



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58 DEL 27/07/2023

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL 28.02.2023.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventisette** del mese di **Luglio** alle ore **16:14**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO		X
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO	X	
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
CHENDI NELLO		X
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO	X	
MONTAGNOLO ANGELO	X	
FERRARI MARCO		X
OSTI GIORGIO		X
PINATO ELISA	X	
PUNZO GIOVANNI	X	
RAISE MICAELA	X	
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA	X	

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
TRANIELLO ELISABETTA	X	
ANDRETTO LUCA		X
ARETUSINI MICHELE		X
BONVENTO MARCO	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MAGON SABRINA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

22 11

Assiste alla seduta il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Cittadin Nicoletta.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Cattozzo, Merlo, Milan, Bagatin.

A scrutatori vengono designati i Signori: Ggiannese roberto, montagnolo angelo, magon sabrina.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **19.53** ha inizio la trattazione del **punto diventato il n. 9)** dell'o.d.g., a seguito dell'integrazione, avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL 28.02.2023" con la presenza di n. **22** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. **5** Consiglieri: Chendi Nello, Gambardella Monica, Moretto Mattia, Noce Valentina, Osti Giorgio.

Risultano assenti i Consiglieri Azzalin Graziano e Salvaggio Giovanni.

I Consiglieri Maniezzo Mattia, Menon Tiziano, Sette Damiano e Ferrari Marco, hanno lasciato definitivamente la seduta.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Zambello, Cattozzo, Bagatin, Milan.

Illustra l'argomento l'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Favaretto.

Nel frattempo sono rientrati i Consiglieri Salvaggio e Azzalin.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione.

Non registrando richieste di intervento, la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto, cui partecipa il Consigliere Montagnolo.

La proposta di deliberazione viene quindi messa in votazione palese per appello nominale e approvata.

Con la stessa modalità la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata preliminarmente la D.C.C. n 6 del 28.02.2023 avente ad oggetto “*APPROVAZIONE DEL “PIANO DELLE ALIENAZIONI” – DUP – BILANCIO PREVISIONALE 2023–2025 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008, N.112, CONVERTITO IN L. 06/08/2008, N. 133*”;

Dato atto che il vigente Piano delle alienazioni consta attualmente dei seguenti immobili, i quali non costituiscono beni strumentali per l’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente:

1. fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d’asta € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
2. area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d’asta € 446.180,00 (euro quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);

per complessivi € 526.180,00;

Dato atto che con Determinazione n. 3966 del 23.12.2022 veniva indetta l’asta pubblica per l’alienazione del fabbricato sub. 1 sito in Via Caracchio, ma la medesima procedura risultava deserta come da verbale del 01.02.2023 (Prot. 8252/2023 del 02.02.2023), di talché occorre rideterminarsi il prezzo a base d’asta per la prossima procedura di vendita in misura ridotta del 20%, come previsto dall’art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Deliberazione Commissariale n. 89/2001, e pertanto nell’importo di € **64.000,00 (euro sessantaquattromila/00)**;

Rilevato che il Comune di Rovigo è proprietario di un relitto di terreno in via Mure Soccorso cc. nn. 33 e 37, censito in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154 di mq 22;

Dato atto che detta particella è quanto rimane di un’area di maggiori dimensioni già censita in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 351 di mq 52 ed inserita nel Piano delle alienazioni dell’anno 2019;

Accclarato come detto terreno, residuo di antiche suddivisioni, inaccessibile con riferimento all’uso pubblico in quanto ubicato nella parte retrostante i fabbricati cc. nn. 33 e 37 (che costituiscono parte della cortina urbanistica di via Mure Soccorso), sia da considerarsi area pertinenziale dei fabbricati adiacenti che la utilizzano da sempre;

Considerato che:

- nell’anno 2019 solo una delle proprietà confinanti aveva accettato la proposta di vendita del Comune di Rovigo e quindi la particella originaria era stata frazionata limitatamente alla parte interessata all’alienazione;

- per la mancanza di interesse all'acquisto da parte degli altri confinanti, l'Ufficio Patrimonio aveva ritenuto opportuno togliere l'immobile dal Piano delle alienazioni e regolarizzarne l'uso attraverso la forma del contratto di locazione;
- successivamente, con note P.G. 11490 del 14/02/2023 e 17827 del 07/03/2023, i restanti soggetti confinanti predetti manifestavano la volontà di acquistare ciascuno parte della particella di cui trattasi, di fatto pertinenza dei rispettivi fabbricati;

