



# COMUNE DI ROVIGO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 101 DEL 18/09/2023

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### SEZIONE URBANISTICA

PRESENTATA DA: CATTOZZO LUISA

**OGGETTO: APPROVAZIONE UNDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO  
DEGLI INTERVENTI (P.I.) - ADEGUAMENTO ALLA L.R. 50/2012 IN  
MATERIA DI "COMMERCIO"**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

#### **PREMESSO** che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 articola il piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il P.I. si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche;
- il Comune di Rovigo e' dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi del 6° comma, dell'art. 15 della L.R. 23/04/2004, n. 11, dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 10/02/2012, quindi ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 679 del 17/04/2012 (B.U.R. n. 36 del 08/05/2012), in vigore dal 23/05/2012;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 23/04/2004, n. 11 *"a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 26/10/2018, è stata adottata la prima variante parziale al Piano degli Interventi per la riclassificazione urbanistica dell'edificio denominato "Palazzo Campo", approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 03/04/2019;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/10/2019, è stata adottata la seconda variante parziale al Piano degli Interventi per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, successivamente approvata con D.C.C. n. 10 del 10/04/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/11/2020, è stata adottata la terza variante parziale al Piano degli Interventi inerente la realizzazione della nuova strada



## COMUNE DI ROVIGO

di accesso per i servizi cimiteriali del cimitero di Via Oroboni, successivamente approvata con D.C.C. n. 8 dell'1/03/2022;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 13/10/2020, è stata adottata la quarta variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica degli edifici "Ex C.U.R." ed "Ex Liceo Celio";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 25/11/2021, è stata adottata l'ottava variante parziale al Piano degli Interventi, inerente l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), successivamente approvata con D.C.C. n. 57 del 29/09/2022;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 29/12/2022 è stata adottata la decima variante parziale al Piano degli Interventi, relativa all'area dell'ex depuratore di viale Porta Po, l'area a verde pubblico sita tra Via Rizzieri e Via Tulcea e il PUA denominato "Città Giardino", successivamente approvata con D.C.C. n. 39 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/03/2023, è stata adottata la variante urbanistica semplificata n. 2 al P.A.T. ex art. 14 Bis della L.R. 11/2004, n. 11, per correzioni cartografiche e normative, successivamente approvata con D.C.C. n. 43 del 22/06/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/03/2023, è stata adottata la quattordicesima variante parziale al Piano degli Interventi, inerente il progetto "Rovigo Open City", consistente nel recupero del complesso ex caserma dei vigili del fuoco, di Piazza Annonaria, dell'ex forno comunale e del palazzo "ex comando di Polizia Locale";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 22/06/2023, è stata adottata la tredicesima variante parziale al Piano degli Interventi, denominata "variante investimenti";

### **CONSIDERATO** che:

- il Comune di Rovigo, già dal 2016, ha avviato l'iter di adeguamento del Piano degli Interventi alle disposizioni della L.R. 50/2012 senza tuttavia giungere all'adozione della conseguente variante urbanistica;
  - si rende necessario procedere all'adeguamento del P.I. alle disposizioni della suddetta Legge;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 24/11/2016 avente ad oggetto "*L.R. 50/2012 e regolamento regionale n. 1/2013 (DGR 1047/2013). Individuazione centro urbano e aree degradate da riqualificare*", è stata individuata la perimetrazione del centro urbano di cui all'art. 3, comma 1, lett. m) della L.R. 50/2012 e le aree degradate da riqualificare aventi le caratteristiche elencate al comma 3, art. 2, allegato "A" alla D.G.R.V. n. 1047/2013;
  - con la presente variante si è provveduto a rivedere l'individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare, nonché a definire la dotazione di parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico per le attività commerciali di cui alla L.R. 50/2012;
  - con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/03/2023 è stata approvata la definizione delle dotazioni di parcheggi pubblici e/o privati a uso pubblico nel caso di insediamento di medie strutture di vendita in edifici esistenti a destinazione commerciale situati nel centro storico del capoluogo, nonché il relativo schema di convenzione;

**VISTO** che, per le finalità sopra riportate, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 22/06/2023, è stata adottata la Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo, che qui deve intendersi integralmente richiamata e composta dai seguenti elaborati predisposti dal R.T.P. incaricato:



## COMUNE DI ROVIGO

- a) A.1 – Programmazione urbanistica territoriale
- b) A.2 – Individuazione medie e grandi strutture di vendita esistenti
- c) P.01 - Relazione tecnica;
- d) P.02 – Estratto Norme Tecniche Operative;
- e) P3.1 Nord – Individuazione centro urbano e aree di degrado
- f) P3.2 Sud – Individuazione centro urbano e aree di degrado;
- g) P.04 – Schede aree di degrado;
- h) VCI – Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- i) Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al suddetto atto, né al presente, in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso il Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione);

