



COMUNE DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 74 DEL 10/10/2023

Sessione straordinaria Seduta pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI ROVIGO E IL COMUNE DI ROVIGO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA DE GASPERI-VIA BRAMANTE. APPROVAZIONE ATTI.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **dieci** del mese di **Ottobre** alle ore **15:45**, nel Palazzo Comunale e nella sala delle proprie sedute, si è riunito

IL CONSIGLIO COMUNALE

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i signori:

	Pres.	Ass.
GAFFEO EDOARDO	X	
AZZALIN GRAZIANO	X	
BALZAN MARGHERITA	X	
BERTACIN RICCARDO		X
BIASIN ELENA	X	
BORSETTO OTTAVIO	X	
CHENDI NELLO	X	
GIANNESE ROBERTO	X	
MASIN MATTEO		X
MONTAGNOLO ANGELO	X	
FERRARI MARCO	X	
OSTI GIORGIO		X
PINATO ELISA	X	
PUNZO GIOVANNI	X	
RAISE MICAELA		X
ROMAGNOLO ALESSANDRO	X	
ROMEO NADIA		X

TOTALE

	Pres.	Ass.
SACCARDIN FEDERICO	X	
SALVAGGIO GIOVANNI		X
SCARAMUZZA GIANMARIO	X	
TRANIELLO ELISABETTA		X
ANDRETTO LUCA	X	
ARETUSINI MICHELE	X	
BONVENTO MARCO	X	
GAMBARDELLA MONICA		X
MAGON SABRINA	X	
MANIEZZO MATTIA	X	
MENON TIZIANO	X	
MORETTO MATTIA		X
NOCE VALENTINA		X
RIZZATO LORENZO	X	
ROSSINI ANTONIO	X	
SETTE DAMIANO		X

22 11

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Alessandro Ballarin.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Cattozzo, Milan, Bagatin, Businaro.

A scrutatori vengono designati i Signori: Mmontagnolo angelo, scaramuzza gianmario, rizzato lorenzo.

Assume la Presidenza la dott.ssa Nadia Romeo nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiede di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Alle ore **16.38** ha inizio la trattazione del **punto n. 4)** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI ROVIGO E IL COMUNE DI ROVIGO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA DE GASPERI-VIA BRAMANTE. APPROVAZIONE ATTI" con la presenza di n. **27** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gaffeo Edoardo, Gambardella

Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta.

Sono assenti giustificati n. **5** Consiglieri: Bertacin Riccardo, Moretto Mattia, Noce Valentina, Raise Micaela e Sette Damiano.

Risulta assente n. **1** Consigliere: Rizzato Lorenzo.

Sono presenti per la Giunta i Signori: Tovo, Favaretto, Cattozzo, Bagatin.

Illustra l'argomento l'Assessore ai LL.PP. Ing. Favaretto.

Nel frattempo rientra il Consigliere Rizzato.

Rientra l'Assessore Milan.

Terminata la presentazione della proposta di delibera, la Presidente apre la discussione alla quale intervengono i Consiglieri Bonvento, Ferrari, Gambardella e Azzalin.

Alle richieste dei Consiglieri rispondono gli assessori Favaretto e Milan.

Entra l'assessore Merlo.

Non riscontrando altre richieste di intervento, la Presidente chiude la discussione e apre le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

La Presidente mette quindi in votazione palese per appello nominale la proposta di delibera, che viene approvata.

La Presidente propone la votazione dell'immediata eseguibilità per alzata di mano: nessuno si oppone.

La deliberazione, con votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

I contenuti sono riportati nella trascrizione integrale della discussione, traspunta in calce al presente atto, di cui costituisce parte integrante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Provincia di Rovigo è proprietaria del compendio immobiliare scolastico sito in via De Gasperi n. 19, identificato in Catasto terreni, Censuario di Rovigo, al F. 10, particella 1373, sede dell'Istituto Liceo S. "P. Paleocapa";
- il Comune di Rovigo ha manifestato l'interesse alla Provincia di Rovigo di poter avere la concessione di parte dell'area di pertinenza del sopra citato edificio scolastico per la realizzazione, sulla medesima area, di una nuova struttura sportiva polifunzionale, anche denominata "presso-struttura" da utilizzarsi sia per lo svolgimento delle attività sportivo-didattiche degli adiacenti istituti scolastici, che per le società sportive e l'intera collettività del Comune di Rovigo (cfr. nota prot. 71109/2023 del 21.09.2023 allegata al presente provvedimento);
- è interesse della Provincia di Rovigo poter dotare i propri Istituti scolastici di uno spazio polifunzionale per lo svolgimento delle attività sportivo-didattiche;