Appurato come il terreno summenzionato non abbia alcun valore strumentale per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente, trattandosi di un'area interclusa di piccole dimensioni, di fatto pertinenza esclusiva dei fabbricati adiacenti che per le sue caratteristiche può essere alienata esclusivamente in regime di monopolio bilaterale;

Dato atto che sulla base della relazione di stima del 09.03.2023 allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il valore dell'area summenzionata risulta pari ad € 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00);

Evidenziato che i futuri acquirenti del lotto interessato dovranno necessariamente sostenere le spese per il frazionamento dell'area, senza costi e/o oneri per il Comune di Rovigo, prima di poter acquisire la proprietà delle particelle risultanti di pertinenza dei rispettivi immobili;

Ritenuto, pertanto, di inserire nel vigente Piano delle Alienazioni l'area di proprietà comunale detta "reliitto di terreno sito in via Mure Soccorso", retrostante i cc. n. 33 – 37 e censita in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154, di mq 22 - Qualità Orto - Reddito Dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,14, meglio evidenziata nell'allegata documentazione tecnica "Estratto di Mappa e Visura Catastale" per il valore di € 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00);

Ritenuto, altresì, di inserire nel vigente Piano delle Alienazioni l'area sita in Rovigo fraz. Borsea, via Don Milani, catastalmente censita al N.C.T. di Rovigo, Cens. di Rovigo – Sez. di Borsea al Fg. 4, Part. 347, di mq. 750 e Part. 350, di mq. 780, terreni interclusi in area in proprietà privata, viste l'interruzione del rapporto locativo in essere in loco (Cfr. Prot. 29512/2023 del 12.04.2023) e la comunicazione liberatoria pervenuta dal Consorzio per lo Sviluppo del Polesine del 17.05.2023 (Prot. 38762/2023 del 17.05.2023, che si allega al presente atto), per il valore di euro 15.000,00 (euro quindicimila/00, giusta perizia di stima Prot. 50966/2023 del 03.07.2023, allegata al presente provvedimento ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali dei soggetti interessati), considerata, altresì, la necessità di effettuare un frazionamento con spese a carico della potenziale parte acquirente;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituiti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **24** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Punzo

Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **22** Consiglieri: Andretto Luca, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti n. **2** Consiglieri: Aretusini Michele, Magon Sabrina

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, intendendole tutti qui richiamate ed approvate;
2. di rideterminare il prezzo a base d'asta previsto per l'alienazione dell'immobile sito in Via Caracchio per i motivi precisati in premessa nella misura pari ad € **64.000,00 (euro sessantaquattromila/00)**;
3. di approvare l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni approvato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2023 e, nello specifico, di inserire nel medesimo:
 - l'area di proprietà comunale detta "relitto di terreno sito in via Mure Soccorso", retrostante i cc. n. 33 – 37 e censita in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154, di mq 22 - Qualità Orto - Reddito Dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,14, meglio evidenziata nell'allegata documentazione tecnica "Estratto di Mappa e Visura Catastale" per il valore di € 3.200,00 (Euro tremiladuecento/00) così determinato in base alla relazione di stima allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
 - l'area sita in Rovigo fraz. Borsea, via Don Milani, catastalmente censita al N.C.T. di Rovigo, Cens. di Rovigo – Sez. di Borsea al Fg. 4, Part. 347, di mq. 750 e Part. 350, di mq. 780, viste l'interruzione del rapporto locativo in essere in loco (Cfr. Prot. 29512/2023 del 12.04.2023) e la comunicazione liberatoria pervenuta dal Consorzio per lo Sviluppo del Polesine del 17.05.2023 (Prot. 38762/2023 del 17.05.2023, che si allega al presente atto), per il valore di euro 15.000,00 (euro quindicimila/00, giusta perizia di stima Prot. 50966/2023 del 03.07.2023, allegata al presente provvedimento, ma non pubblicabile per ragioni di tutela dei dati personali dei soggetti interessati), considerata, altresì, la necessità di effettuare un frazionamento con spese a carico della potenziale parte acquirente
4. di dare atto che a seguito dell'aggiornamento di cui al punto n. 3 il Piano delle alienazioni consta attualmente dei seguenti immobili, i quali non costituiscono beni strumentali per l'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente:
 - a) fabbricato sito in Via Caracchio (Cens. Ro, Fg. 10, Part. 1123), prezzo a base d'asta € 64.000,00 (euro sessantaquattromila/00);**
 - b) area edificabile sita in Viale Porta Adige censita nel N.C.E.U. alla sezione RO, Foglio 10, mapp. 2010 sub. 1, area urbana di mq 2615 – cat. F/1, nonché nel N.C.T. del Censuario di Rovigo al Foglio 10, mapp. 2010 di mq 2615 Ente Urbano, prezzo a base d'asta € 446.180,00 (euro quattrocentoquarantaseimilacentoottanta/00);**
 - c) "relitto di terreno sito in via Mure Soccorso", retrostante i cc. n. 33 – 37 e censito in Catasto nel Censuario di Rovigo – Catasto Terreni - Foglio 18 - Particella 1154, di mq 22 - Qualità Orto - Reddito Dominicale € 0,20 – Reddito Agrario € 0,14, per il valore di € 3.200,00 (euro tremiladuecento/00);**

