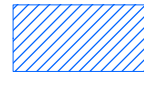
Titolo V - Norme sulla Trasformabilità

Confini comunali

Individuazione degli ambiti territoriali Omogenei - A.T.O.

	Ato 1 - Centro Storico	art. c. 1
	Ato 2 - San Pio X	art. c. 1
	Ato 3 - Commenda Est, Commenda Ovest, San Bartolo	art. c. 1
	Ato 4 - Tassina	art. c. 1
	Ato 5 - Viale Porta Adige	art. c. 1
	Ato 6 - Riviera fiume Adige	art. c. 1
	Ato 7 - Zona Industriale	art. c. 1
	Ato 8 - Borsesa e zona commerciale	art. c. 1
	Ato 9 - Zona ovest	art. c. 1
	Ato 10 - Zona est	art. c. 1

Azioni Strategiche

	Area di urbanizzazione consolidata	art. c 2
	Edificazione diffusa	art. c 3
	Area agropolitana di cui all'art. 9 delle N.T.A. del P.T.R.C.	art. c 4 bis
	Area ad elevata utilizzazione agricola	art. c 5
	Area urbano-rurale di mitigazione	art. c 6
	Opere incongrue - Elementi di degrado	art. c 7
	Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	art. c 8
<i>Area di Trasformazione</i>		
 R	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale	art. c 9
 C	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione commerciale	art. c 9
 P	Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione produttiva	art. c 9
	Limiti fisici alla nuova edificazione	art. c 10
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi (P.U.A. soggetti a negoziazione finalizzata alla realizzazione di opere infrastrutturali rilevanti)	art. c 11
<i>Area di Intervento Regionale</i>		
	Progetto strategico art. 26/L. n. 11/04 URBAN LABOR Polo formativo, universitario, tecnologico, scientifico di ricerca e sviluppo nanotecnologie (centridella scientifico) e servizi connessi a tale attività	art. c 12
	Polo commerciale	art. c 13
	Interporto ed ex Scalo Merci Ferroviario	art. c 13

Interventi di riordino edilizio ed urbanistico in zona agricola

	n°	Annessi rustici ed abitazioni rurali di cui all'art. 4 comma 2 L.R. 24/85	art. c 14
	n°	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale ex art. 10 L.R. 24/85	art. c 15
		Interventi di riordino urbanistico in zona agricola soggetti a P.U.A.	art. c 16
		Attività produttive in zona impropria Ex art. 126 L.R. 61/85	art. c 17
		Impianto di stoccaggio provvisorio rifiuti speciali autorizzato con D.G.R.V. n. 2579 del 19/12/95	art. c 18