Rilevato che per il perseguimento delle anzidette finalità si rende necessaria la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra le Parti, il cui schema viene allegato al presente provvedimento e dal medesimo approvato, che costituisce manifestazione concreta della volontà degli Enti sottoscrittori di intraprendere un percorso condiviso e comune in grado di garantire l'effettivo perseguimento degli interessi manifestati, assumendosi contestualmente reciproci obblighi;

Dato atto che nell'allegato Protocollo d'Intesa si intende prevedere ed autorizzare, nello specifico, la costituzione di un diritto di superficie per l'intera durata del periodo di ammortamento tecnico del bene, pari ad anni 33, a favore del Comune di Rovigo per le finalità di interesse pubblico rappresentante sull'area specificata in premessa e graficamente indicata con contorno rosso nella planimetria allegata quale parte integrante dello schema di Protocollo;

Dato ulteriore atto che l'approvando Protocollo d'Intesa prevede, altresì, quanto segue:

1. facoltà per il Comune di Rovigo di avviare le procedure propedeutiche alla realizzazione di una nuova struttura sportiva, nelle more della costituzione di un diritto di superficie, presso l'area specificata in premessa;
2. il Comune di Rovigo, con la costituzione del diritto di superficie, acquisirà il diritto di costruire e mantenere, sull'area di proprietà della Provincia di Rovigo, la presso-struttura che sarà realizzata, nonché tutte le strutture e gli impianti previsti nell'intervento con vincolo di destinazione sportivo/ricreativo o sportivo-didattico. La destinazione d'uso non potrà pertanto esser variata;
3. è fatto divieto al Comune di cedere a terzi la proprietà delle opere o di concederle in locazione; è fatto altresì divieto di attribuire a soggetti terzi diritti di godimento relativi a porzioni delle strutture o degli impianti o di costituire ipoteche senza la preventiva autorizzazione della concedente Provincia sull'immobile oggetto del Protocollo d'Intesa; è concesso al Comune di Rovigo assegnare gli spazi della presso-struttura a società sportive, gruppi e privati che vorranno farne richiesta al Comune stesso; in quanto titolare del diritto di costruire, nel caso di demolizione o distruzione per qualunque motivo delle opere, il Comune di Rovigo ha diritto alla loro ricostruzione a proprie spese;
4. le spese per la realizzazione dell'opera, senza esclusione alcuna, sono a totale carico del concessionario;
5. durata del diritto di superficie stabilita, sulla base dell'ammortamento tecnico, in 33 anni, a far data dalla stipula del contratto per la costituzione del diritto medesimo, che verrà concluso dalle Parti. Alla scadenza del suddetto termine, il diritto di superficie potrà essere rinnovato dalle Parti, mediante stipula di un nuovo atto. In mancanza, il diritto di superficie si estingue;
6. concessione del diritto di superficie a titolo gratuito;
7. il concedente, Provincia di Rovigo, si riserva di usufruire della presso-struttura negli orari scolastici e per gli istituti di propria competenza, previo accordo con il concessionario che definirà anche le modalità di gestione e la relativa ripartizione dei costi tra i due Enti;
8. spese tutte (contrattuali e di legge) in capo al Comune di Rovigo;

Visto l'art. 953 c.c. "Costituzione a tempo determinato" del diritto di superficie;

Ritenuto di rinviare al successivo contratto costitutivo del diritto di superficie l'esatta determinazione dei rapporti patrimoniali intercorrenti con la Provincia di Rovigo, e, nello specifico, l'entità e la misura dell'eventuale accessione ex art. 953 c.c., in caso di mancato rinnovo tra le Parti del diritto di superficie, precisando che in ogni caso, trattandosi di bene amovibile, la presso – struttura, priva della piastra e dei relativi sottoservizi, non costituisce "costruzione" ai fini del suddetto articolo;

Visto l'art. 42 T.U.E.L., lettere b) e l);