**DATO ATTO** che la variante in oggetto è stata depositata presso la Segreteria Generale ed il Settore Urbanistica per 30 giorni, dal giorno 11/07/2023 al giorno 10/08/2023, mediante Avviso di deposito giusto prot. 53525 dell'11/07/2023, oltre ad essere stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;

**DATO ATTO** che con l'avviso sopraindicato è stato anche precisato che *“nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito chiunque può formulare osservazioni, che dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune [...] entro e non oltre l'09/09/2023”*;

**ACCERTATO** che la procedura di pubblicazione e deposito della variante al Piano, nei termini previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004 è stata rispettata come risulta dalle certificazioni in atti;

**RILEVATO** che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni alla variante parziale al P.I. adottata;

**CONSIDERATO** che gli elaborati della variante *de qua* unitamente all'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) sopraccitata, sono stati trasmessi alla Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo, ai sensi della D.G.R.V. 06/10/2009, n. 2948, giusto prot. 38757 e 38759 del 17/05/2023;

**DATO ATTO** che con nota del 12/06/2023 - prot. 314194, ricevuta al ns. prot. 45564 in pari data, la Regione Veneto – Area Tutela e Sviluppo del Territorio – Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Rovigo ha preso atto dell'asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;

**RICORDATO** che la L.R. 25/07/2019, n. 29 *“legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasposto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia”*, ha modificato l'art. 4 della L.R. 23/04/2004, n. 11, introducendo una nuova procedura di verifica di assoggettabilità a VAS secondo un iter semplificato, da applicare anche alle varianti urbanistiche conseguenti a modifiche o a correzioni della normativa, non sostanziali e di modesta entità;

**CONSIDERATO** che la presente variante parziale al P.I. è stata sottoposta alla succitata procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale, redatta sulla base della scheda approvata dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 61/2020, la quale è stata trasmessa alla Commissione Regionale VAS successivamente all'adozione della presente variante, giusta nota prot. 53664 dell'11/07/2023;

**DATO ATTO** che la Regione del Veneto – Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, con proprio prot. 420770 del 04/08/2023, ns.



## COMUNE DI ROVIGO

prot. 60196 in pari data, ha trasmesso la nota con la quale si dà atto che la Variante n. 11 al Piano degli Interventi del Comune di Rovigo, fatte salve diverse determinazioni da parte delle autorità competenti al rilascio, per la fase attuativa, di eventuali nulla osta/pareri/atti di assenso comunque denominati, non comporta effetti significativi sull'ambiente (parere motivato n. 99 dell'1/08/2023);

**CONSIDERATO** che, con lo stesso parere motivato n. 99 dell'1/08/2023, la Regione del Veneto – Commissione Regionale VAS – Autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, ha altresì dichiarato una positiva conclusione della procedura di valutazione di incidenza a seguito del verificato rispetto dei requisiti di cui al paragrafo 2.2. dell'allegato "A" alla D.G.R.V. n. 1400/2017;

**RICORDATO** che la Regione Veneto ha approvato L.R. 06/06/2017, n. 14 avente ad oggetto *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*, pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017, con la quale ha inteso dettare le prime disposizioni in materia di contenimento e riduzione di consumo del suolo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 dell'1/03/2022 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni della L.R. 06/06/2017, n. 14 ed alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018;

**PRESO ATTO** che la presente variante parziale al P.I. non comporta consumo di suolo, essendo la stessa volta alla previsione di modifiche normative in aree già individuate quali ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. e), della L.R. 14/2017;

**VISTE** le Leggi 17/08/1942, n. 1150, 06/08/1967, n. 765, 05/08/1978, n. 457, nonché la Legge Regionale 27/06/1985, n. 61 e loro successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI:**

- la L.R. 23/04/2004, n. 11: *"Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- la L.R. 28/12/2012, n. 50: *"Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto"*, nonché il Regolamento Regionale n. 1/2013 di cui alla D.G.R.V. n. 1047 del 18/06/2013;
- la L.R. 06/06/2017, n. 14 *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;
- il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ed il vigente Piano degli Interventi (P.I.), del Comune di Rovigo;
- il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

**VISTI** gli *"Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11"*, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**DATO ATTO** che la procedura per l'adozione ed approvazione del P.I. e/o sue varianti è quella prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 sopracitata;