d) area sita in Rovigo fraz. Borsea, via Don Milani, catastalmente censita al N.C.T. di Rovigo, Cens. di Rovigo – Sez. di Borsea al Fg. 4, Part. 347, di mq. 750 e Part. 350, di mq. 780, per il valore di euro 15.000,00 (quindicimila/00);
per complessivi € 528.380,00;

4. di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere agli atti conseguenti, ivi compresa l'autorizzazione ai soggetti proprietari degli immobili di cui ai civici nn. 33 e 37 di via Mure Soccorso di procedere al frazionamento del terreno con spese a loro carico ed alla proposta di vendita ai medesimi dei mappali risultanti dal frazionamento del terreno sub c) negli importi determinati nel prospetto allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, ovvero:
 - V.D.: € 2.000,00 (Euro duemila/00);
 - B.D.: € 1.200,00 (Euro millecinquecento/00);
5. di dare atto che i contratti di compravendita saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, il quale è sin da ora autorizzato ad apportare ai medesimi le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
6. di dare ulteriore atto che le spese contrattuali tutte, ivi comprese quelle notarili, ricadranno sugli acquirenti;
7. di precisare che le entrate, rispettivamente di € 2.000,00 (Euro duemila/00) ed € 1.200,00 (Euro millecinquecento/00) inerenti l'immobile sub c) saranno accertate successivamente alla stipula dei contratti di compravendita con determinazione dirigenziale;
8. di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di procedere agli atti conseguenti, ivi compresa la proposta di vendita dei terreni sub d) al titolare della Ditta che ingloba i medesimi nella relativa proprietà, con autorizzazione a procedere al frazionamento con spese a carico dell'acquirente;
9. di dare atto che il contratto di compravendita dell'area sub d) sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio, il quale è sin da ora autorizzato ad apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
10. di dare ulteriore atto che le spese contrattuali tutte, ivi comprese quelle notarili, ricadranno sull'acquirente dell'immobile sub d);
11. di precisare che l'entrata inerente l'immobile sub d) sarà accertata successivamente alla stipula del contratto di compravendita con determinazione dirigenziale;
12. di dare atto che tutti gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non risultando, in taluni casi, ostensibili per ragioni di tutela dei dati personali in essi indicati;
13. di dare atto che, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 21/06/2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge 09/08/2013, n. 98, la quota del 10% dei proventi da alienazione è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, per cui l'importo di € **52.838,00** pari al 10% delle alienazioni di cui al Piano aggiornato sarà destinata in parte spesa per tale finalità;
14. di dare atto che, a seguito dell'aggiornamento del Piano delle Alienazioni di cui al punto 3), gli immobili sopraindicati, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, co. 2, della citata L. 133/2008 e che l'inserimento degli stessi nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, co. 3, della più volte citata Legge 133/2008;
15. di dare atto, altresì, che eventuali integrazioni e/o modifiche al Piano potranno essere apportate ogniquale volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale;
16. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei

cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

17. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
18. di dichiarare la presente deliberazione, mediante appello nominale a cura del Vice Segretario Generale, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 vista la necessità di garantire la perdurante valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, il cui esito è proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **24** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **24** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Bertacin Riccardo, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Gaffeo Edoardo, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Masin Matteo, Montagnolo Angelo, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Raise Micaela, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

TRASCRIZIONE INTEGRALE DELLA DISCUSSIONE DELLA DELIBERA N. 58/2023 – PUNTO 9) DELL'O.D.G. “AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI APPROVATO CON D.C.C. N. 6 DEL 28.02.2023”

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Andiamo quindi a quello che era l'ex punto n. 8, quello che è diventato il punto n. 9 “Aggiornamento del piano delle alienazioni approvato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2023”. Prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente e buonasera un'altra volta. Quello che si propone al Consiglio è un aggiornamento del piano delle alienazioni approvato appunto con la delibera di Consiglio Comunale del 28 febbraio scorso. L'aggiornamento è dovuto sostanzialmente a una modifica di un importo di prezzo a base d'asta di un cespite che era già inserito nel precedente piano alienazioni, che ricordano erano solo due cespiti: uno era il fabbricato di Via Caracchio per un importo a base d'asta di 80.000 euro, e un altro è un appezzamento di area edificabile in Via Porta Adige, in corrispondenza dell'ex sito del Polo Natatorio di Via Porta Adige.