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore LL.PP. Suolo Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27.07.2022 e decreto di proroga n. 83 del 28.06.2023;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 - T.U.E.L. e l'art. 13 del vigente Statuto comunale riguardanti le competenze del Consiglio Comunale;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri del:

- Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica: favorevole;
- Responsabile del Settore Economico - Finanziario, in ordine alla regolarità contabile: favorevole;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare;

per le motivazioni di cui in premessa e constatato che la votazione, espressa in forma palese per appello nominale a cura del Segretario Generale, ha dato il seguente esito, come proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **28** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **28** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante del presente provvedimento, intendendole tutti ivi richiamate ed approvate;
2. di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale unitamente alla relativa planimetria, denominato "PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA PROVINCIA DI ROVIGO E IL COMUNE DI ROVIGO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA DE GASPERI - VIA BRAMANTE", per le motivazioni indicate in premessa, autorizzando nello specifico la costituzione in favore del Comune di Rovigo di un diritto di superficie sull'area indicata in Catasto terreni, Censuario di Rovigo, al F. 10, particella 1373, sede dell'Istituto Liceo S. "P. Paleocapa", meglio evidenziata nella planimetria allegata allo schema di Protocollo d'Intesa;

3. di incaricare il Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio di provvedere ai successivi adempimenti nonché alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa, con facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;
4. di dare atto che con successiva Determinazione Dirigenziale saranno assunti gli eventuali impegni di spesa connessi e derivanti dal presente provvedimento;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla Provincia di Rovigo;
6. di dare atto che tutti gli allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti organi di indirizzo politico”;
9. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione per alzata di mano, **immediatamente eseguibile** ai sensi e per effetti dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 vista la necessità di dare attuazione immediata alle finalità menzionate in premessa, come parte integrante anche del presente dispositivo, il cui esito è proclamato dalla Presidente:

- presenti n. **28** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- favorevoli n. **28** Consiglieri: Andretto Luca, Aretusini Michele, Azzalin Graziano, Balzan Margherita, Biasin Elena, Bonvento Marco, Borsetto Ottavio, Chendi Nello, Ferrari Marco, Gaffeo Edoardo, Gambardella Monica, Giannese Roberto, Magon Sabrina, Maniezzo Mattia, Masin Matteo, Menon Tiziano, Montagnolo Angelo, Osti Giorgio, Pinato Elisa, Punzo Giovanni, Rizzato Lorenzo, Romagnolo Alessandro, Romeo Nadia, Rossini Antonio, Saccardin Federico, Salvaggio Giovanni, Scaramuzza Gianmario, Traniello Elisabetta

- contrari: **nessuno**

- astenuti: **nessuno**

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Passiamo adesso al punto n. 4 all'ordine del giorno che è il “Protocollo d'intesa tra la Provincia di Rovigo e il Comune di Rovigo per la realizzazione e gestione di una nuova struttura sportiva sita in Via De Gasperi-Via Bramante. Approvazione degli atti relativi a questo protocollo di intesa”. Do la parola all'Assessore, prego Assessore.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente, buonasera a tutti. Con questa proposta di delibera si propone al Consiglio di approvare un protocollo d'intesa che praticamente consente al Comune di Rovigo di avere il diritto di superficie su un'area, una porzione di area di pertinenza .

L'intenzione è quello di proiettare uno studio di fattibilità della struttura.

Il protocollo d'intesa serve per consentire al Comune di Rovigo di avere il diritto di superficie di una porzione di area di pertinenza del Liceo Scientifico Paleocapa in Via De Gasperi-Via Bramante. Serve quest'area per realizzare una piattaforma in calcestruzzo per posizionare una pressostruttura da adibire alle attività sportive e attività anche didattiche.

L'interesse è anche dell'Amministrazione Provinciale in quanto diciamo questa pressostruttura che vedete viene installata appunto nell'area di pertinenza della scuola e quindi ovviamente è anche a servizio della scuola stessa.

Questo anche per inciso, è una struttura che è stata decisa in questa tipologia perché sia di veloce montaggio e anche di realizzazione, visto che dovrebbe andare a sopperire la carenza di strutture, soprattutto in seguito ai lavori di ristrutturazione, anzi di rifacimento del Pattinodromo di Via Malipiero, che a giorni dovrebbero iniziare. Sapete che è stato beneficiato di un finanziamento PNRR il Pattinodromo di Via Malipiero, che deve essere praticamente completamente rifatto e ristrutturato.