**VISTO** l'art. 39, co. 1, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* che si riporta per inciso: *"Le pubbliche amministrazioni pubblicano:*

*a) gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, piani territoriali, piani di coordinamento, piani paesistici, strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti;*

**VISTO** l'art. 39, co. 2, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 che si riporta per inciso: *"La documentazione relativa a ciascun procedimento di presentazione e approvazione delle proposte di*



## COMUNE DI ROVIGO

*trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale comunque denominato vigente nonché delle proposte di trasformazione urbanistica d'iniziativa privata o pubblica in attuazione dello strumento urbanistico generale vigente che comportino premialità edificatorie a fronte dell'impegno dei privati alla realizzazione di opere di urbanizzazione extra oneri o della cessione di aree o volumetrie per finalità di pubblico interesse è pubblicata in una sezione apposita nel sito del comune interessato, continuamente aggiornata”;*

**VISTO** l'art. 39, co. 3, del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 il quale stabilisce che “*La pubblicità degli atti di cui al comma 1, lettera a), è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi*”;

**RILEVATO** che il Responsabile del procedimento è il dott. Lorenzo Zago, Istruttore Direttivo Tecnico della Sezione Urbanistica, individuato giusto Decreto Dirigenziale n. 89 del 30/05/2022;

**VISTO** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, co. 2, del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

**INVITATI**, pertanto, i Consiglieri Comunali ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione se sussiste una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi del consigliere stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49 del medesimo D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri da parte:

- del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole;
- del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alle regolarità contabile: Favorevole;

### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. **DI DARE ATTO** che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla Variante parziale n. 11 al Piano degli Interventi;
3. **DI APPROVARE** l'11^ Variante parziale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo, quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11, composta dagli elaborati predisposti dall'R.T.P. incaricato, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale:
  - a) A.1 – Programmazione urbanistica territoriale;
  - b) A.2 – Individuazione medie e grandi strutture di vendita esistenti;
  - c) P.01 – Relazione tecnica;
  - d) P.02 – Estratto Norme Tecniche Operative;
  - e) P3.1 Nord – Individuazione centro urbano e aree di degrado;
  - f) P3.2 Sud – Individuazione centro urbano e aree di degrado;
  - g) P.04 – Schede aree di degrado;



## COMUNE DI ROVIGO

- h) VCI – Asseverazione di non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- i) Banca dati alfa-numerica e vettoriale (non allegata al presente atto in quanto la dimensione dei files risulta eccessiva, tuttavia la medesima viene depositata presso il Settore Urbanistica - Sezione Pianificazione);
4. **DI DARE ATTO** nuovamente che è superata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 24/11/2016 avente ad oggetto “*L.R. 50/2012 e regolamento regionale n. 1/2013 (DGR 1047/2013). Individuazione centro urbano e aree degradate da riqualificare*”;
5. **DI DARE ATTO** che:
- a) la presente variante non modifica i restanti elaborati di P.R.G./P.I. che, pertanto, continuano a mantenere la loro validità e che non vengono allegati alla presente, rimandando ai precedenti atti approvativi;
- b) la presente variante non comporta consumo di suolo secondo quanto disposto dall'art. 12, co. 1, della L.R. 06/06/2017, n. 14;
6. **DI EVIDENZIARE** che l'approvazione di cui al precedente punto 3) non conferma i vincoli preordinati all'esproprio per le opere di pubblica utilità ivi previste, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, trattandosi, come detto, di variante parziale di fatto limitata a modifiche normative;
7. **DI DEMANDARE** ai Settori competenti:
- gli adempimenti previsti dall'art. 18 della citata L.R. 11/2004;
  - l'adempimento degli obblighi di trasparenza discendenti dal D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, disponendo la pubblicazione del presente Atto nel sito web dell'Ente nella Sezione dell'Amministrazione Trasparente: “Provvedimenti – Provvedimenti Organi di indirizzo politico”, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line, nonché nella sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”;
8. **DI DARE ATTO** che:
- copia integrale della variante al Piano approvata verrà trasmessa alla Provincia e sarà depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
  - alla Giunta Regionale del Veneto verrà trasmesso l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai fini del “monitoraggio”, ai sensi dell'art. 11 bis della L.R. 11/2004;
  - la variante al Piano approvata verrà pubblicata nell'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 18, co. 6, della L.R. 11/2004;
  - la variante al Piano approvata diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
  - la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali, sensibili o giudiziari.



# COMUNE DI ROVIGO

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta.

Annotazioni:

Rovigo, 18/09/2023

IL DIRIGENTE  
Christian Scalabrin

*Documento sottoscritto con firma digitale*