Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - XIV Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

La sottoscritta Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009,

Assevera

Che quanto si intende attuare relativamente alle trasformazioni introdotte dal Piano Regolatore Comunale - XIV Variante Parziale al Piano degli Interventi, non comporta alterazione significativa del regime idraulico nel territorio in argomento. Si tratta infatti di due interventi all'interno del centro storico che sono ininfluenti rispetto allo stato di fatto, che si pongono l'obiettivo di riqualificare due aree centrali potenziando/attribuendo nuove funzioni.
La variante ha l'obiettivo di dare compatibilità urbanistica ai progetti finanziati con il bando "Italia city branding".

EX CASERMA VIGILI DEL FUOCO
L'area oggetto di intervento interessa una superficie di circa 2.500 mq ed è accessibile sia da Via Samuele Donatoni, sia da Vicolo Castello. All'interno sono presenti fabbricati in gran parte dismessi e in cattivo stato. Si prevede la riqualificazione di uno degli edifici con interventi di recupero energetico e la trasformazione della copertura in tetto verde. I rimanenti volumi saranno demoliti e al loro posto sarà realizzato uno spazio verde di connessione anche con l'installazione di strutture leggere adibite a serre.

COMPLESSO DI PIAZZA ANNONARIA, FORNO COMUNALE, EX-SEDE POLIZIA LOCALE
L'area oggetto di intervento interessa una superficie di circa 2.700 mq prevalentemente occupata da piazza Annonaria dove sono presenti spazi commerciali in parte dismessi. Comprende inoltre edifici in origine destinati a forno e a comando della polizia locale che si sviluppano verso nord. Si prevede la riqualificazione della piazza con nuove soluzioni di arredo urbano e riprogettazione degli spazi commerciali. Per gli edifici posti a nord la riprogettazione è finalizzata a realizzare spazi funzionali all'insediamento di attività di interesse collettivo.

Da quanto esposto risulta evidente che le modifiche inserite dal Piano Regolatore Comunale - XIV Variante Parziale al Piano degli Interventi non vanno ad incidere negativamente sullo stato di impermeabilizzazione delle aree e quindi risultano non significative rispetto al regime idraulico del territorio comunale di Rovigo.

Vicenza, 17 marzo 2023
Arch. Marisa Fantin

Allegati:
- Autocertificazione di idoneità professionale
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - XIV Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITÁ PROFESSIONALE

La sottoscritta arch. Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

Dichiara

di aver conseguito laurea in architettura a Venezia presso l'istituto Universitario di Venezia nel 1983, di essere iscritta all'Ordine A.P.P.C. della prov. di Vicenza dal 25/07/1984 con il n° 471 e di aver maturato nel corso della propria attività professionale esperienza nei settori dell'idrologia e dell'idraulica.

Vicenza, 17 marzo 2023
Arch. Marisa Fantin

Spett.le Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Rovigo
Via della Pace, 1/D – 45100 Rovigo RO
geniocivilero@pec.regione.veneto.it

Consorzio di Bonifica Adige Po
Piazza G. Garibaldi, 8 – 45100 Rovigo RO
consorzio@pec.adigepo.it

Oggetto: Piano Regolatore Comunale - XIV Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo:
Studio di compatibilità idraulica

AUTOCERTIFICAZIONE SUI DATI STUDIATI ED ELABORATI

La sottoscritta arch. Marisa Fantin avente studio in Contrada Valmerlara 23 a Vicenza iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Vicenza al n°471 sotto la propria personale responsabilità e per effetto del DPR 445/2000 per le finalità contenute nella DGRV 2948/2009

dichiara

- di aver preso coscienza dello stato dei luoghi, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono in qualsiasi modo influire sui contenuti e sulle verifiche dello studio in premessa;
- di aver esaminato tutti i dati utili alla corretta elaborazione e stesura dei documenti imposti per la compatibilità idraulica;
- di aver eseguito le elaborazioni previste dalla normativa regionale vigente su tutte le aree soggette a trasformazione attinenti la pratica di cui all'oggetto, non tralasciando nulla in termini di superfici, morfologia, dati tecnici, rilievi utili e/o necessari.

Vicenza, 17 marzo 2023
Arch. Marisa Fantin