Le Società sportive che utilizzano in questo momento, anzi che utilizzavano fino a poco tempo fa il Pattinodromo, troveranno lo spazio per poter continuare le loro attività sportive all'interno di questa pressostruttura.

Il diritto di superficie avrà una durata di 33 anni, che è legato un po' anche al periodo di ammortamento dell'infrastruttura che si va a realizzare, praticamente senza oneri a carico dell'Amministrazione Provinciale e gli oneri a carico di questa Amministrazione, del Comune di Rovigo.

La Provincia, credo lo sappiate già, ha già approvato anche questo protocollo d'intesa e si è riservata comunque anche di utilizzare la pressostruttura che vedete praticamente per degli orari, per dei periodi, degli orari scolastici, ovviamente al servizio dell'Istituto di competenza, che è il Liceo Scientifico.

Tutte le spese, anche contrattuali di legge, saranno in capo al Comune di Rovigo, che sono modestissime, visto che parliamo di tre Amministrazioni, e quindi questo qua serve per appunto poter dare avvio ai lavori e realizzare questa pressostruttura nel più breve tempo possibile che, praticamente è stimato possibilmente entro il mese di novembre prossimo venturo, date le caratteristiche della struttura.

Se avete bisogno di informazioni, sono qua a disposizione.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Ringrazio l'Assessore. Direi che possiamo aprire la discussione sul punto n. 4 all'ordine del giorno. Prego Bonvento.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Grazie Presidente, grazie Assessore per l'illustrazione molto precisa e puntuale. Dico una cosa che secondo me è fondamentale e io non vorrei che passasse sottotraccia: questa è una operazione che rende non solo la comunità sportiva, ma tutta la Comunità di Rovigo più ricca. Oggi noi acquisiamo un nuovo impianto sportivo, iniziamo lì proprio a costruire un nuovo impianto sportivo, e sappiamo benissimo quanto lo sport a Rovigo, checché se ne dica, funziona bene e funziona soprattutto con la presenza di volontari, quindi c'è un grande software, a cui mi onoro di appartenere, però molto spesso l'hardware è di difficile accesso, nella fattispecie le palestre che, almeno ai miei tempi, adesso non ho un'analisi aggiornata della situazione, in Comune di Rovigo erano accessibili non solo come allenamenti ma in quanto a norma per potervi svolgere competizioni di un certo tipo, erano solamente il Palazzetto dello Sport e la palestra di Borsea.

Quindi la prima domanda è: oggi noi rispondiamo a una minaccia che è la perdita di un Pattinodromo temporanea delle Società sportive che sono raminga, quindi non possono allenarsi, quindi gli diamo un'area dove potersi allenare; ma domani, quando questa diventerà a servizio di tutta la collettività, che tipo di destinazione avrà? Qual è il progetto? Qual è l'omologazione che verrà fatta? E soprattutto quale sarà l'assetto definitivo di questa zona, almeno nei progetti che è già possibile mettere in campo adesso. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcun altro chiede di intervenire? Io penso che possiamo accendere di nuovo la luce. Prego Consigliere Ferrari.

FERRARI MARCO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Chiedo una piccola delucidazione, forse non ho proprio sentito. Non ho capito il prezzo della struttura e se è previsto un sistema di condizionamento, visto che oggi a ottobre abbiamo 30 gradi, penso che sia inutilizzabile la struttura con temperature di maggio per gli studenti. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Ferrari. Qualcun altro chiede di intervenire? Intanto posso far dare risposta all'Assessore, prego.

FAVARETTO GIUSEPPE – Assessore:

Grazie Presidente. Approfitto anche per ringraziare il collega Mattia Milan per l'opera di approfondimenti e anche di proposte, e anche per l'utilizzo di questa struttura nuova. E' chiaro che la struttura è una struttura sportiva, sarà utilizzata per integrare il patrimonio nostro sportivo che, secondo gli indici che abbiamo, è sicuramente carente e vorremmo tanto implementarlo. Questo è un primo passo, quella pressostruttura perché appunto, avendo tempi molto stretti e per non sottrarre spazi e disponibilità di spazi alle Società sportive per impedire e ridurre notevolmente i loro disagi, si pensato a questa struttura. La struttura costerà 310.000 euro, che è una domanda che mi è stata fatta anche in Commissione Consigliare; 310.000 euro interamente finanziati, una parte con l'avanzo di luglio, se vi ricordate 230.000 euro erano già inseriti dell'avanzo di luglio, gli altri integrati con i fondi di bilancio.

Colgo l'occasione anche per dire che in Commissione Consiliare è stata trattata e approvata all'unanimità e, se mi consente il Presidente, passerei volentieri la parola al collega Mattia Milan per dare una risposta al Consigliere Bonvento circa l'utilizzo futuro di questa infrastruttura, una volta che sarà a regime il nuovo Pattinodromo. Ricordo che i lavori del Pattinodromo saranno, in base al crono programma ministeriale, il nuovo Pattinodromo sarà pronto, sarà utilizzabile da primavera del 2026. Quindi praticamente questa struttura sarà impegnata anche credo dopo il Pattinodromo, per integrare come dicevo prima il patrimonio sportivo.

E' dotata anche di impiantistica per quanto riguarda sia l'illuminazione, ovviamente che per l'areazione interna. Se voleva integrare il mio collega.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Prego Assessore Milan, se vuole integrare.

MILAN MATTIA – Assessore:

Buonasera a tutti. Grazie al collega Favaretto. Per quanto riguarda il futuro della struttura... intanto come è nata? La struttura nasce intanto grazie alla collaborazione con la Provincia, perché c'è stato comunque, secondo il principio di leale collaborazione con un altro Ente Pubblico, che ci ha dato la disponibilità dell'area, la pressostruttura nasce, come detto, in corrispondenza di un'esigenza molto importante, che è quella dell'urgenza dei lavori al Pattinodromo di Via Malipiero, che oggi conta circa 500 atleti delle nostre Società sportive e in più da 3-4 anni viene utilizzata anche dalle classi del Liceo Scientifico. E' per questo che c'è stato un binomio costruttivo con la Provincia, dal momento che il Liceo Scientifico ha attivato un indirizzo di Scienze Motorie sostanzialmente.

E' stata fatta una ricognizione molto importante per quanto riguarda tutti gli impianti sportivi del Comune di Rovigo e anche per quanto riguarda addirittura dei vuoti urbani; non è stato possibile individuare un 23x44, che sono le dimensioni di questa pressostruttura, che risponderà in modo coerente con quelle che sono le esigenze delle Società di pattinaggio.

Che cosa succederà nel momento in cui sarà pronto il Pattinodromo di Via Malipiero? Intanto il primo effetto: nel momento in cui noi sposteremo le Società di pattinaggio qui dentro, avremo una redistribuzione di tutte le Società di pattinaggio che oggi stanno occupando invece gli impianti che sono a disposizione: palestra di San Pio, palestra di San Bortolo, più una serie di altre strutture. Quindi oggi sono pienamente consapevole che c'è un intasamento, finché appunto non sarà pronta la pressostruttura, che i tempi sono molto rapidi per quello che si diceva prima; una pressostruttura che sta sulla pressione, di fatto ci sono solo opere edili, che è la realizzazione della platea di base.

Nel futuro ci abbiamo pensato, nel senso che la dimensione di base che andremo a realizzare sarà tranquillamente convertibile e sarà la base di partenza per costruire una scatola, quindi con spogliatoi, tribune, servizi; tutta una serie di elementi che andranno a chiudere quella che è l'area sportiva che rimarrà quella che noi realizziamo oggi; la pressostruttura verrà via e potrò tranquillamente portarla in qualsiasi altro impianto del Comune di Rovigo che necessita di copertura o qualsiasi altro tipo di destinazione. Noi ripartiremo dalla platea che è stata realizzata e, attorno a quella, andremo a realizzare la scatola.