E' stata fatta la gara per il fabbricato di Via Caracchio, è andata deserta, e quindi il Regolamento prevede che si deve rimettere a gara il cespite, riducendo l'importo dal 20% e quindi dagli 80.000 euro si arriva ai 64.000 euro.

In più l'aggiornamento prevede anche l'inserimento di due appezzamenti modestissimi, appezzamenti di terreno, uno in Via Mure Soccorso, che è un lotto residuo di 22 metri quadrati, è un lotto intercluso tra la cortina di edifici di Via Mure Soccorso e il vallo verso Via Trieste, sono 22 metri quadrati. I frontisti, i proprietari privati, hanno chiesto all'Amministrazione, in primavera di quest'anno, la possibile acquisizione e quindi praticamente abbiamo inserito nel piano delle alienazioni questi 22 metri quadrati di terreno relitto a un valore di 3.200 euro, che grosso modo è un prezzo al metro quadro di 170 euro a metro quadro, come stimato dall'ufficio tecnico.

Ovviamente l'eventuale compratore ha onere del frazionamento e delle spese notarili.

L'altro inserimento riguarda altri due relitti di terreno a Borsea, ed esattamente in Via Don Milani, che attualmente sono dati in locazione a una ditta di autotrasporti; sono due particelle, anche queste qua di forma molto... sono due stringhe di fatto di terreno, una di 750 metri quadrati e una di 780 metri quadrati, di circa quindi 1.500 metri quadrati, interclusa in altre aree limitrofe.

L'ufficio tecnico ha stimato un valore di mercato di circa 15.000 euro complessivo a corpo per i 1.530 metri quadri, quindi circa 10 euro a metro quadrato. Si sono basati anche su dei valori di transazioni già eseguite su quelle aree limitrofe, dove praticamente sono stati venduti dall'Amministrazione Provinciale a una ditta degli appezzamenti di terreno per quel valore là.

Quindi in definitiva il nostro piano di alienazioni prevedrebbe, con queste modifiche, con questi aggiornamenti, un valore complessivo, qualora le aste andassero a buon fine, di 528.380 euro, ai quali vanno dedotti il 10% per ammortamento anticipato dei mutui in essere dell'Amministrazione Comunale, quindi la rimanente somma di circa 480.000 euro andrà praticamente a finanziare opere del programma opere pubbliche 2024.

Con queste precisazioni, se avete bisogno di altre prestazioni sono qua, si propone questo aggiornamento del piano delle alienazioni del Comune di Rovigo.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Assessore. Apriamo la discussione. Qualcuno vuole intervenire su questo punto all'ordine del giorno? Nessuno? Chiudo la discussione? Nessuno chiede di intervenire? Quindi chiudiamo la discussione del punto n. 9 all'ordine del giorno. Vi potete sedere e stare tranquilli un pochino?

Qualcuno vuole fare dichiarazione di voto? Prego Consigliere Montagnolo.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Grazie Presidente. Io vado a confermare il mio assenso alla proposta di questo aggiornamento per le alienazioni, che in modo così dettagliato è stato illustrato sia in 3^a Commissione e confermato poi anche dalla lettura che si può fare così precisa, dove si vanno a individuare tutti i punti, con l'individuazione dei mappali e l'importo della stima. Pertanto viene dato il mio assenso a questo valore iniziale di 528.000 euro, che poi sono detratti per una percentuale che diventa la realtà che andremo a consolidare con questa espressione di voto, almeno da parte mia.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Montagnolo. Qualcun altro chiede di fare dichiarazione di voto? No. Quindi passiamo alla votazione. Prego.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Astenuto.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:
Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo
con Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:
Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:
Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Astenuta.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con
Edoardo Gaffeo:
Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:
Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca
felice:
Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:
Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:
Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

La delibera viene approvata con 22 voti a favore e 2 astensioni.

Passiamo adesso a votare l'immediata eseguibilità.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BERTACIN RICCARDO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RAISE MICAELA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

L'immediata eseguibilità viene approvata con 24 voti a favore.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Cittadin Nicoletta

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale