



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI ROVIGO
COMUNE DI ROVIGO

ELABORATO
VCI

PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 11

ai sensi della L.R. 50 del 28.12.2012 e Allegato A DGR 1047 del 18.06.2013

Asseverazione di Non necessità della Valutazione Compatibilità Idraulica

COMUNE DI ROVIGO

Sindaco

Edoardo Gaffeo

*Assessore Politiche di Pianificazione,
Sviluppo del Territorio e all'Innovazione*
Luisa Cattozzo

*Settore urbanistica, Edilizia Privata
Suap e Attività Produttive*

Dirigente Ing. Christian Scalabrin
Responsabile P.O. Dott. Lorenzo Zago

MRM PLUS

Progettazione

Dott. Gianluca Malaspina | Urbanista
(capogruppo)

Dott. Michele Miotello | Pianificatore
Dott.ssa Sara Malgaretto | Urbanista
Dott. Gianluca Ramo | Pianificatore



Adozione
con D.C.C. N. DEL
Approvazione
con D.C.C. N. DEL

Maggio 2023



Il sottoscritto dott. **MALASPINA GIANLUCA** | urbanista (C.F. MLSGLC74L11I632G), nato a Felonica Sermide (MN) il 11/07/1974, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia – Sez. A Pianificatore Territoriale al n. 3250, con sede in Venezia Mestre (VE), in qualità di progettista incaricato in R.T.P. “Malaspina-Malgaretto-Miotello-Ramo” dal Comune di Rovigo con Determina n. 2949 del 18/12/2018 e successiva Determina n. 910 del 23/03/2022 di redigere la Variante al Piano degli Interventi limitatamente alla tematica “Commercio”;

PREMESSO CHE

1. Il P.A.T. del Comune di Rovigo è stato approvato con D.G.R.V. n° 679 del 17.04.2012 ed è vigente dal 23.05.2012;
2. con l'approvazione del P.A.T., il P.R.G. previgente, ai sensi dell'art. 48, c. 5 bis della L.R. 11/2004 e s.m.i., per le parti compatibili con lo strumento urbanistico generale è divenuto il primo Piano degli Interventi, per cui alla data di efficacia del provvedimento provinciale di approvazione del P.A.T., il suddetto P.R.G. ha assunto tale ruolo;
3. la Variante n. 11 al P.I. è riferita alla sola tematica “Commercio”, di cui al Documento Programmatico Preliminare illustrato nella seduta di Consiglio Comunale del 25/11/2021;
4. l'Amministrazione comunale con D.C.C. 22 del 28/03/2023 ha definito conformemente a quanto definito dalla L.R. 50/2012 e dal Regolamento n. 1/2023, che *“in ipotesi di insediamento di medie strutture di vendita in immobili esistenti situati nel centro storico e aventi già destinazione d'uso commerciale regolarmente autorizzata sotto il profilo edilizio, gli operatori commerciali possano, a fronte di presentazione di apposita formale richiesta, addivenire alla stipula con il Comune di Rovigo di convenzione per la regolamentazione degli aspetti in parola, ovverosia stabilendo in essa, quanto alla definizione delle dotazioni di parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico, che è consentito tale insediamento senza alcun obbligo da parte dell'operatore commerciale di reperimento di alcuna ulteriore dotazione di parcheggio, né per converso, con obbligo alcuno da parte del Comune di realizzare nuove aree a parcheggio nelle vicinanze della struttura, né comunque altrove, in relazione e/o funzionalmente a tale insediamento”*;
- 5 la Variante n. 11 al P.I., riferita alla tematica “Commercio”, modifica le sole NTO introducendo due nuovi articoli : **l’art. 53 ter Il sistema commerciale” (L.R. 50/2012)** recepisce la delimitazione del Centro Urbano e l’individuazione delle Aree di degrado come ambiti in cui si applicano le disposizioni della L.R. 50/2012 e del Regolamento regionale n. 1/2013; **l’art. 53 quater** disciplina la quota di parcheggio pubblico o di uso pubblico da riservare per nuovi esercizi commerciali anche in deroga alle previsioni di cui alla L.R. n. 11/2004 di cui alla suddetta D.C.C. di cui al precedente punto 4);



6. le modifiche previste dalla suddetta variante al Piano degli Interventi non generano impatti dal punto di vista idraulico in quanto non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico del territorio;

VISTA

la Valutazione di Compatibilità idraulica allegata al P.A.T. approvato e vigente;

ASSEVERA

la non necessità della Valutazione di carattere idraulico, ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 e s.m.i., per la Variante n. 11 al Piano degli Interventi vigente del Comune di Rovigo limitatamente alla tematica "Commercio" in quanto non sono state definite alcune trasformazioni territoriali, e l'adeguamento normativo alle NTO risponde a quanto stabilito dalla LR 50/2012 e dal Regolamento n. 1/2023.

Venezia Mestre, 15 maggio 2023

Per il R.T.P.

Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista



Cognome... MALASPINA
 Nome... GIANLUCA
 nato il... 11/07/1974
 (atto n. 54 P. I. S. A...)
 a... SERMIDE (MN)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... VENEZIA
 Via... VIA PAPA ALESSANDRO LUCIANI (CHIRIGNAGO) 41
 Stato civile... CONIUGATO
 Professione...
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.65
 Capelli... castani
 Occhi... castani
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Gianluca Malaspina*
 VENEZIA... il 11/12/2015
 Impronta del dito indice sinistro

 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO...
Bellemo Roberto