Quindi anche il posizionamento, l'orientamento, perché anche quello è un altro elemento importante che, per chi pratica sport, sa perfettamente che l'orientamento dei campi va fatto nord-sud, e non ovest-est per problemi con il sole e quant'altro. Quindi tutto è stato studiato nel miglior modo possibile perché questo sia un primo stralcio di una nuova struttura sportiva moderna e innovativa rispetto anche a tutti quelli che saranno i finanziamenti che verranno avanti e che speriamo possano essercene degli altri, o comunque con una partnership con quelli che possono essere anche altri canali di finanziamento di cui per fortuna gli Enti Pubblici possono beneficiare per continuare a dare un servizio e dare una nuova struttura sportiva comunque al Comune di Rovigo, sia alla comunità tutta sportiva, ma anche alle scuole e a chi ne farà richiesta. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie Consigliere Milan. Qualcun altro chiede di intervenire? Prego Consigliera Gambardella.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Ringrazio per le specifiche che sono state date dei due Assessori. Confido che la struttura possa essere già utilizzata per delle competizioni. E' corretto? E nel caso di che tipo? Viste le dimensioni della piastra, ma anche di struttura in sé; e nel caso se è stato previsto questo in prospettiva, perché Rovigo ospita delle squadre di eccellenza, rimanendo anche solo nel pattinaggio, in linea piuttosto che sincro olympic; notizie di questi giorni sono arrivati quarti ai Mondiali, quindi è una cosa veramente da invitare e festeggiare come tutta la città per questi ottimi risultati, ma perché, visto che c'è anche l'Assessore all'urbanistica, che ringrazio, e lavori pubblici, se con lo sport questo comparto della città ha delle prospettive future di riorganizzazione e di sviluppo in termini di percorsi, di parcheggi, di ciò che può offrire ai visitatori, ai turisti sportivi, agli atleti e alle Società

tutte, in occasione di competizioni. Può essere un'occasione di volano di crescita, può essere anche di maggior investimento sulla nostra partecipazione allo sport a tutte le età e anche un inserimento in un contesto che ha delle zone di degrado, delle zone da recuperare importanti.

Quindi chiedo se è stato fatto questo tipo di ragionamento, che indirizzo sta prendendo, con che tempistiche ovviamente, perché una programmazione sui tempi anche lunghi, purché ci sia una progettualità chiara e concertata tra le varie componenti. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcun altro vuole intervenire, prima di dare la parola agli Assessori per rispondere, qualcun altro vuole fare qualche altra domanda? Consigliera Azzalin, prego.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Più che una domanda vorrei intervenire sull'argomento. Penso che sia una buona cosa. Io intervengo anche come consigliere provinciale, rispetto alla quale noi abbiamo già approvato questo oggetto nel Consiglio all'unanimità.

Intervengo anche per chiarire un aspetto: quell'area ha una destinazione urbanistica ad attrezzature scolastiche, ed è stato impropriamente venduto questo intervento come la palestra del Liceo Scientifico. Era ovvio che il Comune non può fare una palestra per una scuola secondaria superiore, quindi probabilmente delle due era sbagliato il titolo.

Questa è una struttura di supporto alle attività, anche didattiche, se e in quanto poi verranno comunque convenzionate ed è previsto nel protocollo d'intesa, di supporto alle attività soprattutto extra scolastiche, le Associazioni, tutto il riferimento che faceva l'Assessore Milan. Queste sono un patrimonio comunale, ma anche provinciale, e il fatto che si sono incontrate queste esigenze, queste sensibilità, ha fatto sì che si metta a disposizione una porzione di area nel retro del Liceo Scientifico, senza compromettere quella che sarà l'altra destinazione di un'area sempre nel retro del Liceo Scientifico, che la Provincia dovrà destinare nel momento in cui acquisirà il finanziamento, e una palestra messa al Liceo Scientifico nel vero senso della parola.

Quindi questa diventerà una, come ha precisato l'Assessore, una struttura a supporto e dopo, in base anche a quelle che saranno le necessità, le utilizzeremo e verrà regolamentato a parte. Non può essere altrimenti perché sennò mancavano i presupposti per fare un protocollo di intesa tra i due Enti, per cui è ovvio che anche noi faremo in maniera che le scuole potranno in qualche modo utilizzare la struttura.

Da questo punto di vista ci siamo mossi subito, essendo d'accordo sia sulle finalità, e mettendo a disposizione le nostre strutture, ma anche tangibilmente un'area gratis per questo obiettivo. Grazie.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Qualcun altro vuole intervenire? No. Assessore, vuole rispondere? Prego.

MILAN MATTIA – Assessore:

Ringrazio la Consigliera Gambardella. Per quanto riguarda il tema competizioni, c'è stata comunque un'interlocuzione il 3 agosto, se non sbaglio, proprio qui abbiamo tenuto una riunione insieme con tutte le Società sportive, dove parlavamo della pressostruttura e abbiamo colto - comunque me l'avevano anche detto in modo un po'chettino informale - quelle che erano le dimensioni non solo in termini di lunghezza e larghezza, ma anche ad esempio in termini di altezza.

La pressostruttura da un punto di vista delle competizioni, oggi è pensata per allenamenti; le competizioni sono correlate a delle valutazioni successive che faremo, che richiamano pareri dei vigili del fuoco; una serie di questioni che, abbiamo già messo le mani avanti, quindi è omologabile eventualmente anche per fare competizioni, però per poter ottimizzare la spesa, per poter ottimizzare la struttura, e poter ottimizzare i tempi, lo spazio all'interno per il pubblico non c'è. Quindi faccio una competizione senza pubblico? Quindi bisogna un po'chettino fare un ragionamento. Il ragionamento e la riflessione che è stata fatta però ruota attorno ad un ragionamento complessivo che è: dove si svolgono oggi le competizioni, i galà di pattinaggio e altri eventi di questo tipo? Palestra di San Pio; si svolgono alcuni eventi anche al Palazzetto dello Sport.

Per cui oggi quello che è stato confezionato è: in termini di dimensioni sarà sicuramente pensabile per eventi di altissimo livello che sono quelli che hanno raggiunto oggi le nostre Società, non solo di pattinaggio, penso anche alla pallavolo, San Pio che è arrivata in Serie D, ma potrei stare qui e me ne vengono in mente veramente tantissime ed è un grande orgoglio per tutti noi.

In questa fase stiamo ragionando sul dare uno spazio per allenamenti. Non escludo che possa essere omologabile per le competizioni, però bisogna valutare anche il tema pubblico e una serie di ragionamenti da fare anche con gli Enti preposti in termini di sicurezza.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Grazie. Qualcun altro chiede di intervenire. No. Quindi chiudiamo la discussione. Qualcuno chiede di fare dichiarazione di voto? Nessuno. Quindi direi che possiamo passare al voto. Prego Segretario.

Il Segretario Generale procede con l'appello nominale per la votazione.

ANDRETTO LUCA – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

ARETUSINI MICHELE – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

AZZALIN GRAZIANO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BALZAN MARGHERITA– Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

BIASIN ELENA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

BONVENTO MARCO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

BORSETTO OTTAVIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

CHENDI NELLO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

FERRARI MARCO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

GAFFEO EDOARDO – Sindaco:

Favorevole.

GAMBARDELLA MONICA – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

GIANNESE ROBERTO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

MAGON SABRINA – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

MANIEZZO MATTIA – Consigliere Gruppo Misto:

Favorevole.

MASIN MATTEO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

MENON TIZIANO – Consigliere Lista Civica Menon Sindaco:

Favorevole.

MONTAGNOLO ANGELO – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

OSTI GIORGIO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

PINATO ELISA – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

PUNZO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

RIZZATO LORENZO – Consigliere Lega Salvini Liga Veneta:

Favorevole.

ROMAGNOLO ALESSANDRO – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

Favorevole.

ROSSINI ANTONIO – Consigliere Lista Monica Gambardella Sindaco:

Favorevole.

SACCARDIN FEDERICO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

SALVAGGIO GIOVANNI – Consigliere Partito Democratico con Edoardo Gaffeo Sindaco:

Favorevole.

SCARAMUZZA GIANMARIO – Consigliere Forum dei Cittadini – Coalizione Civica per Rovigo con Edoardo Gaffeo:

Favorevole.

TRANIELLO ELISABETTA – Consigliere Lista Civica con Edoardo Gaffeo perché cresca felice:

Favorevole.

ROMEO NADIA – Presidente del Consiglio:

La delibera viene approvata con 28 voti a favore. Pur essendo un protocollo d'intesa, il Segretario chiede comunque di votare l'immediata eseguibilità. Non mi sembra che sia uscito nessuno quindi,

se siete tutti d'accordo, lo farei con alzata di mano. Chi è favorevole? Facciamo la controprova Chi è contrario? Nessuno. Chi è astenuto? Nessuno. Quindi anche l'immediata eseguibilità viene approvata con 28 voti favorevoli.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Nadia Romeo

Documento sottoscritto con firma digitale